

CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO

	OBRA	CONSTRUÇÃO DE HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL - HIS - 20 UNID - IBICUITINGA CE			DATA : 11/11/2025	BDI : 20,41%
	DESCRIÇÃO	CONSTRUÇÃO DE HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL - HIS - 20 UNID - IBICUITINGA CE			PONTE	FORMA
	LOCAL	IBICUITINGA CE			VERSAO	RES
	CLIENTE	PREFEITURA MUNICIPAL DE IBICUITINGA CE			102 SEM DESCONEVACAO	114,16% 71,37%
	UNIDADES	1.0un			2020 SEM DESCONEVACAO	115,15% 77,44%
	VALOR POR UNIDADE	R\$ 2.961.229,36			PROFISIA	0,00% 0,00%

ITEM	DESCRIÇÃO	VALOR (R\$)	MÊS 1	MÊS 2	MÊS 3	MÊS 4	MÊS 5	MÊS 6	MÊS 7	MÊS 8	Total parcela
1	ADMINISTRAÇÃO DA OBRA	110.809,00	12,00 % 13.297,08	12,00 % 13.297,08	12,00 % 13.297,08	16,00 % 17.729,44	12,00 % 13.297,08	12,00 % 13.297,08	12,00 % 13.297,08	12,00 % 13.297,08	100,00 % 110.809,00
2	SERVIÇOS PRELIMINARES	71.443,68	100,00 % 71.443,68								100,00 % 71.443,68
3	FUNDAÇÕES E CONTENÇÕES	387.661,40	100,00 % 387.661,40								100,00 % 387.661,40
4	SUPRAESTRUTURA	234.096,43		100,00 % 234.096,43							100,00 % 234.096,43
5	PAREDES E PAINÉIS	222.162,76		100,00 % 222.162,76							100,00 % 222.162,76
6	ESQUADRIAS	261.478,71						100,00 % 261.478,71			100,00 % 261.478,71
7	COBERTURA E PROTEÇÕES	480.170,33			100,00 % 480.170,33						100,00 % 480.170,33
8	REVESTIMENTOS	241.381,45					100,00 % 241.381,45		100,00 % 60.154,04		100,00 % 241.381,45
9	FORROS	60.154,04									100,00 % 60.154,04
10	PINTURA	91.738,84								100,00 % 91.738,84	100,00 % 91.738,84
11	PAVIMENTAÇÕES	277.029,63						100,00 % 277.029,63			100,00 % 277.029,63
12	INSTALAÇÃO ELETRICA	201.802,46								100,00 % 201.802,46	100,00 % 201.802,46
13	INSTALAÇÃO HIDRAULICA	66.007,68									100,00 % 66.007,68
14	INSTALAÇÕES SANITÁRIAS E PLUVIAL	187.398,22				100,00 % 187.398,22					100,00 % 187.398,22



PAULO JOSÉ M. DE LIMA
 Engenheiro Civil
 CREA: 7812-D

CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCIERO

IBICUTINGA		DATA:	11/11/2025	BDI:	20.41%
OBRA:	CONSTRUÇÃO DE HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL - HIS - 20 UND - IBICUITINGA CE	PORTO:	VERBAO	HORA:	MES:
DESCRIÇÃO:	CONSTRUÇÃO DE HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL - HIS - 20 UND - IBICUITINGA CE	SEMPRA	GR SEM DESONERACAO	114.13%	77.37%
LOCAL:	IBICUITINGA CE	IBICUT	POSITS SEM DESONERACAO	115.10%	71.84%
CLIENTE:	PREFEITURA MUNICIPAL DE IBICUITINGA CE	PREFESJA	PROPRIA	0.00%	0.00%
UNIDADES:	1.0un				
VALOR POR UNIDADE:	R\$ 2.351.229,36				

UNIDADE:											
ITEM	DESCRIÇÃO	VALOR (R\$)	MÊS 1	MÊS 2	MÊS 3	MÊS 4	MÊS 5	MÊS 6	MÊS 7	MÊS 8	Total parcela
15	APARELHOS, METAIS E BANCADAS	45.726,40							100,00 %		100,00 %
									45.726,40		45.726,40
										100,00 %	100,00 %
16	COMPLEMENTAÇÕES	12.168,33								12.168,33	12.168,33
			472.402,16	489.556,27	493.467,41	205.127,66	320.686,21	551.805,42	119.177,52	319.006,71	2.951.229,36
			472.402,16	941.958,43	1.435.425,84	1.640.553,50	1.961.239,71	2.513.045,13	2.832.222,65	2.951.229,36	

72

PAULO JOSÉ M. DE LIMA
Engenheiro Civil
CREA: 7812-D

ORÇAMENTO - CURVA ABC DE SERVIÇOS

OBRA:		CONSTRUÇÃO DE HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL - HIS - 20 UNID - IBICUITINGA CE				DATA :	11/11/2025	BDI : 20,41%					
DESCRIÇÃO:	LOCAL:	CLIENTE:	UNIDADES:	VALOR POR UNIDADE:	FONTE	TIPO	UNIDADE	QUANTIDADE	PREÇO UNITÁRIO	PREÇO TOTAL	%	ACUMUL %	CL
					SINAPI	Serviço	M2	1.730,00	120,34	208.534,20	7,07	7,07	A
					SINAPI	Serviço	M2	1.469,80	109,16	160.443,37	5,44	12,50	A
					SINAPI	Serviço	LIN	80,00	1.630,43	154.434,40	5,23	17,74	A
					PRÓPRIA	Serviço	%	100,00	1.108,09	110.809,00	3,75	21,49	A
					SINAPI	Serviço	M2	1.469,80	80,72	89.246,26	3,02	24,51	A
					SINAPI	Serviço	LIN	100,00	719,83	71.983,00	2,44	26,95	A
					SINAPI	Serviço	UN	80,00	1.177,32	70.839,20	2,39	29,35	A
					SINAPI	Serviço	M2	291,20	239,57	89.762,78	2,36	31,71	A
					SINAPI	Serviço	M2	67,20	994,68	66.842,50	2,26	33,98	A
					SINAPI	Serviço	M2	718,00	83,78	80.154,04	2,04	36,01	A
					SINAPI	Serviço	M2	1.601,00	34,59	55.376,58	1,88	37,89	A
					SINAPI	Serviço	M2	571,80	93,79	53.610,36	1,82	39,71	A
					PRÓPRIA	Serviço	UN	20,00	47,22	52.498,80	1,78	41,49	A
					SINAPI	Serviço	M2	1.077,40	13,59	50.874,83	1,72	43,21	A
					SINAPI	Serviço	M2	3.466,20	13,59	47.132,84	1,60	44,81	A
					PRÓPRIA	Serviço	M	786,00	59,03	45.194,00	1,53	46,34	A

ORÇAMENTO - CURVA ABC DE SERVIÇOS

OBRA:		CONSTRUÇÃO DE HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL - HIS - 20 UNID - IBICUITINGA CE				DATA:		11/11/2025		BDI:		20,41%	
DESCRIÇÃO:		CONSTRUÇÃO DE HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL - HIS - 20 UNID - IBICUITINGA CE				FONTE:		VERBA		HORA		MES	
LOCAL:		IBICUITINGA CE				SINAPI		038 SEM DESONERACAO		174,15%		17,31%	
CLIENTE:		PREFEITURA MUNICIPAL DE IBICUITINGA CE				PRÓPRIA		202508 SEM DESONERACAO		118,10%		17,84%	
UNIDADES:		1,0un								0,00%		0,00%	
VALOR POR UNIDADE:		R\$ 2.951.229,36											
CÓDIGO	DESCRIÇÃO	FONTE	TIPO	UNIDADE	QUANTIDADE	PREÇO UNITÁRIO	PREÇO TOTAL	%	ACUMUL %	CL			
98562	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA, COM ADITIVO IMPERMEABILIZANTE, E = 1,5CM, AF_09/2023	SINAPI	Serviço	M2	678,00	64,61	43.870,19	1,49	47,82	A			
87775	EMBOÇO OU MASSA ÚNICA EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L, APLICADA MANUALMENTE EM PANOS DE FACHADA COM PRESENÇA DE VÃOS, ESPESSURA DE 25 MM, AF_09/2022	SINAPI	Serviço	M2	607,00	71,51	43.406,57	1,47	49,30	A			
84232	AMARRAÇÃO DE TELHAS CERÂMICAS OU DE CONCRETO, AF_07/2019	SINAPI	Serviço	UN	10.520,00	3,78	39.870,80	1,35	50,85	B			
94572	JANELA DE ALUMÍNIO DE CORRER COM 3 FOLHAS (2 VENEZIANAS E 1 FOLHA PARA VIDRO/VIDRO INCLUSO), BATENTE/ REQUADRO 6 A 14 CM, SEM ACABAMENTO, FIXAÇÃO COM PARAFUSO, SEM GUARNIÇÃO/ALIZAR, DIMENSÕES 100X120 CM, VEDAÇÃO COM SILICONE, EXCLUSIVE CONTRAMARCO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, AF_11/2024	SINAPI	Serviço	M2	58,00	710,43	39.784,08	1,35	51,99	B			
105812	GUARNIÇÃO DE ALUMÍNIO, AF_11/2024	SINAPI	Serviço	M	864,00	43,43	37.523,52	1,27	53,27	B			
103632_ADP-01	CONCRETAGEM DE VIGAS E LAJES, FCK=20 MPa, PARA QUALQUER TIPO DE LAJE COM BALDES EM EDIFICAÇÃO TERREIA - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO.	PRÓPRIA	Serviço	M3	35,50	1.052,49	37.468,64	1,27	54,54	B			
101403	ENTRADA DE ENERGIA ELÉTRICA, AÉREA, MONOFÁSICA, COM CAIXA DE EMBUTIR, CABO DE 10 MM² E DISJUNTOR DIN 50A (NÃO INCLUSO O POSTE DE CONCRETO), AF_07/2020_PS	SINAPI	Serviço	UN	20,00	1.872,13	37.442,60	1,27	55,80	B			
92483_ADP-01	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FORMA DE VIGA, SEM ESCORAMENTO, PÉ-DIREITO SIMPLES, EM CHAPA DE MADEIRA RESINADA, 8 UTILIZAÇÕES.	PRÓPRIA	Serviço	M2	410,80	85,85	35.267,18	1,19	57,00	B			
98557	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM EMULSÃO ASFÁLTICA, 2 DEMÃOS, AF_09/2023	SINAPI	Serviço	M2	679,00	50,68	34.411,72	1,17	58,17	B			
87267	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES INTERNAS COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 20X20 CM APLICADAS A MEIA ALTURA DAS PAREDES, AF_02/2023_PE	SINAPI	Serviço	M2	393,00	87,55	34.407,15	1,17	59,33	B			
96556_ADP-01	CONCRETAGEM DE BLOCO DE COROAMENTO OU VIGA BALDRAME, FCK 20 MPa, COM USO DE JERICA - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO.	PRÓPRIA	Serviço	M3	38,20	864,11	33.009,00	1,12	60,45	B			
87631	CONTRAPISO EM ARGAMASSA TRAÇO 1:4 (CIMENTO E AREIA), PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L, APLICADO EM ÁREAS SECAS SOBRE LAJE, ADERIDO, ACABAMENTO NÃO REFORÇADO, ESPESSURA 3CM, AF_07/2021	SINAPI	Serviço	M2	643,80	51,01	32.840,24	1,11	61,56	B			
89714	TUBO PVC, SÉRIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO, AF_08/2022	SINAPI	Serviço	M	678,00	48,01	32.454,76	1,10	62,66	B			
87792	EMBOÇO OU MASSA ÚNICA EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L, APLICADA MANUALMENTE EM PANOS CEGOS DE FACHADA (SEM PRESENÇA DE VÃOS), ESPESSURA DE 25 MM, AF_09/2022	SINAPI	Serviço	M2	608,00	52,60	32.033,40	1,09	63,75	B			
96556_ADP-01	CONCRETAGEM DE SAPATA, FCK 20 MPa, COM USO DE JERICA - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO.	PRÓPRIA	Serviço	M3	28,20	1.061,83	29.946,43	1,01	64,76	B			
91926	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 2,5 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, AF_03/2023	SINAPI	Serviço	M	5.176,00	5,79	29.554,96	1,00	65,76	B			

</



PAULO JOSE M. DE LIMA
Engenheiro Civil
CREA: 7812-D

ORÇAMENTO - CURVA ABC DE SERVIÇOS

ORÇAMENTO - CURVA ABC DE SERVIÇOS										
OBRA:		CONSTRUÇÃO DE HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL - HIS - 20 UND - IBICUITINGA CE			DATA: 11/11/2025		BDI: 20,41%			
LOCAL:		IBICUITINGA CE			FONTE		VERSÃO		HORA	
CLIENTE:		PREFEITURA MUNICIPAL DE IBICUITINGA CE			SERVIÇO		CIS SEM DESONERACAO		MCS	
UNIDADES:		1,0um			SINAPI		202509 SEM DESONERACAO		71,37%	
VALOR POR UNIDADE:		R\$ 2.551.229,36			PRÓPRIA				0,00%	
código	descrição	FONTE	TIPO	UNIDADE	QUANTIDADE	PREÇO UNITÁRIO	PREÇO TOTAL	%	ACUMUL %	CL
102233	PINTURA LUBRIFICANTE PARA MADEIRA, 1 DEMÃO, AF_01/2021.	SINAPI	Serviço	M2	2.076,00	14,05	29.167,80	0,99	66,75	B
101063	LAJE PRÉ-MOLDADA UNIDIRECIONAL, BIPOIADA, PARA PISO, ENCHIMENTO EM CERÂMICA, VIGOTA CONVENCIONAL, ALTURA TOTAL DA LAJE "LT" = 12 CM (ENCHIMENTO+CAPA) = 11+1), AF_08/2025	SINAPI	Serviço	M2	115,40	246,72	28.471,49	0,96	67,72	B
87248	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 35X35 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA MAIOR QUE 10 M2, AF_02/2023_PE	SINAPI	Serviço	M2	392,00	73,67	28.218,34	0,96	68,67	B
87247	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 35X35 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA ENTRE 5 M2 E 10 M2, AF_02/2023_PE	SINAPI	Serviço	M2	336,00	83,53	28.066,08	0,95	69,62	B
104918	ARMADAÇÃO DE SAPATA ISOLADA, VIGA BALDRAME E SAPATA CORRIDA UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 8 MM - MONTAGEM, AF_01/2024	SINAPI	Serviço	KG	1.608,00	16,64	26.757,12	0,91	70,53	B
103669_ADP-01	CONCRETAGEM DE PILARES, FCK = 20 MPa, COM USO DE BALDES - LANÇAMENTO, ACENSAAMENTO E ACABAMENTO.	PRÓPRIA	Serviço	M3	25,60	1.029,35	26.351,36	0,89	71,42	B
101865	FEITORIL LINEAR EM GRANITO OU MÁRMORE, L = 15CM, ASSENTADO COM ARGAMASSA 1:6 COM ADITIVO, AF_11/2020	SINAPI	Serviço	M	130,00	200,75	26.097,50	0,88	72,31	B
94570	JANELA DE ALUMÍNIO DE CORRER COM 2 FOLHAS PARA VIDROS (VIDROS INCLUSOS), BATENTE/REQUADRO 6 A 14 CM, ACABAMENTO COM ACETATO OU BRILHANTE, FIXAÇÃO COM PARAFUSO, SEM GUARNIÇÃO/ALIZAR, DIMENSÕES 100X120 CM, VEDAÇÃO COM SILICONE, EXCLUSIVE CONTRAMARCO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, AF_11/2024	SINAPI	Serviço	M2	52,00	496,68	25.927,36	0,88	73,18	B
93427	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FORMA DE PILARES RETANGULARES E ESTRUTURAS SIMILARES, PÉ-DIREITO SIMPLES, EM CHAPA DE MADEIRA COMPENSADA RESINADA, 8 UTILIZAÇÕES, AF_09/2020	SINAPI	Serviço	M2	287,80	96,26	24.325,63	0,84	74,02	B
100322	LASTRO COM MATERIAL GRANULAR (PEDRA BRITA N.3), APLICADO EM PISOS OU LAJES SOBRE SOLO, ESPESURA DE "10 CM", AF_01/2024	SINAPI	Serviço	M3	107,80	226,79	24.447,96	0,83	74,85	B
87246	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 35X35 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA MENOR QUE 5 M2, AF_02/2023_PE	SINAPI	Serviço	M2	259,60	92,75	24.072,71	0,82	75,67	B
91834	ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO, PVC, DN 25 MM (3/4"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM FORRO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, AF_03/2023	SINAPI	Serviço	M	854,00	26,24	23.456,56	0,79	76,46	B
92759	ARMADAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5,0 MM - MONTAGEM, AF_06/2022	SINAPI	Serviço	KG	1.408,00	16,83	23.415,04	0,79	77,26	B
94890	EXECUÇÃO DE PASSEIO (CALÇADA) OU PISO DE CONCRETO COM CONCRETO MOLDADO IN LOCO, FEITO EM OBRA, ACABAMENTO CONVENCIONAL, NÃO ARMADO, AF_08/2022	SINAPI	Serviço	M3	22,66	993,66	23.456,72	0,76	78,02	B
98524	LIMPEZA MANUAL DE VEGETAÇÃO EM TERRENO COM ENXADA, AF_03/2024	SINAPI	Serviço	M2	3.600,00	21,74	21.744,00	0,74	78,75	B
92762	ARMADAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10,0 MM - MONTAGEM, AF_08/2022	SINAPI	Serviço	KG	1.712,09	18,45	21.314,40	0,72	79,48	B

Paulo Jose M. de Lima

75

2024

17/12/2024

17/12/2024

17/12/2024

17/12/2024

17/12/2024

17/12/2024

17/12/2024

17/12/2024

17/12/2024

17/12/2024

17/12/2024

17/12/2024

17/12/2024

17/12/2024

17/12/2024

17/12/2024

17/12/2024

17/12/2024

17/12/2024

17/12/2024

17/12/2024

17/12/2024

17/12/2024

17/12/2024

17/12/2024

17/12/2024

17/12/2024

17/12/2024

17/12/2024

17/12/2024

17/12/2024

17/12/2024

17/12/2024

17/12/2024

17/12/2024

17/12/2024

17/12/2024

17/12/2024

17/12/2024

17/12/2024

17/12/2024

17/12/2024

17/12/2024

17/12/2024

17/12/2024

17/12/2024

17/12/2024

17/12/2024

17/12/2024

17/12/2024

17/12/2024

17/12/2024

17/12/2024

17/12/2024

17/12/2024

17/12/2024

17/12/2024

17/12/2024

17/12/2024

17/12/2024

17/12/2024

17/12/2024

17/12/2024

17/12/2024

17/12/2024

17/12/2024

17/12/2024

17/12/2024

17/12/2024

17/12/2024

17/12/2024

17/12/2024

17/12/2024

17/12/2024

17/12/2024

17/12/2024

17/12/2024

17/12/2024

17/12/2024

17/12/2024

17/12/2024

17/12/2024

17/12/2024

17/12/2024

17/12/2024

17/12/2024

17/12/2024

17/12/2024

17/12/2024

17/12/2024

17/12/2024

17/12/2024

17/12/2024

17/12/2024

17/12/2024

17/12/2024

17/12/2024

17/12/2024

17/12/2024

17/12/2024

17/12/2024

17/12/2024

17/12/2024

17/12/2024

17/12/2024

17/12/2024

17/12/2024

17/12/2024

17/12/2024

17/12/2024

17/12/2024

17/12/2024

17/12/2024

17/12/2024

17/12/2024

17/12/2024

17/12/2024

17/12/2024

17/12/2024

17/12/2024

17/12/2024

17/12/2024

17/12/2024

17/12/2024

17/12/2024

17/12/2024

17/12/2024

17/12/2024

17/12/2024

17/12/2024

17/12/2024

17/12/2024

17/12/2024

17/12/2024

17/12/2024

17/12/2024

17/12/2024

17/12/2024

17/12/2024

17/12/2024

17/12/2024

17/12/2024

17/12/2024

17/12/2024

17/12/2024

17/12/2024

17/12/2024

17/12/2024

17/12/2024

17/12/2024

17/12/2024

17/12/2024

17/12/2024

17/12/2024

17/12/2024

17/12/2024

17/12/2024

17/12/2024

17/12/2024

17/12/2024

17/12/2024

17/12/2024

17/12/2024

17/12/2024

17/12/2024

17/12/2024

17/12/2024

17/12/2024

17/12/2024

17/12/2024

17/12/2024

17/12/2024

17/12/2024

17/12/2024

17/12/2024

17/12/2024

17/12/2024

17/12/2024

17/12/2024

17/12/2024

17/12/2024

17/12/2024

17/12/2024

17/12/2024

17/12/2024

17/12/2024

17/12/2024

17/12/2024

17/12/2024

17/12/2024

17/12/2024

17/12/2024

17/12/2024

17/12/2024

17/12/2024

17/12/2024

17/12/2024

17/12/2024

17/12/2024

17/12/2024

17/12/2024

17/12/2024

17/12/2024

17/12/2024

17/12/2024

17/12/2024

17/12/2024

17/12/2024

17/12/2024

17/12/2024

17/12/2024

17/12/2024

17/12/2024

17/12/2024

17/12/2024

17/12/2024

17/12/2024

17/12/2024

17/12/2024

17/12/2024

17/12/2024

17/12/2024

17/12/2024

17/12/2024

17/12/2024

17/12/2024

17/12/2024

17/12/2024

17/12/2024

17/12/2024

17/12/2024

17/12/2024

17/12/2024

17/12/2024

17/12/2024

17/12/2024

17/12/2024

17/12/2024

17/12/2024

17/12/2024

17/12/2024

17/12/2024

17/12/2024

17/12/2024

17/12/2024

17/12/2024

17/12/2024

17/12/2024

17/12/2024

17/12/2024

17/12/2024

17/12/2024

17/12/2024

17/12/2024

17/12/2024

17/12/2024

17/12/2024

17/12/2024

17/12/2024

17/12/2024

17/12/2024

17/12/2024

17/12/2024

17/12/2024

17/12/2024

17/12/2024

17/12/2024

17/12/2024

17/12/2024

17/12/2024

17/12/2024

17/12/2024

17/12/2024

17/12/2024

17/12/2024

17/12/2024

17/12/2024

17/12/2024

17/12/2024

17/12/2024

17/12/2024

17/12/2024

17/12/2024

17/12/2024

17/12/2024

17/12/2024

17/12/2024

17/12/2024

17/12/2024

17/12/2024

17/12/2024

17/12/2024

17/12/2024

17/12/2024

17/12/2024

17/12/2024

17/12/2024

17/12/2024

17/12/2024

17/12/2024

17/12/2024

17/12/2024

17/12/2024

17/12/2024

17/12/2024

17/12/2024

17/12/2024

17/12/2024

17/12/2024

17/12/2024

17/12/2024

17/12/2024

17/12/2024

17/12/2024

17/12/2024

17/12/2024

17/12/2024

17/12/2024

17/12/2024

17/12/2024

17/12/2024

17/12/2024

17/12/2024

17/12/2024

17/12/2024

17/12/2024

17/12/2024

17/12/2024

17/12/2024

17/12/2024

17/12/2024

17/12/2024

17/12/2024

17/12/2024

17/12/2024

17/12/2024

17/12/2024

17/12/2024

17/12/2024

17/12/2024

17/12/2024

17/12/2024

17/12/2024

17/12/2024

17/12/2024

17/12/2024

17/12/2024

17/12/2024

17/12/2024

17/12/2024

17/12/



PAULO JOSE M. DE LIMA
Engenheiro Civil
CREA: 7812-D

ORÇAMENTO - CURVA ABC DE SERVIÇOS

DATA: 11/11/2025 BDI: 20,41%

FONTE: VERBAO
COM BEM GERENCIACAO
2025TH SEM DESCONTACAO
PROPRIA

HORA: 114,17%
114,17% 71,01%
114,17% 71,01%
114,17% 71,01%

OBRA: CONSTRUÇÃO DE HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL - HIS - 20 UNO - IBICUITINGA CE

DESCRIÇÃO: CONSTRUÇÃO DE HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL - HIS - 20 UNO - IBICUITINGA CE

LOCAL: IBICUITINGA CE

CLIENTE: PREFEITURA MUNICIPAL DE IBICUITINGA CE

UNIDADES: 1 Unit

VALOR POR UNIDADE: R\$ 2.951.329,36



CÓDIGO	DESCRIÇÃO	FONTE	TIPO	UNIDADE	QUANTIDADE	PREÇO UNITÁRIO	PREÇO TOTAL	%	ACUMUL. %	CL
104918	ARMACÃO DE SAPATA ISOLADA, VIGA BALDRAME E SAPATA CORRIDA UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 5 MM - MONTAGEM, AF_01/2024	SINAPI	Serviço	KG	1.036,00	20,08	20.802,88	0,70	80,18	C
87745	CONTRAPISO EM ARGAMASSA TRAÇO 1:4 (CIMENTO E AREIA), PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L, APLICADO EM ÁREAS MOLHADAS SOBRE LAJE, ADERIDO, ACABAMENTO NÃO REFORÇADO, ESPESURA 3CM, AF_07/2021	SINAPI	Serviço	M2	502,60	67,09	20.301,43	0,69	80,87	C
104959	MASSA ÚNICA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8 PREPARO MECÂNICO, APLICADA MANUALMENTE EM PAREDES INTERNAS DE AMBIENTES COM ÁREA MAIOR QUE 10M² E = 10MM, COM TALISCAS, AF_03/2024	SINAPI	Serviço	M2	651,20	30,42	19.809,50	0,67	81,54	C
81854	ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO, PVC, DN 25 MM (3/4"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, AF_03/2023	SINAPI	Serviço	M	1.507,20	12,07	19.398,90	0,66	82,20	C
92761	ARMACÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 8,0 MM - MONTAGEM, AF_06/2022	SINAPI	Serviço	KG	1.306,00	14,12	18.440,72	0,62	82,82	C
87545	EMBOÇO, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO, APLICADO MANUALMENTE EM PAREDES INTERNAS, PARA AMBIENTES COM ÁREA MENOR QUE 5M², E = 10MM, COM TALISCAS, AF_03/2024	SINAPI	Serviço	M2	469,80	36,63	18.148,37	0,61	83,44	C
87879	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIAS E ESTRUTURAS DE CONCRETO INTERNAS, COM COLHER DE PEDREIRO, ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO EM BETONEIRA 400L AF_10/2022	SINAPI	Serviço	M2	2.722,00	5,77	15.705,94	0,53	83,97	C
86527	ESCAVAÇÃO MANUAL PARA VIGA BALDRAME OU SAPATA CORRIDA (INCLUINDO ESCAVAÇÃO PARA COLOCAÇÃO DE FORMAS), AF_01/2024	SINAPI	Serviço	M3	109,20	136,68	14.925,46	0,51	84,48	C
104919	ARMACÃO DE SAPATA ISOLADA, VIGA BALDRAME E SAPATA CORRIDA UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10 MM - MONTAGEM, AF_01/2024	SINAPI	Serviço	KG	1.014,00	14,68	14.885,52	0,50	84,98	C
92463	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FORMA DE VIGA, ESCORAMENTO COM CARFO DE MADEIRA, PÉ-DIREITO SIMPLES, EM CHAPA DE MADEIRA RESINADA, 8 UTILIZAÇÕES, AF_09/2020	SINAPI	Serviço	M2	82,80	168,91	13.951,97	0,47	85,45	C
86631	VASO SANITÁRIO SIFONADO COM CAIXA ACOPLADA LOUÇA BRANCA, INCLUSO ENGATE FLEXÍVEL EM PLÁSTICO BRANCO, 1/2 X 40CM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, AF_01/2020	SINAPI	Serviço	UN	20,00	658,57	13.171,40	0,45	85,90	C
86485	FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDE, UMA DEMÃO, AF_04/2023	SINAPI	Serviço	M2	2.252,20	5,65	12.724,93	0,43	86,33	C
104917	ARMACÃO DE SAPATA ISOLADA, VIGA BALDRAME E SAPATA CORRIDA UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 6,3 MM - MONTAGEM, AF_01/2024	SINAPI	Serviço	KG	688,00	18,23	12.542,24	0,42	86,76	C
90447	RASCO LINEAR MANUAL EM ALVENARIA, PARA ELETRODUTOS, DIÂMETROS MENORES DO IGUAIS A 40 MM, AF_09/2023	SINAPI	Serviço	M	1.166,00	10,74	12.522,84	0,42	87,18	C
86925	TANQUE DE MARMORE SINTÉTICO COM COLLINA, 22L OU EQUIVALENTE, INCLUSO SIFÃO FLEXÍVEL EM PVC, VALVULA PLÁSTICA E TORNEIRA DE METAL CROMADO PADRÃO POPULAR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, AF_01/2021	SINAPI	Serviço	UN	20,00	566,02	11.929,40	0,40	87,58	C
94599	CONTRAMARCO DE ALUMÍNIO, FIXAÇÃO COM ARGAMASSA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, AF_11/2024	SINAPI	Serviço	M	433,00	57,47	11.867,04	0,40	87,99	C



PAULO JOSE M. DE LIMA
Engenheiro Civil
CREA: 7812-D

ORÇAMENTO - CURVA ABC DE SERVIÇOS

OBRA:		CONSTRUÇÃO DE HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL - HIS - 20 UNO - IBICUITINGA CE		DATA: 11/11/2025		BDI: 20,41%				
DESCRIÇÃO:		CONSTRUÇÃO DE HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL - HIS - 20 UNO - IBICUITINGA CE		PONTA:		VERSÃO:				
LOCAL:		IBICUITINGA CE		SEMIPR:		COM SEM DESONERACAO				
CLIENTE:		PREFEITURA MUNICIPAL DE IBICUITINGA CE		PRÓPRIA		14,10%				
UNIDADES:		1.644		PRÓPRIA		11,10%				
VALOR POR UNIDADE:		R\$ 2.951.229,36		PRÓPRIA		0,90%				
CÓDIGO	DESCRIÇÃO	FONTE	TIPO	UNIDADE	QUANTIDADE	PREÇO UNITÁRIO	PREÇO TOTAL	%	ACUMUL %	CL
98619	LASTRO DE CONCRETO MAGRO, APLICADO EM BLOCOS DE COROAMENTO OU SAPATAS, ESPESURA DE 5 CM. AF_01/2024	SINAPI	Serviço	M2	230,20	51,21	11.788,54	0,40	86,38	C
102197	PINTURA FUNDO NIVELADOR ALQUÍDICO BRANCO EM MADEIRA. AF_01/2021	SINAPI	Serviço	M2	420,00	25,79	10.831,80	0,37	88,75	C
92674_ADP-01	DISJUNTOR BIPOLAR TIPO DR, CORRENTE NOMINAL DE 25A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	PRÓPRIA	Serviço	UN	40,00	285,00	10.600,00	0,36	89,11	C
102219	PINTURA TINTA DE ACABAMENTO (PIGMENTADA) ESMALTE SINTÉTICO ACETINADO EM MADEIRA, 2 DEMÃOS. AF_01/2021	SINAPI	Serviço	M2	420,00	23,03	9.672,60	0,33	89,44	C
98104	CAIXA DE CORDURA SIMPLES (CAPACIDADE: 36L), RETANGULAR, EM ALVENARIA COM TIJOLOS CERÂMICOS MACIÇOS, DIMENSÕES INTERNAS = 0,2X0,4 M, ALTURA INTERNA = 0,8 M. AF_12/2020	SINAPI	Serviço	UN	20,00	465,94	9.318,80	0,32	89,75	C
96521	ESCAVAÇÃO MECANIZADA PARA BLOCO DE COROAMENTO OU SAPATA COM RETROESCAVADEIRA (INCLUINDO ESCAVAÇÃO PARA COLOCAÇÃO DE FÓRMAS). AF_01/2024	SINAPI	Serviço	M3	174,90	51,90	9.072,12	0,31	90,06	C
94569	JANELA DE ALUMÍNIO TIPO MAXIMAR, BATENTE/ REQUADRO 3 A 14 CM, VIDRO INCLUSO, FIXAÇÃO COM PARAFUSO, SEM GUARNIÇÃO/ ALZAR, DIMENSÕES 60X80 (A X L) CM, SEM ACABAMENTO, VEDAÇÃO COM SILICONE, EXCLUSIVE CONTRAMARCO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_11/2024	SINAPI	Serviço	M2	9,80	936,86	8.995,01	0,30	90,37	C
106022	VERGA PRÉ-MOLDADA COM ATÉ 1,5 M DE VÃO, ESPESURA DE 110" CM. AF_03/2024	SINAPI	Serviço	M	324,00	26,98	8.741,52	0,30	90,66	C
86834	BANCADE DE MÁRMORE SINTÉTICO 120 X 60CM, COM CUBA INTEGRADA, INCLUSO SIFÃO TIPO FLEXÍVEL EM PVC, VÁLVULA EM PLÁSTICO CROMADO TIPO AMERICANA E TORNEIRA CROMADA LONGA, DE PAREDE, PADRÃO POPULAR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	SINAPI	Serviço	UN	20,00	424,69	8.493,80	0,29	90,95	C
88415	APLICAÇÃO MANUAL DE FUNDO SELADOR ACRÍLICO EM PAREDES EXTERNAS DE CASAS. AF_03/2024	SINAPI	Serviço	M2	1.216,00	6,78	8.244,48	0,28	91,23	C
86648	RODAPE CERÂMICO DE 7CM DE ALTURA COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 36X35CM. AF_02/2023	SINAPI	Serviço	M	774,00	10,50	8.127,00	0,28	91,51	C
92000	TOMADA BAIXA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	SINAPI	Serviço	UN	200,00	39,59	7.918,00	0,27	91,77	C
91924	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 1,5 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	SINAPI	Serviço	M	1.958,00	3,94	7.714,52	0,26	92,04	C
98685	SOLEIRA EM MÁRMORE, LARGURA 15 CM, ESPESURA 2,0 CM. AF_06/2020	SINAPI	Serviço	M	50,40	147,35	7.426,44	0,25	92,29	C
101884	CABO DE COBRE ISOLADO, 10 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, INSTALADO EM ELETROCALHA OU PERFILADO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2025	SINAPI	Serviço	M	548,00	14,30	7.407,40	0,25	92,54	C
102605	CAIXA D'ÁGUA EM POUETILENO, 500 LITROS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2021	SINAPI	Serviço	UN	20,00	369,47	7.389,40	0,25	92,79	C
93382	REATERRO MANUAL DE VALAS, COM COMPACTADOR DE SOLOS DE PERCUSSÃO. AF_06/2023	SINAPI	Serviço	M3	208,00	34,94	7.197,64	0,24	93,03	C

IBICUITINGA

GOV. DO CEARÁ

11/11/2025

20,41%

IBICUITINGA

GOV. DO CEARÁ

11/11/2025

20,41%

IBICUITINGA

GOV. DO CEARÁ

11/11/2025

20,41%

IBICUITINGA

GOV. DO CEARÁ

11/11/2025

20,41%

IBICUITINGA

GOV. DO CEARÁ

11/11/2025

20,41%

IBICUITINGA

GOV. DO CEARÁ

11/11/2025

20,41%

IBICUITINGA

GOV. DO CEARÁ

11/11/2025

20,41%

IBICUITINGA

GOV. DO CEARÁ

11/11/2025

20,41%

IBICUITINGA

GOV. DO CEARÁ

11/11/2025

20,41%

IBICUITINGA

GOV. DO CEARÁ

11/11/2025

20,41%

IBICUITINGA

GOV. DO CEARÁ

11/11/2025

20,41%

IBICUITINGA

GOV. DO CEARÁ

11/11/2025

20,41%

IBICUITINGA

GOV. DO CEARÁ

11/11/2025

20,41%

IBICUITINGA

GOV. DO CEARÁ

11/11/2025

20,41%

IBICUITINGA

GOV. DO CEARÁ

11/11/2025

20,41%

IBICUITINGA

GOV. DO CEARÁ

11/11/2025

20,41%

IBICUITINGA

GOV. DO CEARÁ

11/11/2025

20,41%

IBICUITINGA

GOV. DO CEARÁ

11/11/2025

20,41%

IBICUITINGA

GOV. DO CEARÁ

11/11/2025

20,41%

IBICUITINGA

GOV. DO CEARÁ

11/11/2025

20,41%

IBICUITINGA

GOV. DO CEARÁ

11/11/2025

20,41%

IBICUITINGA

GOV. DO CEARÁ

11/11/2025

20,41%

IBICUITINGA

GOV. DO CEARÁ

11/11/2025

20,41%

IBICUITINGA

GOV. DO CEARÁ

11/11/2025

20,41%

IBICUITINGA

GOV. DO CEARÁ

11/11/2025

20,41%

IBICUITINGA

GOV. DO CEARÁ

11/11/2025

20,41%

IBICUITINGA

GOV. DO CEARÁ

11/11/2025

20,41%

IBICUITINGA

GOV. DO CEARÁ

11/11/2025

20,41%

IBICUITINGA

GOV. DO CEARÁ

11/11/2025

20,41%

IBICUITINGA

GOV. DO CEARÁ

11/11/2025

20,41%

IBICUITINGA

GOV. DO CEARÁ

11/11/2025

20,41%

IBICUITINGA

GOV. DO CEARÁ

11/11/2025

20,41%

IBICUITINGA

GOV. DO CEARÁ

11/11/2025

20,41%

IBICUITINGA

GOV. DO CEARÁ

11/11/2025

20,41%

IBICUITINGA

GOV. DO CEARÁ

11/11/2025

20,41%

IBICUITINGA

GOV. DO CEARÁ

11/11/2025

20,41%

IBICUITINGA

GOV. DO CEARÁ

11/11/2025

20,41%

IBICUITINGA

GOV. DO CEARÁ

11/11/2025

20,41%

IBICUITINGA

GOV. DO CEARÁ

11/11/2025

20,41%

IBICUITINGA

GOV. DO CEARÁ

11/11/2025

20,41%

IBICUITINGA

GOV. DO CEARÁ

11/11/2025

20,41%

IBICUITINGA

GOV. DO CEARÁ

11/11/2025

20,41%

IBICUITINGA

GOV. DO CEARÁ

11/11/2025

20,41%

IBICUITINGA

GOV. DO CEARÁ

11/11/2025

20,41%

IBICUITINGA

GOV. DO CEARÁ

11/11/2025

20,41%

IBICUITINGA

GOV. DO CEARÁ

11/11/2025

20,41%

IBICUITINGA

GOV. DO CEARÁ

11/11/2025

20,41%

IBICUITINGA

GOV. DO CEARÁ

11/11/2025

20,41%

IBICUITINGA

GOV. DO CEARÁ

11/11/2025

20,41%

IBICUITINGA

GOV. DO CEARÁ

11/11/2025

20,41%

IBICUITINGA

GOV. DO CEARÁ

11/11/2025

20,41%

IBICUITINGA

GOV. DO CEARÁ

11/11/2025

20,41%

IBICUITINGA

GOV. DO CEARÁ

11/11/2025

20,41%

IBICUITINGA

GOV. DO CEARÁ

11/11/2025

20,41%

IBICUITINGA

GOV. DO CEARÁ

11/11/2025

20,41%

IBICUITINGA

GOV. DO CEARÁ

11/11/2025

20,41%

IBICUITINGA

GOV. DO CEARÁ

11/11/2025

20,41%

IBICUITINGA

GOV. DO CEARÁ

11/11/2025

20,41%

IBICUITINGA

GOV. DO CEARÁ

11/11/2025

20,41%

IBICUITINGA

GOV. DO CEARÁ

11/11/2025

20,41%

IBICUITINGA

GOV. DO CEARÁ

11/11/2025

20,41%

IBICUITINGA

GOV. DO CEARÁ

11/11/2025

20,41%

IBICUITINGA

GOV. DO CEARÁ

11/11/2025

20,41%

IBICUITINGA

GOV. DO CEARÁ

11/11/2025

20,41%

IBICUITINGA

GOV. DO CEARÁ

11/11/2025

20,41%

IBICUITINGA

GOV. DO CEARÁ

11/11/2025

20,41%

IBICUITINGA

GOV. DO CEARÁ

11/11/2025

20,41%

IBICUITINGA

GOV. DO CEARÁ

1



PAULO JOSE M. DE LIMA
Engenheiro Civil
CREA: 7812-D

ORÇAMENTO - CURVA ABC DE SERVIÇOS

ORÇAMENTO - CURVA ABC DE SERVIÇOS										
OBRA:		CONSTRUÇÃO DE HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL - HIS - 20 UNID - IBICUITINGA CE			DATA:	11/11/2025	BDI:	20,41%		
DESCRIÇÃO:		CONSTRUÇÃO DE HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL - HIS - 20 UNID - IBICUITINGA CE			FONTE:	VERSÃO:	HORA:	MES:		
LOCAL:		IBICUITINGA CE			IBICUITA	028 SEM DESCONTAGEM	174,10%	71,31%		
CLIENTE:		PREFEITURA MUNICIPAL DE IBICUITINGA CE			SINAPI	202508 SEM DESCONTAGEM	178,10%	71,34%		
UNIDADES:		1,0un			PRÓPRIA		0,00%	0,00%		
VALOR POR UNIDADE:		R\$ 2.951.229,36								
CÓDIGO	DESCRIÇÃO	FONTE	TIPO	UNIDADE	QUANTIDADE	PREÇO UNITÁRIO	PREÇO TOTAL	%	ACUMUL %	CL
CPU-01	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE PRESSURIZADOR ACOPLADO AO CHUVEIRO (TENSÃO: 220V - PRESSÃO MÍNIMA: 0,7MCA / PRESSÃO MÁXIMA: 2,5MCA - ENTRADA 1/2" / SAÍDA 1/2")	PRÓPRIA	Serviço	UN	20,00	357,52	7.150,40	0,24	93,27	C
88712	TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_06/2022	SINAPI	Serviço	M	204,20	34,46	7.036,73	0,24	93,51	C
84221	CUMEIRA PARA TELHA CERÂMICA EMBOCADA COM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:9 (CIMENTO, CAL E AREIA) PARA TELHADOS COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSIVE TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	SINAPI	Serviço	M	213,00	32,90	7.007,70	0,24	93,75	C
88804	LIMPEZA DE PISO CERÂMICO OU PORCELANATO UTILIZANDO DETERGENTE NEUTRO E ESCOVAÇÃO MANUAL. AF_04/2019	SINAPI	Serviço	M2	949,20	7,13	6.767,80	0,23	93,98	C
88687	REGISTRO DE GAVETA BRUTO, LATÃO, ROSCÁVEL 3/4", COM ACABAMENTO E CAMOPLA CROMADOS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	SINAPI	Serviço	UN	60,00	112,10	6.726,00	0,23	94,21	C
88643	LAVATÓRIO LOUÇA BRANCA, SUSPENSO, 28,5 X 39CM OU EQUIVALENTE, PADRÃO POPULAR, INCLUSIVE SIFÃO FLEXÍVEL EM PVC, VÁLVULA E ENGATE FLEXÍVEL 30CM EM PLÁSTICO E TORNEIRA CROMADA DE MESA, PADRÃO POPULAR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	SINAPI	Serviço	UN	20,00	334,57	6.691,40	0,23	94,43	C
87905	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIA (COM PRESENÇA DE VÃOS) E ESTRUTURAS DE CONCRETO DE FACHADA, COM COLHER DE PEDREIRO, ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO EM BETONEIRA 400L. AF_10/2022	SINAPI	Serviço	M2	607,00	10,51	6.379,57	0,22	94,65	C
87265	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES INTERNAS COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 20X20 CM APLICADAS NA ALTURA INTEIRA DAS PAREDES. AF_02/2023_PE	SINAPI	Serviço	M2	76,80	80,81	6.206,21	0,21	94,86	C
81840	CAIXA RETANGULAR 4" X 3" MÉDIA (1,30 M DO PISO), PVC, INSTALADA EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	SINAPI	Serviço	UN	260,00	22,55	5.863,00	0,20	95,06	C
87894	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIA (SEM PRESENÇA DE VÃOS) E ESTRUTURAS DE CONCRETO DE FACHADA, COM COLHER DE PEDREIRO, ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO EM BETONEIRA 400L. AF_10/2022	SINAPI	Serviço	M2	609,00	8,98	5.488,82	0,19	95,24	C
81996	TOMADA MÉDIA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	SINAPI	Serviço	UN	120,00	44,66	5.359,20	0,18	95,43	C
89356	TUBO, PVC, SOLDÁVEL DE 25MM, INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	SINAPI	Serviço	M	174,00	30,36	5.282,64	0,18	95,61	C
101873_ADP-01	QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO DE LUZ EM PVC PARA 12 DISJUNTORES - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	PRÓPRIA	Serviço	UN	20,00	258,99	5.139,80	0,17	95,78	C
88403	TUBO, PVC, SOLDÁVEL DE 32MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	SINAPI	Serviço	M	211,00	24,15	5.095,65	0,17	95,95	C
105028	CONTRAVERGA PRÉ-MOLDADA, ESPESURA DE 10" CM. AF_03/2024	SINAPI	Serviço	M	164,00	26,58	4.367,04	0,17	96,12	C
102782	LUMINÁRIA TIPO PLAFON CIRCULAR, DE SOBREPOR, COM LED DE 12/13 W - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_09/2024	SINAPI	Serviço	UN	140,00	34,47	4.825,80	0,16	96,28	C

Assinatura Municipal de

Nº 28



Paulo Jose M. de Lima
Engenheiro Civil
CREA: 7812-D

ORÇAMENTO - CURVA ABC DE SERVIÇOS

ORÇAMENTO - CURVA ABC DE SERVIÇOS										
OBRA:		CONSTRUÇÃO DE HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL - HIS - 20 UND - IBICUITINGA CE			DATA:		11/11/2025		BDI: 20,41%	
VERSÃO:		128 SEM DESONERAÇÃO			HORA		MES			
SINAPI		114,18%			71,31%					
SINAPI		302500 SEM DESONERAÇÃO			118,15%		71,31%			
PRÓPRIA		PRÓPRIA			0,00%		0,00%			
LOCAL:		IBICUITINGA CE								
CLIENTE:		PREFEITURA MUNICIPAL DE IBICUITINGA CE								
UNIDADES:		1,0un								
VALOR POR UNIDADE:		R\$ 2.951.229,36								
CÓDIGO	DESCRIÇÃO	FONTE	TIPO	UNIDADE	QUANTIDADE	PREÇO UNITÁRIO	PREÇO TOTAL	%	ACUMUL %	CL
92780	ARMADÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 8,3 MM - MONTAGEM. AF_08/2022	SINAPI	Serviço	KG	300,00	15,30	4.590,00	0,16	96,44	C
103689	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE PLACA DE OBRA COM CHAPA GALVANIZADA E ESTRUTURA DE MADEIRA. AF_03/2022_PS	SINAPI	Serviço	M2	6,00	563,21	4.505,68	0,15	96,59	C
91628	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 4 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	SINAPI	Serviço	M	496,00	8,84	4.384,64	0,15	96,74	C
87678	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIAS E ESTRUTURAS DE CONCRETO INTERNAS, COM COLHER DE PEDREIRO, ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO MANUAL. AF_10/2022	SINAPI	Serviço	M2	679,00	8,32	4.291,28	0,15	96,88	C
92741	KIT CAVALETE PARA MEDIÇÃO DE ÁGUA - ENTRADA INDIVIDUALIZADA, EM PVC 25 MM (3/4"), PARA 1 MEDIDOR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO (EXCLUSIVO HIDRÔMETRO). AF_03/2024	SINAPI	Serviço	UN	20,00	206,71	4.174,20	0,14	97,02	C
91953	INTERRUPTOR SIMPLES (1 MÓDULO), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	SINAPI	Serviço	UN	100,00	37,78	3.778,00	0,13	97,15	C
104994_ADP-01	CAIXA DE EMBUTIR EM POLICARBONATO PARA ABRIGO DE HIDRÔMETRO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO (EXCLUSIVO HIDRÔMETRO).	PRÓPRIA	Serviço	UN	20,00	188,66	3.773,20	0,13	97,28	C
90408	MASSA ÚNICA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO, APLICADA MANUALMENTE EM TETO, E = 10MM, COM TALISCAS. AF_03/2024	SINAPI	Serviço	M2	88,80	42,43	3.767,78	0,13	97,41	C
88731	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SÉRIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	SINAPI	Serviço	UN	180,00	20,04	3.607,20	0,12	97,53	C
88402	TUBO, PVC, SOLDÁVEL DE 28MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	SINAPI	Serviço	M	223,00	15,05	3.354,55	0,12	97,65	C
88408	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL DN 25MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	SINAPI	Serviço	UN	320,00	10,99	3.518,80	0,12	97,77	C
91941	CAIXA RETANGULAR 4" X 2" BAIXA (0,30 M DO PISO), PVC, INSTALADA EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	SINAPI	Serviço	UN	240,00	13,97	3.352,80	0,11	97,88	C
97087	CAMADA SEPARADORA PARA EXECUÇÃO DE RADIER, PISO DE CONCRETO OU LAJE SOBRE SOLO, EM LONA PLÁSTICA. AF_08/2021	SINAPI	Serviço	M2	1.077,40	2,81	2.812,01	0,10	97,98	C
100860	CHUVEIRO ELÉTRICO COMUM CORPO PLÁSTICO, TIPO DUCHA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	SINAPI	Serviço	UN	20,00	139,22	2.784,40	0,09	98,07	C
88546	KIT DE ACESSÓRIOS PARA BANHEIRO EM METAL CROMADO, 5 PEÇAS, INCLUSO FIXAÇÃO. AF_01/2020	SINAPI	Serviço	UN	20,00	133,25	2.665,00	0,09	98,16	C
91937	CAIXA OCTOGONAL 3" X 3", PVC, INSTALADA EM LAJE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	SINAPI	Serviço	UN	140,00	18,84	2.637,60	0,09	98,25	C
90173	JOELHO 90 GRAUS COM BUCHA DE LATÃO, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, X 1/2" INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	SINAPI	Serviço	UN	148,00	18,84	2.284,80	0,08	98,33	C



PAULO JOSE M. DE LIMA
Engenheiro Civil
CREA: 7812-D

ORÇAMENTO - CURVA ABC DE S' RVIÇOS

ORÇAMENTO - CURVA ABC DE SERVIÇOS										
OBRA:		CONSTRUÇÃO DE HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL - HIS - 20 UNID - IBICUITINGA CE			DATA: 11/11/2025		BDI: 20,41%			
DESCRIÇÃO:		CONSTRUÇÃO DE HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL - HIS - 20 UNID - IBICUITINGA CE			FONTE		VERSÃO		HORA	
LOCAL:		IBICUITINGA CE			SERIPIRÁ		1021 SEM ORÇONERIZAÇÃO		71,31%	
CLIENTE:		PREFEITURA MUNICIPAL DE IBICUITINGA CE			SINAPI		2025031 BEM DESIGNERIZAÇÃO		71,36%	
UNIDADES:		1,0un			PRÓPRIA				3,00%	
VALOR POR UNIDADE:		R\$ 2.951.229,36							0,00%	
CÓDIGO	DESCRIÇÃO	FONTE	TIPO	UNIDADE	QUANTIDADE	PREÇO UNITÁRIO	PREÇO TOTAL	%	ACUMUL %	CL
101560	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 10 MM², 0,6/1,0 KV, PARA REDE AÉREA DE DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA ELÉTRICA, DE BAIXA TENSÃO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2020	SINAPI	Serviço	M	166,00	13,64	2.264,24	0,08	98,41	C
89885	REGISTRO DE PRESSÃO BRUTO, LATÃO, ROSCÁVEL, 3/4" COM ACABAMENTO E CANOPLA CROMADOS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	SINAPI	Serviço	UN	20,00	108,55	2.131,00	0,07	98,48	C
89711	TUBO PVC, SÉRIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 40 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	SINAPI	Serviço	M	67,00	27,38	1.835,13	0,06	98,54	C
91639	CAIXA RETANGULAR 4" X 2" ALTA (2,00 M DO PISO), PVC, INSTALADA EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	SINAPI	Serviço	UN	40,00	40,08	1.603,20	0,05	98,60	C
95811	LIMPEZA DE CONTRAPISO COM VASSOURA A SECO. AF_04/2019	SINAPI	Serviço	M2	323,00	4,67	1.508,41	0,05	98,65	C
104640	PINTURA LATEX ACRÍLICA STANDARD, APLICAÇÃO MANUAL EM TETO, DUAS DEMÃOIS. AF_04/2023	SINAPI	Serviço	M2	88,80	16,69	1.482,07	0,05	98,70	C
98826	LIMPEZA DE FORRO RENOVÍVEL COM PANO ÚMIDO. AF_04/2019	SINAPI	Serviço	M2	718,00	2,03	1.457,54	0,05	98,75	C
94490	REGISTRO DE ESPERA, PVC, SOLDÁVEL COM VOLANTE, DN 32 MM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	SINAPI	Serviço	UN	40,00	36,15	1.446,00	0,05	98,79	C
89707	CAIXA SIFONADA, PVC, DN 100 X 100 X 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDA E INSTALADA EM RAMAL DE DESCARGA OU EM RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	SINAPI	Serviço	UN	20,00	67,48	1.349,60	0,05	98,84	C
89383	ADAPTADOR CURTO COM BOLSA E ROSCA PARA REGISTRO, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM X 3/4, INSTALADO EM RAMAL DO SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	SINAPI	Serviço	UN	160,00	8,33	1.332,80	0,05	98,89	C
89395	TE, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM RAMAL DO SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	SINAPI	Serviço	UN	80,00	16,57	1.325,60	0,04	98,93	C
94704	ADAPTADOR COM FLANGE E ANEL DE VEDAÇÃO, PVC, SOLDÁVEL, DN 32 MM X 1", INSTALADO EM RESERVAÇÃO PREDIAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_04/2024	SINAPI	Serviço	UN	40,00	32,97	1.318,80	0,04	98,98	C
89798	TUBO PVC, SÉRIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM FUMADA DE ESGOTO SANITÁRIO OU VENTILAÇÃO. AF_08/2022	SINAPI	Serviço	M	80,00	16,45	1.316,00	0,04	99,02	C
97084	COMPACTAÇÃO MECÂNICA DE SOLO PARA EXECUÇÃO DE RADIER, PISO DE CONCRETO OU LAJE SOBRE SOLO, COM COMPACTADOR DE SOLOS TIPO PLACA VIBRATÓRIA. AF_09/2021	SINAPI	Serviço	M2	1.400,40	0,92	1.288,37	0,04	99,06	C
89443	TE, PVC, SOLDÁVEL, DN 32MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	SINAPI	Serviço	UN	60,00	21,31	1.278,60	0,04	99,11	C
86885	ENGATE FLEXÍVEL EM PLÁSTICO BRANCO, 1/2" X 40CM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	SINAPI	Serviço	UN	80,00		1.235,20	0,04	99,15	C
85415	JUELHO 90 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 32MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	SINAPI	Serviço	UN	80,00		1.221,60	0,04	99,19	C

Prefeitura Municipal

Nº 15.244

15

Comité Municipal de Bilingüa
No. 81

ORÇAMENTO - CURVA ABC DE S³RVÇOS

ORÇAMENTO - CURVA ABC DE SERVIÇOS										
OBRA:		CONSTRUÇÃO DE HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL - HIS - 20 UNID - IBICUITINGA CE		DATA:	11/11/2025		BDI:		20,41%	
DESCRIÇÃO:	CONSTRUÇÃO DE HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL - HIS - 20 UNID - IBICUITINGA CE			FONTE	VERSÃO	HORA	MES			
LOCAL:	IBICUITINGA CE			SINAPI	038 SEM DEDUÇÃO	14,10%	71,31%			
CLIENTE:	PREFEITURA MUNICIPAL DE IBICUITINGA CE			SINAPI	202008 SEM DEDUÇÃO	110,10%	71,84%			
UNIDADES:	1,0un			PRÓPRIA		0,00%	0,00%			
VALOR POR UNIDADE:	R\$ 2.951.229,36									
CÓDIGO	DESCRIÇÃO	FONTE	TIPO	UNIDADE	QUANTIDADE	PREÇO UNITÁRIO	PREÇO TOTAL	%	ACUMUL %	CL
93659	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 50A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2025	SINAPI	Serviço	UN	20,00	31,01	620,20	0,02	99,71	C
88484	FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM TETO, UMA DEMÃO. AF_04/2023	SINAPI	Serviço	M2	88,80	6,90	612,72	0,02	99,73	C
93655	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 10A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2025	SINAPI	Serviço	UN	40,00	14,80	592,00	0,02	99,75	C
104326	RALO SECO CÔNICO, PVC, DN 100 X 40 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU EM RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO, AF_08/2022	SINAPI	Serviço	UN	20,00	28,20	564,00	0,02	99,77	C
104327	RALO SIFONADO REDONDO, PVC, DN 100 X 40 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU EM RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO, AF_08/2022	SINAPI	Serviço	UN	20,00	26,80	536,00	0,02	99,78	C
88724	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SÉRIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 40 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_05/2023	SINAPI	Serviço	UN	40,00	12,82	512,80	0,02	99,80	C
99816	LIMPEZA DE TANQUE OU LAVATÓRIO DE LOUÇA ISOLADO, INCLUSIVE METAIS CORRESPONDENTES. AF_04/2019	SINAPI	Serviço	UN	40,00	12,51	500,40	0,02	99,82	C
94703	ADAPTADOR COM FLANGE E ANEL DE VEDAÇÃO, PVC, SOLDÁVEL, DN 25 MM X 3/4", INSTALADO EM RESERVAÇÃO PREDIAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_04/2024	SINAPI	Serviço	UN	20,00	24,72	494,40	0,02	99,83	C
89446	TÊ DE REDUÇÃO, PVC, SOLDÁVEL, DN 32MM X 25MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	SINAPI	Serviço	UN	20,00	23,52	470,40	0,02	99,85	C
89406	CURVA 90 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 20MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	SINAPI	Serviço	UN	40,00	11,16	446,40	0,02	99,87	C
99822	LIMPEZA DE PORTA DE MADEIRA. AF_04/2019	SINAPI	Serviço	M2	336,00	1,32	443,52	0,02	99,88	C
91947_ADP-01	SUPORTE PARAFUSADO COM PLACA DE ENCAIXE 4" X 2" BAIXO (0,30 M DO PISO) PARA PONTO ELÉTRICO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	PRÓPRIA	Serviço	UN	40,00	10,85	434,00	0,01	99,90	C
103953	BUCHA DE REDUÇÃO, CURTA, PVC, SOLDÁVEL, DN 32 X 25 MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	SINAPI	Serviço	UN	40,00	9,10	364,00	0,01	99,91	C
88414	JOELHO 45 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 32MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	SINAPI	Serviço	UN	20,00	17,42	348,40	0,01	99,92	C
93656	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 25A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2025	SINAPI	Serviço	UN	20,00	17,12	342,40	0,01	99,93	C
99821	LIMPEZA DE JANELA DE VIDRO COM CAXILHO EM AÇO/ALUMÍNIO/PVC. AF_04/2019	SINAPI	Serviço	M2	80,00	4,13	330,40	0,01	99,94	C
99819	LIMPEZA DE BANCADA DE PEDRA (MÁRMORE OU GRANITO). AF_04/2019	SINAPI	Serviço	M2	14,40	14,40	321,12	0,01	99,95	C
89440	TÊ, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	SINAPI	Serviço	UN	20,00	15,18	303,60	0,01	99,96	C

11

10

9

8

7

6

5

4

3

2

1

0

9

8

7

6

5

4

3

2

1

0

9

8

7

6

5

4

3

2

1

0

9

8

7

6

5

4

3

2

1

0

9

8

7

6

5

4

3

2

1

0

9

8

7

6

5

4

3

2

1

0

9

8

7

6

5

4

3

2

1

0

9

8

7

6

5

4

3

2

1

0

9

8

7

6

5

4

3

2

1

0

9

8

7

6

5

4

3

2

1

0

9

8

7

6

5

4

3

2

1

0

9

8

7

6

5

4

3

2

1

0

9

8

7

6

5

4

3

2

1

0

9

8

7

6

5

4

3

2

1

0

9

8

7

6

5

4

3

2

1

0

9

8

7

6

5

4

3

2

1

0

9

8

7

6

5

4

3

2

1

0

9

8

7

6

5

4

3

2

1

0

9

8

7

6

5

4

3

2

1

0

9

8

7

6

5

4

3

2

1

0

9

8

7

6

5

4

3

2

1

0

9

8

7

6

5

4

3

2

1

0

9

8

7

6

5

4

3

2

1

0

9

8

7

6

5

4

3

2

1

0

9

8

7

6

5

4

3

2

1

0

9

8

7

6

5

4

3

2

1

0

9

8

7

6

5

4

3

2

1

0

9

8

7

6

5

4

3

2

1

0

9

8

7

6

5

4

3

2

1

0

9

8

7

6

5

4

3

2

1

0

9

8

7

6

5

4

3

2

1

0

9

8

7

6

5

4

3

2

1

0

9

8

7

6

5

4

3

2

1

0

9

8

7

6

5

4

3

2

1

0

9

8

7

6

5

4

3

2

1

0

9

8

7

6

5

4

3

2

1

0

9

8

7

6

5

4

3

2

1

0

9

8

7

6

5

4

3

2

1

0

9

8

7

6

5

4

3

2

1

0

9

8

7

6

5

4

3

2

1

0

9

8

7

6

5

4

3

2

1

0

9

8

7

6

5

4

3

2

1

0

9

8

7

6

5

4

3

2

1

0

9

8

7

6

5

4

3

2

1

0

9

8

7

6

5

4

3

2

1

0

9

8

7

6

5

4

3

2

1

0

9

8

7

6

5

4

3

2

1

0

9

8

7

6

5

4

3

2

1

0

9

8

7

6

5

4

3

2

1

0

9

8

7

6

5

4

3

2

1

0

9

8

7

6

5

4

3

2

1

0

9

8

7

6

5

4

3

2

1

0

9

8

7

6

5

4

3

2

1

0

9

8

7

6

5

4

3

2

1

0

9

8

7

6

5

4

3

2

1

0

9

8

7

6

5

4

3

2

1

0

9

8

7

6

5

4

3

2

1

0

9

8

7

6

5

4

3

2

1

0

9

8

7

6

5

4

3

2

1

0

9

8

7

6

5

4

3

2

1

0

9

8

7

6

5

4

3

2

1

0

9

8

7

6

5

4

3

2

1

0

9

8

7

6

5

4

3

2

1

0

9

8

7

6

5

4

3

2

1

0

9

8

7

6

5

4

3

2

1

0

9

8

7

6

5

4

3

2

1

0

9

8

7

6

5

4

3

2

1

0

9

8

7

6

5

4

3

2

1

0

9

8

7

6

5

4

3

2

1

0

9

8

7

6

5

4

3

2

1

0

9

8

7

6

5

4

3

2

1

0

9

8

7

6

5

4

3

2

1

0

9

8

7

6

5

4

3

2

1

0

9

8

7

6

5

4

3

2

1

0

9

8

7

6

5

4

3

2

1

0

9

8

7

6

5

4

3

2

1

0

9

8

7

6

5

4

3

2

1

0

9

8

7

6

5

4

3

2

1

0

9

8

7

6

5

4

3

2

<



PAULO JOSE M. DE LIMA
Engenheiro Civil
CREA: 7812-D

ORÇAMENTO - CURVA ABC DE SERVIÇOS

ORÇAMENTO - CURVA ABC DE SERVIÇOS										
OBRA:		CONSTRUÇÃO DE HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL - HIS - 20 UNID - IBICUITINGA CE				DATA : 11/11/2025		BDI : 20,41%		
DESCRIÇÃO:		CONSTRUÇÃO DE HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL - HIS - 20 UNID - IBICUITINGA CE				FONTE		HORA		MES
LOCAL:		IBICUITINGA CE				SINAPI		202508 SEM OBRIGERACÃO		71,31%
CLIENTE:		PREFEITURA MUNICIPAL DE IBICUITINGA CE				PROPRIA		0,00%		0,00%
UNIDADES:		1,0un								
VALOR POR UNIDADE:		R\$ 2.951.229,38								
CÓDIGO	DESCRIÇÃO	FONTE	TIPO	UNIDADE	QUANTIDADE	PREÇO UNITÁRIO	PREÇO TOTAL	%	ACUMUL. %	CL
93854	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 16A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2025	SINAPI	Serviço	UN	20,00	14,80	296,00	0,01	99,97	C
104348	TERMINAL DE VENTILAÇÃO, PVC, SÉRIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM PRUMADA DE ESGOTO SANITÁRIO OU VENTILAÇÃO. AF_08/2022	SINAPI	Serviço	UN	20,00	13,27	265,40	0,01	99,98	C
102583	FURO EM CAIXA D'ÁGUA COM ESPESURA DE 2 ATÉ 5 MM E DIÂMETRO DE 32 MM. AF_06/2021	SINAPI	Serviço	UN	40,00	6,29	251,60	0,01	99,99	C
99818	LIMPEZA DE BACIA SANITÁRIA, BIDÊ OU MICTÓRIO EM LOUÇA, INCLUSIVE METAIS CORRESPONDENTES. AF_04/2019	SINAPI	Serviço	UN	20,00	7,57	151,40	0,01	100,00	C
102591	FURO EM CAIXA D'ÁGUA COM ESPESURA DE 2 ATÉ 5 MM E DIÂMETRO DE 26 MM. AF_06/2021	SINAPI	Serviço	UN	20,00	5,56	111,20	0,00	100,00	C



PAULO JOSE M. DE LIMA
Engenheiro Civil
CREA: 7812-D

RELATÓRIO ANALÍTICO - COMPOSIÇÕES DE CUSTOS

OBRA:	CONSTRUÇÃO DE HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL - HIS - 20 UND - IBICUITINGA CE
DESCRIÇÃO:	CONSTRUÇÃO DE HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL - HIS - 20 UND - IBICUITINGA CE
LOCAL:	IBICUITINGA CE
CLIENTE:	PREFEITURA MUNICIPAL DE IBICUITINGA CE
UNIDADES:	1,000
VALOR POR UNIDADE:	R\$ 2.951.229,36

DATA:	11/11/2025	BDI:	20,41%
FORTE	VERBÃO	HORA	MES
SEINFRA	CUR SEM DESONERAÇÃO	114,15%	71,31%
SINAPI	202508 SEM DESONERAÇÃO	110,10%	71,84%
PROPSIA	PROPSIA	0,00%	0,00%



1.1. ADM CASAS ADMINISTRAÇÃO LOCAL DA OBRA (%)

Mão de Obra com Encargos Complementares	FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
93572 ENCARGADO GERAL DE OBRAS COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	MES	0,03290000	5.117,87	168,38
93565 ENGENHEIRO CIVIL DE OBRA JUNIOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	MES	0,03290000	22.853,38	751,88
TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:					920,26
VALOR:					920,26

2. 93689 FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE PLACA DE OBRA COM CHAPA GALVANIZADA E ESTRUTURA DE MADEIRA. AF_03/2022_PS

Material	FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00004813 PLACA DE OBRA (PARA CONSTRUÇÃO CIVIL) EM CHAPA GALVANIZADA "N. 22", ADESIVADA, DE "2,4 X 1,2" M (SEM POSTES PARA FIXAÇÃO)	SINAPI	M2	1,00000000	400,00	400,00
00005065 PREGO DE AÇO POLIDO COM CABEÇA 10 X 10 (7/8 X 17)	SINAPI	KG	0,01130000	26,99	0,30
00005068 PREGO DE AÇO POLIDO COM CABEÇA 17 X 27 (2 1/2 X 11)	SINAPI	KG	0,01320000	14,46	0,19
00004509 SARRAFO "2,5 X 10" CM EM PINUS, MISTA OU EQUIVALENTE DA REGIÃO - BRUTA	SINAPI	M	3,20830000	5,61	17,99
TOTAL Material:					418,48

Mão de Obra com Encargos Complementares	FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88262 CARPinteIRO DE FORMAS COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,37290000	30,15	11,24
88316 SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	1,11860000	23,56	26,35
TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:					37,59

Serviço	FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
102234 PINTURA IMUNIZANTE PARA MADEIRA, 2 DEMÃOS. AF_01/2021	SINAPI	M2	0,50000000	23,34	11,67
TOTAL Serviço:					11,67
VALOR:					467,74

2.2. 98524 LIMPEZA MANUAL DE VEGETAÇÃO EM TERRENO COM ENXADA. AF_03/2024 (M2)

Mão de Obra com Encargos Complementares	FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88316 SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,21320000	23,56	5,02
TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:					5,02
VALOR:					5,02

2.3. 99059 ADP-1 LOCAÇÃO CONVENCIONAL DE OBRA, UTILIZANDO GABARITO DE TÁBUAS CORRIDAS PONTALETADAS A CADA 2,00M - 2UTILIZAÇÕES (M) (M)

Material	FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00004433 CAIBRO NAO APARELHADO "6 X 6" CM, EM MACARANDUBA/MASSARANDUBA, ANGELIM OU EQUIVALENTE DA REGIÃO - BRUTA	SINAPI	M	0,38870192	28,35	11,02
00005068 PREGO DE AÇO POLIDO COM CABEÇA 17 X 21 (2 X 11)	SINAPI	KG	0,10459615	14,19	1,48

PAULO JOSE M. DE LIMA Página: 1
Engenheiro Civil
CREA: 7812-D

RELATÓRIO ANALÍTICO - COMPOSIÇÕES DE CUSTOS

OBRA:	CONSTRUÇÃO DE HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL - HIS - 20 UNID - IBICUITINGA CE	DATA:	11/11/2025	BDI:	20,41%
DESCRIÇÃO:	CONSTRUÇÃO DE HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL - HIS - 20 UNID - IBICUITINGA CE	FONTE:	VERBÃO	HORA:	MES:
LOCAL:	IBICUITINGA CE	SINAPI:	025 SEM DESONERAÇÃO	114,18%	71,31%
CLIENTE:	PREFEITURA MUNICIPAL DE IBICUITINGA CE	SINAPI:	20/505 SEM DESONERAÇÃO	115,10%	71,84%
UNIDADES:	1,0un	PRÓPRIA:	PRÓPRIA	0,00%	0,00%
VALOR POR UNIDADE:	R\$ 2.951.229,36				



00004417	SARRAFÓ NAO APARELHADO *2,5 X 7* CM. EM MACARANDUBA/MASSARANDUBA, ANGELIM, PEROBA-ROSA OU EQUIVALENTE DA REGIAO - BRUTA	SINAPI	M	0,70154808	7,89	
00010567	TABUA *2,5 X 23* CM EM PINUS, MISTA OU EQUIVALENTE DA REGIAO - BRUTA	SINAPI	M	0,51826923	12,49	6,47
					TOTAL Material:	24,61

Mão de Obra com Encargos Complementares				FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88239	AJUDANTE DE CARPINTEIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,33923077			24,61	8,35
88262	CARPINTEIRO DE FORMAS COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,53523077			30,15	16,14
							TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:	24,49
VALOR:								49,00

3.1. 96521 ESCAVAÇÃO MECANIZADA PARA BLOCO DE COROAMENTO OU SAPATA COM RETROESCAVADEIRA (INCLUINDO ESCAVAÇÃO PARA COLOCAÇÃO DE FÔRMAS). AF_01/2024 (M3)

Equipamento Custo Horário		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
5678	RETROESCAVADEIRA SOBRE RODAS COM CARREGADEIRA, TRACÃO 4X4, POTÊNCIA LÍQ. 88 HP, CAÇAMBA CARREG. CAP. MÍN. 1 M3, CAÇAMBA RETRO CAP. 0,28 M3, PESO OPERACIONAL MÍN. 6.574 KG, PROFUNDIDADE ESCAVAÇÃO MÁX. 4,37 M - CHI DIURNO. AF_06/2014	SINAPI	CHI	0,09600000	69,12	6,63
5678	RETROESCAVADEIRA SOBRE RODAS COM CARREGADEIRA, TRACÃO 4X4, POTÊNCIA LÍQ. 88 HP, CAÇAMBA CARREG. CAP. MÍN. 1 M3, CAÇAMBA RETRO CAP. 0,28 M3, PESO OPERACIONAL MÍN. 6.574 KG, PROFUNDIDADE ESCAVAÇÃO MÁX. 4,37 M - CHP DIURNO. AF_06/2014	SINAPI	CHP	0,19200000	152,91	29,35
TOTAL Equipamento Custo Horário:						35,98

Mão de Obra com Encargos Complementares		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88309	PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,10500000	30,58	3,21
88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,16600000	23,56	3,91
TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:						7,12
VALOR:						43,10

3.2. 101616 PREPARO DE FUNDO DE VALA COM LARGURA MENOR QUE 1,5 M (ACERTO DO SOLO NATURAL). AF_08/2020 (M2)

Equipamento Custo Horário		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
91534	COMPACTADOR DE SOLOS DE PERCUSSÃO (SOQUETE) COM MOTOR A GASOLINA 4 TEMPOS, POTÊNCIA 4 CV - CHI DIURNO. AF_08/2015	SINAPI	CHI	0,00360000	36,75	0,13
91533	COMPACTADOR DE SOLOS DE PERCUSSÃO (SOQUETE) COM MOTOR A GASOLINA 4 TEMPOS, POTÊNCIA 4 CV - CHP DIURNO. AF_08/2015	SINAPI	CHP	0,00360000	44,39	0,15
TOTAL Equipamento Custo Horário:						0,28

Mão de Obra com Encargos Complementares		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88309	PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,10200000	30,58	3,11
88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,15310000	23,56	3,60
					TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:	6,71
					VALOR:	6,99

PAULO JOSE M. DE LIMA
Engenheiro Civil
CREA: 7812-D

RELATÓRIO ANALÍTICO - COMPOSIÇÕES DE CUSTOS

OBRA:	CONSTRUÇÃO DE HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL - HIS - 20	DATA:	11/11/2025	BDI:	20,41%
UNID:	IBICUITINGA CE	FONTE	VERSÃO	HORA	MES
DESCRIÇÃO:	CONSTRUÇÃO DE HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL - HIS - 20	SEINFRA	028 SEM DESONERAÇÃO	114,15%	21,31%
LOCAL:	IBICUITINGA CE	SINAPI	202009 SEM DESONERAÇÃO	115,90%	11,84%
CLIENTE:	PREFEITURA MUNICIPAL DE IBICUITINGA CE	PROPIA	PROPIA	0,00%	0,00%
UNIDADES:	1,0un				
VALOR POR UNIDADE:	R\$ 2.951.229,36				

3.3. 96619 LASTRO DE CONCRETO MAGRO, APLICADO EM BLOCOS DE COROAMENTO OU SAPATAS, ESPESSURA DE 5 CM. AF_01/2024 (M2)						
Mão de Obra com Encargos Complementares		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88309	PEDEIREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,33905000	30,58	10,38
88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,12265000	23,56	2,88
				TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:		13,24
Serviço:		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
94988	CONCRETO MAGRO PARA LASTRO, TRAÇO 1:4,5:4,5 (EM MASSA SECA DE CIMENTO/ AREIA MÉDIA/ BRITA 1) - PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 600 L. AF_05/2021	SINAPI	M3	0,06900000	424,55	29,29
				TOTAL Serviço:		29,29
					VALOR:	42,53

3.4. 96541 FABRICAÇÃO, MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA PARA SAPATA, EM CHAPA DE MADEIRA COMPENSADA RESINADA, E=17 MM, 4 UTILIZAÇÕES. AF_01/2024 (M2)							
Equipamento		Custo Horário	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
91693	SERRA CIRCULAR DE BANCADA COM MOTOR ELÉTRICO POTÊNCIA DE 5HP, COM COIFA PARA DISCO 10" - CHI DIURNO. AF_08/2015		SINAPI	CHI	0,23900000	35,72	8,53
91692	SERRA CIRCULAR DE BANCADA COM MOTOR ELÉTRICO POTÊNCIA DE 5HP, COM COIFA PARA DISCO 10" - CHP DIURNO. AF_08/2015		SINAPI	CHP	0,06000000	37,16	2,22
					TOTAL Equipamento Custo Horário:		10,75

Material		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00001358	CHAPA/PAINEL DE MADEIRA COMPENSADA RESINADA (MADEIRITE RESINADO ROSA) PARA FORMA DE CONCRETO, DE 2200 X 1100 MM, E = 17 MM	SINAPI	M2	0,33600000	57,71	19,39
00002692	DESMOLDANTE PROTETOR PARA FORMAS DE MADEIRA, DE BASE OLEOSA EMULSIONADA EM AGUA	SINAPI	L	0,00955000	8,06	0,07
0000491	PONTELETE 7,5 X 7,5 CM EM PINUS, MISTA OU EQUIVALENTE DA REGIÃO - BRUTA	SINAPI	M	0,73300000	11,05	8,09
00020247	PREGO DE AÇO POLIDO COM CABECA 15 X 15 (1 1/4 X 13)	SINAPI	KG	0,02200000	15,71	0,34
00005074	PREGO DE AÇO POLIDO COM CABECA 15 X 18 (1 1/2 X 13)	SINAPI	KG	0,00500000	15,90	0,07
00005073	PREGO DE AÇO POLIDO COM CABECA 17 X 24 (2 1/4 X 11)	SINAPI	KG	0,05500000	14,46	0,79
00040304	PREGO DE AÇO POLIDO COM CABECA DUPLA 17 X 27 (2 1/2 X 11)	SINAPI	KG	0,11900000	17,51	2,08
00004517	SARRAFO 2,5 X 7,5 CM EM PINUS, MISTA OU EQUIVALENTE DA REGIÃO - BRUTA	SINAPI	M	5,40100000	3,87	20,90
TOTAL Material:						51,73

Mão de Obra com Encargos Complementares		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88239	AJUDANTE DE CARPINTEIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	1,38700000	24,61	34,13
88262	CARPINTEIRO DE FORMAS COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	3,39500000	30,15	102,38
TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:						136,48
VALOR:						198,96

3.5. 104919 ARMAÇÃO DE SAPATA ISOLADA, VIGA BALDRAME E SAPATA CORRIDA UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10 MM - MONTAGEM. AF_01/2024 (KG)					
---	--	--	--	--	--

RELATÓRIO ANALÍTICO - COMPOSIÇÕES DE CUSTOS

OBRA:	CONSTRUÇÃO DE HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL - HIS - 20 UNID - IBICUITINGA CE
DESCRIÇÃO:	CONSTRUÇÃO DE HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL - HIS - 20 UNID - IBICUITINGA CE
LOCAL:	IBICUITINGA CE
CLIENTE:	PREFEITURA MUNICIPAL DE IBICUITINGA CE
UNIDADES:	1,0 un.
VALOR POR UNIDADE:	R\$ 2.951.229,96

DATA:	11/11/2025	BOI:	20,41%
FONTE	VERSÃO	HORA	MES
SEM-FRA	028 SEM DESONERAÇÃO	114,13%	71,31%
SINAPI	202509 SEM DESONERAÇÃO	119,10%	71,31%
PRÓPRIA	PRÓPRIA	0,00%	



Material	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00043132 ARAME RECOZIDO 16 BWG, D = 1,65 MM (0,016 KG/M) OU 18 BWG, D = 1,25 MM (0,01 KG/M)	SINAPI	KG	0,02500000	15,67	0,39
00039017 ESPACADOR / DISTANCIADOR CIRCULAR COM ENTRADA LATERAL, EM PLÁSTICO, PARA VERGALHAO *4,2 A 12,5* MM, COBRIMENTO 20 MM	SINAPI	UN	0,39900000	0,22	0,08
TOTAL Material:					0,47

Mão de Obra com Encargos Complementares	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88238 AJUDANTE DE ARMADOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,03100000	24,77	0,78
88245 ARMADOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,08100000	30,43	2,46
TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:					3,22

Serviço	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
92803 CORTE E DOBRA DE AÇO CA-50, DIÂMETRO DE 10,0 MM. AF_06/2022	SINAPI	KG	1,00000000	8,50	8,50
TOTAL Serviço:					8,50

VALOR: 12,19

3.6. 104917 ARMAÇÃO DE SAPATA ISOLADA, VIGA BALDRAME E SAPATA CORRIDA UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 6,3 MM - MONTAGEM. AF_01/2024 (KG)

Material	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00043132 ARAME RECOZIDO 16 BWG, D = 1,65 MM (0,016 KG/M) OU 18 BWG, D = 1,25 MM (0,01 KG/M)	SINAPI	KG	0,02500000	15,67	0,39
00039017 ESPACADOR / DISTANCIADOR CIRCULAR COM ENTRADA LATERAL, EM PLÁSTICO, PARA VERGALHAO *4,2 A 12,5* MM, COBRIMENTO 20 MM	SINAPI	UN	0,64400000	0,22	0,14
TOTAL Material:					0,53

Mão de Obra com Encargos Complementares	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88238 AJUDANTE DE ARMADOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,05000000	24,77	1,23
88245 ARMADOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,13100000	30,43	3,98
TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:					5,21

Serviço	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
92801 CORTE E DOBRA DE AÇO CA-50, DIÂMETRO DE 8,3 MM. AF_06/2022	SINAPI	KG	1,00000000	9,40	9,40
TOTAL Serviço:					9,40

VALOR: 15,14

3.7. 104916 ARMAÇÃO DE SAPATA ISOLADA, VIGA BALDRAME E SAPATA CORRIDA UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5 MM - MONTAGEM. AF_01/2024 (KG)

Material	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00043132 ARAME RECOZIDO 16 BWG, D = 1,65 MM (0,016 KG/M) OU 18 BWG, D = 1,25 MM (0,01 KG/M)	SINAPI	KG	0,02500000	15,67	0,39
00039017 ESPACADOR / DISTANCIADOR CIRCULAR COM ENTRADA LATERAL, EM PLÁSTICO, PARA VERGALHAO *4,2 A 12,5* MM, COBRIMENTO 20 MM	SINAPI	UN	0,81900000	0,22	0,18
TOTAL Material:					0,57

Mão de Obra com Encargos Complementares	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
---	-------	------	-------------	----------------	-------

RAULO JOSÉ M. DE LIMA
Engenheiro Civil
CREA: 7812-D

RELATÓRIO ANALÍTICO - COMPOSIÇÕES DE CUSTOS

OBRA:	CONSTRUÇÃO DE HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL - HIS - 20	DATA:	11/11/2025	BOI:	20,41%
UNID:	IBICUITINGA-CE	FONTE:	VERSÃO	HORA:	MES
DESCRIÇÃO:	CONSTRUÇÃO DE HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL - HIS - 20	REINFRA:	028 SEM DESONERAÇÃO	114,15%	71,31%
LOCAL:	IBICUITINGA-CE	SEINFRA:	202408 SEM DESONERAÇÃO	118,10%	71,04%
CLIENTE:	PREFEITURA MUNICIPAL DE IBICUITINGA-CE	PRÓPRIA:	PRÓPRIA	0,00%	0,00%
UNIDADES:	1,0un				
VALOR POR UNIDADE:	R\$ 2.951.229,35				

88238	AJUDANTE DE ARMADOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,05400000	24,77	1,58
88245	ARMADOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,16600000	30,43	5,05
TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares						6,63

Serviço	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
92800	CORTE E DOBRA DE AÇO CA-60, DIÂMETRO DE 5,0 MM. AF_06/2022	SINAPI	KG	1,00000000	9,48
TOTAL Serviço:					9,48
VALOR:					16,68

3.9. 6558_ADP-01 CONCRETAGEM DE SAPATA, FCK 20 MPA, COM USO DE JERICA - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO. (M3)						
Equipamento Custo Horário		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
90587	VIBRADOR DE IMERSÃO, DIÂMETRO DE PONTEIRA 45MM, MOTOR ELÉTRICO TRIFÁSICO POTÊNCIA DE 2 CV - CHI DIURNO. AF_06/2015	SINAPI	CHI	1,93800000	0,56	1,09
90586	VIBRADOR DE IMERSÃO, DIÂMETRO DE PONTEIRA 45MM, MOTOR ELÉTRICO TRIFÁSICO POTÊNCIA DE 2 CV - CHP DIURNO. AF_06/2015	SINAPI	CHP	0,59800000	1,44	0,86
TOTAL Equipamento Custo Horário:						1,95

Mão de Obra com Encargos Complementares		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88369	PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	5,59800000	30,58	171,19
88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	5,07100000	23,56	119,47
TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:						290,66

Serviço	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL	
94970	CONCRETO FCK = 20MPa, TRAÇO 1:2,7:3 (EM MASSA SECA DE CIMENTO/ AREIA MÉDIA/ BRITA 1) - PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 800 L. AF_05/2021	SINAPI	M3	1,19000000	495,23	589,32
TOTAL Serviço:					589,32	
VALOR:					881,93	

3.9. 93382 REATERRO MANUAL DE VALAS, COM COMPACTADOR DE SOLOS DE PERCUSSÃO. AF_08/2023 (M3)						
Equipamento Custo Horário		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
5903	CAMINHÃO PIPA 10.000 L TRUCADO, PESO BRUTO TOTAL 23.000 KG, CARGA ÚTIL MÁXIMA 15.935 KG, DISTÂNCIA ENTRE EIXOS 4,8 M, POTÊNCIA 230 CV, INCLUSIVE TANQUE DE AÇO PARA TRANSPORTE DE ÁGUA - CHI DIURNO. AF_06/2014	SINAPI	CHI	0,00060000	79,65	0,04
5901	CAMINHÃO PIPA 10.000 L TRUCADO, PESO BRUTO TOTAL 23.000 KG, CARGA ÚTIL MÁXIMA 15.935 KG, DISTÂNCIA ENTRE EIXOS 4,8 M, POTÊNCIA 230 CV, INCLUSIVE TANQUE DE AÇO PARA TRANSPORTE DE ÁGUA - CHP DIURNO. AF_06/2014	SINAPI	CHP	0,00540000	325,05	1,75
91533	COMPACTADOR DE SOLOS DE PERCUSSÃO (SOQUETE) COM MOTOR A GASOLINA 4 TEMPOS, POTÊNCIA 4 CV - CHP DIURNO. AF_08/2015	SINAPI	CHP	0,19520000	44,35	8,70
TOTAL Equipamento Custo Horário:						10,49

Mão de Obra com Encargos Complementares		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
80316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,78680000	23,56	18,53

RELATÓRIO ANALÍTICO - COMPOSIÇÕES DE CUSTOS

OBRA:	CONSTRUÇÃO DE HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL - HIS - 20 UNID - IBICUITINGA CE
DESCRIÇÃO:	CONSTRUÇÃO DE HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL - HIS - 20 UNID - IBICUITINGA CE
LOCAL:	IBICUITINGA CE
CLIENTE:	PREFEITURA MUNICIPAL DE IBICUITINGA CE
UNIDADES:	1,0un
VALOR POR UNIDADE:	R\$ 2.961.229,36

DATA:	11/11/2025	BDI:	20,41%
FONTE	VERSÃO	HORA	MEB
SEINFRA	08 SEM RECONSTRUÇÃO	116,185	71,31%
SINAPI	2024/01 SEM RECONSTRUÇÃO	110,316	71,84%
PROPRIA	PROPRIA	0,00%	0,00%

TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:

VALOR: 29,02

3.10. 96527 ESCAVAÇÃO MANUAL PARA VIGA BALDRAME OU SAPATA CORRIDA (INCLUINDO ESCAVAÇÃO PARA COLOCAÇÃO DE FORMAS). AF_01/2024 (M3)

Mão de Obra com Encargos Complementares	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88309 PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	1,00400000	30,58	30,70
88316 SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	3,51500000	23,56	82,81
TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:					113,51
VALOR:					113,51

3.11. 96619 LASTRO DE CONCRETO MAGRO, APLICADO EM BLOCOS DE COROAMENTO OU SAPATAS, ESPESSURA DE 5 CM. AF_01/2024 (M2)

Mão de Obra com Encargos Complementares	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88309 PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,33905000	30,58	10,36
88316 SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,12269000	23,56	2,88
TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:					13,24
Serviço	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
94968 CONCRETO MAGRO PARA LASTRO. TRAÇO 1:4,5:4,5 (EM MASSA SECA DE CIMENTO/ AREIA MÉDIA/ BRITA 1) - PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 600 L. AF_05/2021	SINAPI	M3	0,06900000	424,55	29,29
TOTAL Serviço:					29,29
VALOR:					42,53

3.12. 96536 FABRICAÇÃO, MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA PARA VIGA BALDRAME, EM MADEIRA SERRADA, E=25 MM, 4 UT - AÇÕES. AF_01/2024 (M2)

Equipamento Custo Horário	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
91693 SERRA CIRCULAR DE BANCADA COM MOTOR ELÉTRICO POTÊNCIA DE 5HP, COM COIFA PARA DISCO 10" - CHI DIURNO. AF_08/2015	SINAPI	CHI	0,05300000	35,72	1,89
91692 SERRA CIRCULAR DE BANCADA COM MOTOR ELÉTRICO POTÊNCIA DE 5HP, COM COIFA PARA DISCO 10" - CHP DIURNO. AF_08/2015	SINAPI	CHP	0,01300000	37,16	0,48
TOTAL Equipamento Custo Horário:					2,37
Material	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00002692 DESMOLDANTE PROTETOR PARA FORMAS DE MADEIRA, DE BASE OLEOSA EMULSIONADA EM AGUA	SINAPI	L	0,01670000	8,05	0,13
00004491 PONTALETE *7,5 X 7,5* CM EM PINUS, MISTA OU EQUIVALENTE DA REGIÃO - BRUTA	SINAPI	M	0,60500000	11,05	6,68
00005073 PREGO DE AÇO POLIDO COM CABECA 17 X 24 (2 1/4 X 11)	SINAPI	KG	0,02600000	14,46	0,37
00040304 PREGO DE AÇO POLIDO COM CABECA DUPLA 17 X 27 (2 1/2 X 11)	SINAPI	KG	0,05300000	17,51	0,92
00004517 SARRAFO *2,5 X 7,5* CM EM PINUS, MISTA OU EQUIVALENTE DA REGIÃO - BRUTA	SINAPI	M	0,54700000	3,67	2,11
00008212 TABUA *2,5 X 35 CM EM PINUS, MISTA OU EQUIVALENTE DA REGIÃO - BRUTA	SINAPI	M	1,13400000	18,33	20,78
TOTAL Material:					30,99



RELATÓRIO ANALÍTICO - COMPOSIÇÕES DE CUSTOS

OBRA:	CONSTRUÇÃO DE HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL - HIS - 20 UND - IBICUITINGA CE
DESCRIÇÃO:	CONSTRUÇÃO DE HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL - HIS - 20 UND - IBICUITINGA CE
LOCAL:	IBICUITINGA CE
CLIENTE:	PREFEITURA MUNICIPAL DE IBICUITINGA CE
UNIDADES:	1,0un
VALOR POR UNIDADE:	R\$ 2.951.229,38

DATA: 11/11/2025		BDI: 20,41%	
FONTE	VERBAO	HORA	MES
SEINFRA	028 SEM DESONERAÇÃO	114,15%	71,31%
SRFAM	2025A SEM DESONERAÇÃO	115,10%	71,88%
PRÓPRIA	PRÓPRIA	8,00%	6,00%



Mão de Obra com Encargos Complementares				FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88239	AJUDANTE DE CARPinteIRO	COM	ENCARGOS	SINAPI	H	0,47700000	24,61	11,73
88262	CARPinteIRO DE FORMAS	COM	ENCARGOS	SINAPI	H	1,02800000	30,15	32,60
TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:								44,33
VALOR:								77,89

3.13. 104918 ARMAÇÃO DE SAPATA ISOLADA, VIGA BALDRAME E SAPATA CORRIDA UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 8 MM - MONTAGEM.
AF_01/2024 (KG)

Material		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
3132	ARAME RECOZIDO 16 BWG, D = 1,65 MM (0,016 KG/M) OU 18 BWG, D = 1,25 MM (0,01 KG/M)	SINAPI	KG	0,02500000	15,67	0,39
00039017	ESPACADOR / DISTANCIADOR CIRCULAR COM ENTRADA LATERAL EM PLÁSTICO, PARA VERGALHAO "4,2 A 12,5" MM, COBRIMENTO 20 MM	SINAPI	UN	0,50300000	0,22	0,11
					TOTAL Material:	0,50

Mão de Obra com Encargos Complementares		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88238	AJUDANTE DE ARMADOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,03900000	24,77	0,96
88245	ARMADOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,10200000	30,43	3,10
					TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:	4,06

Serviço		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
92802	CORTE E DOBRA DE AÇO CA-50, DIÂMETRO DE 8,0 MM. AF_06/2022	SINAPI	KG	1,00000000	9,26	9,26
					TOTAL Serviço:	9,26
					VALOR:	13,82

3.1 J4917 ARMAÇÃO DE SAPATA ISOLADA, VIGA BALDRAME E SAPATA CORRIDA UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 6,3 MM - MONTAGEM.
AF_01/2024 (KG)

AF_01/2024 (KG)

Material		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00043132	ARAME RECOZIDO 16 BWG, D = 1,65 MM (0,016 KG/M) OU 18 BWG, D = 1,25 MM (0,01 KG/M)	SINAPI	KG	0,02500000	15,67	0,39
00039017	ESPACADOR / DISTANCIADOR CIRCULAR COM ENTRADA LATERAL, EM PLASTICO, PARA VERGALHAO "4,2 A 12,5" MM, COBRIMENTO 20 MM	SINAPI	UN	0,64400000	0,22	0,14
					TOTAL Material:	0,53

Mão de Obra com Encargos Complementares		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88238	AJUDANTE DE ARMADOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,05000000	24,77	1,23
88240	ARMADOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,13100000	30,43	3,98
					TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:	5,21

Serviço		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
92801	CORTE E DOBRA DE AÇO CA-50, DIÂMETRO DE 6,3 MM. AF 06/2022	SINAPI	KG	1,00000000	9,40	9,40
					TOTAL Serviço:	9,40

					VALOR:	15,14
--	--	--	--	--	--------	-------

RELATÓRIO ANALÍTICO - COMPOSIÇÕES DE CUSTOS					
	OBRA:	CONSTRUÇÃO DE HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL - HIS - 20	DATA: 11/11/2025		BDI: 20,41%
	UNID:	IBICUITINGA-CE	FONTE	VERSÃO	HORA
	DESCRIÇÃO:	CONSTRUÇÃO DE HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL - HIS - 20	BEINFRA	028 SEM DESONERAÇÃO	154,18%
	LOCAL:	IBICUITINGA-CE	SINAPI	2025/06 SEM DESONERAÇÃO	71,31%
	CLIENTE:	PREFEITURA MUNICIPAL DE IBICUITINGA-CE	PRÓPRIA	PRÓPRIA	0,00%
	UNIDADES:	1,0un			
	VALOR POR UNIDADE:	R\$ 2.951.229,36			

3.15. 104916 ARMAÇÃO DE SAPATA ISOLADA, VIGA BALDRAME E SAPATA CORRIDA UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5 MM - MONTAGEM. AF_01/2024 (KG)


Material	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00043132 ARAME RECOZIDO 18 BWG, D = 1,65 MM (0,016 KG/M) OU 18 BWG, D = 1,25 MM (0,01 KG/M)	SINAPI	KG	0,02500000	15,67	0,39
00039017 ESPACADOR / DISTANCIADOR CIRCULAR COM ENTRADA LATERAL, EM PLÁSTICO, PARA VERGALHAO "4,2 A 12,5" MM, COBRIMENTO 20 MM	SINAPI	UN	0,81900000	0,22	0,18
TOTAL Material:					0,57
Mão de Obra com Encargos Complementares	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88238 AJUDANTE DE ARMADOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,06400000	24,77	1,58
1245 ARMADOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,16600000	30,43	5,05
TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:					6,63
Serviço	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
92800 CORTE E DOBRA DE AÇO CA-60, DIÂMETRO DE 5,0 MM. AF_06/2022	SINAPI	KG	1,00000000	9,48	9,48
TOTAL Serviço:					9,48
VALOR:					16,68

3.16. 96555 ADP-01 CONCRETAGEM DE BLOCO DE COROAMENTO OU VIGA BALDRAME, FCK 20 MPA, COM USO DE JERICA - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO. (M3)

Equipamento Custo Horário	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
90587 VIBRADOR DE IMERSÃO, DIÂMETRO DE PONTA 45MM, MOTOR ELÉTRICO TRIFÁSICO POTÊNCIA DE 2 CV - CHI DIURNO. AF_06/2015	SINAPI	CHI	1,10100000	9,56	0,52
90586 VIBRADOR DE IMERSÃO, DIÂMETRO DE PONTA 45MM, MOTOR ELÉTRICO TRIFÁSICO POTÊNCIA DE 2 CV - CHP DIURNO. AF_06/2015	SINAPI	CHP	0,34000000	1,44	0,49
TOTAL Equipamento Custo Horário:					1,11
Mão de Obra com Encargos Complementares	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88309 PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	2,42500000	30,58	74,18
88316 SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	2,88200000	23,56	67,90
TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:					142,08
Serviço	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
94970 CONCRETO FCK = 20MPa, TRAÇO 1:2,7:3 (EM MASSA SECA DE CIMENTO/ AREIA MÉDIA/ BRITA 1) - PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 600 L. AF_05/2021	SINAPI	M3	1,16000000	495,23	574,47
TOTAL Serviço:					574,47
VALOR:					717,64

3.17. 93382 REATERRO MANUAL DE VALAS, COM COMPACTADOR DE SOLOS DE PERCUSSÃO. AF_08/2023 (M3)

Equipamento Custo Horário	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
5903 CAMINHÃO PIPA 10.000 L TRUCADO, PESO BRUTO TOTAL 23.000 KG, CARGA ÚTIL MÁXIMA 15.935 KG, DISTÂNCIA ENTRE EIXOS 4,8 M, POTÊNCIA 230 CV, INCLUSIVE TANQUE DE AÇO PARA TRANSPORTE DE ÁGUA - CHI DIURNO. AF_06/2014	SINAPI	CHI	0,00600000	79,86	0,04

RELATÓRIO ANALÍTICO - COMPOSIÇÕES DE CUSTOS					
	OBRA:	CONSTRUÇÃO DE HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL - HIS - 20 UNO - IBICUITINGA CE	DATA : 11/11/2025		BDI : 20,41%
	DESCRIÇÃO:	CONSTRUÇÃO DE HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL - HIS - 20 UNO - IBICUITINGA CE	FORTE	VERSÃO	HORA
	LOCAL:	IBICUITINGA CE	SEINFRA	028 SEM DESONERAÇÃO	114,15%
	CLIENTE:	PREFEITURA MUNICIPAL DE IBICUITINGA CE	SINAPI	2023MS SEM DESONERAÇÃO	115,10%
	UNIDADES:	1.0un	PRÓPRIA	PRÓPRIA	0.00%
	VALOR POR UNIDADE:	R\$ 2.951.229,36			

5901	CAMINHÃO PIPA 10.000 L TRUCADO, PESO BRUTO TOTAL 23.000 KG, CARGA ÚTIL MÁXIMA 15.935 KG, DISTÂNCIA ENTRE EIXOS 4,8 M. POTÊNCIA 230 CV, INCLUSIVE TANQUE DE AÇO PARA TRANSPORTE DE ÁGUA - CHP DIURNO. AF_06/2014	SINAPI	CHP	0,00540000	326,65	1,75
81533	COMPACTADOR DE SOLOS DE PERCUSSÃO (SÔQUETE) COM MOTOR A GASOLINA 4 TEMPOS, POTÊNCIA 4 CV - CHP DIURNO. AF_08/2015	SINAPI	CHP	0,19620000	44,39	8,70
TOTAL Equipamento Custo Horário:						10,49

Mão de Obra com Encargos Complementares		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,78660000	23,56	18,53
TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:						18,53
VALOR:						29,02

3.18. 87878 CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIAS E ESTRUTURAS DE CONCRETO INTERNAS, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO MANUAL. AF_10/2022 (M2)

Mão de Obra com Encargos Complementares		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88309	PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,06810000	30,58	2,08
88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,02550000	23,56	0,60
TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:						2,68
Serviço		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
87377	ARGAMASSA TRAÇO 1:3 (EM VOLUME DE CIMENTO E AREIA GROSSA ÚMIDA) PARA CHAPISCO CONVENCIONAL, PREPARO MANUAL. AF_08/2019	SINAPI	M3	0,00370000	696,15	2,57
TOTAL Serviço:						2,57
VALOR:						5,25

3.19. 98562 IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA, COM ADITIVO IMPERMEABILIZANTE, E = 1,5CM. AF_ 2023 (M2)

Material		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00000123	ADITIVO IMPERMEABILIZANTE DE PEGA NORMAL PARA ARGAMASSAS E CONCRETOS SEM ARMACAO, LIQUIDO E ISENTO DE CLORETOS	SINAPI	L	0,44050000	8,39	3,69
TOTAL Material:						3,69

Mão de Obra com Encargos Complementares		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88309	PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,58970000	30,58	30,26
88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,22320000	23,56	5,25
TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:						35,51

Serviço		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
87298	ARGAMASSA TRAÇO 1:3 (EM VOLUME DE CIMENTO E AREIA MÉDIA ÚMIDA) PARA CONTRAPISO, PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L. AF_08/2019	SINAPI	M3	0,02000000	723,08	14,46
TOTAL Serviço:						14,46
VALOR:						53,66

3.20. 98557 IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM EMULSÃO ASFÁLTICA, 2 DEMÃOS. AF_09/2023 (M2)

RELATÓRIO ANALÍTICO - COMPOSIÇÕES DE CUSTOS

OBRA:	CONSTRUÇÃO DE HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL - HIS - 20
UNO:	IBICUITINGA CE
DESCRIÇÃO:	CONSTRUÇÃO DE HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL - HIS - 20
UNO:	IBICUITINGA CE
LOCAL:	IBICUITINGA CE
CLIENTE:	PREFEITURA MUNICIPAL DE IBICUITINGA CE
UNIDADES:	1,0un
VALOR POR UNIDADE:	R\$ 2.951.229,36

DATA:	11/11/2025	BDI:	20,41%
FONTE:	VERSÃO	HORA	MES
SINAPI	028 SEM DEGENERAÇÃO	114,12%	71,31%
SINAPI	202508 SEM DEGENERAÇÃO	116,10%	71,84%
PRÓPRIA	PRÓPRIA	0,00%	0,00%

Municipal de Ibicuitinga
No 93

Material	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00000626 MANTA LIQUIDA DE BASE ASFALTICA MODIFICADA COM A ADICAO DE ELASTOMEROS DILUIDOS EM SOLVENTE ORGANICO; APLICACAO A FRIO (MEMBRANA DE EMULSAO ASFALTICA PARA IMPERMEABILIZACAO FLEXIVEL)	SINAPI	KG	1,50000000	17,77	26,65
TOTAL Material:					26,65
Mão de Obra com Encargos Complementares	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88243 AJUDANTE ESPECIALIZADO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,09690000	23,76	2,30
88270 IMPERMEABILIZADOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,42990000	30,58	13,14
TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:					15,44
VALOR:					42,09

4.1. 92427 MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA DE PILARES RETANGULARES E ESTRUTURAS SIMILARES, PÉ-DIREITO SIMPLES, EM CHAPA DE MADEIRA COMPENSADA RESINADA, 8 UTILIZAÇÕES. AF_09/2020 (M2)

Equipamento	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00040271 LOCAÇÃO DE APRUMADOR METALICO DE PILAR, COM ALTURA E ANGULO REGULAVEIS; EXTENSAO DE 1,50" A 2,60" M	SINAPI	UNXME S	0,19600000	19,82	3,88
00040287 LOCAÇÃO DE BARRA DE ANCORAGEM DE 0,80 A 1,20 M DE EXTENSAO, COM ROSCA DE 5/8", INCLUINDO PORCA E FLANGE	SINAPI	MES	0,78500000	7,63	5,96
00040275 LOCAÇÃO DE VIGA SANDUICHE METALICA VAZADA PARA TRAVAMENTO DE PILARES, ALTURA DE 6" CM, LARGURA DE 6" CM E EXTENSAO DE 2 M	SINAPI	UNXME S	0,39300000	20,72	8,14
TOTAL Equipamento:					18,00

Material	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00002692 DESMOLDANTE PROTETOR PARA FORMAS DE MADEIRA, DE BASE OLEOSA EMULSIONADA EM AGUA	SINAPI	L	0,01000000	8,06	0,08
00040304 PREGO DE AÇO POLIDO COM CABECA DUPLA 17 X 27 (2 1/2 X 11)	SINAPI	KG	0,01900000	17,51	0,33
TOTAL Material:					0,41

Mão de Obra com Encargos Complementares	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88239 AJUDANTE DE CARPITEIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,12700000	24,61	3,12
88262 CARPITEIRO DE FORMAS COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,69500000	30,15	20,95
TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:					24,07

Serviço	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
92263 FABRICAÇÃO DE FÔRMA PARA PILARES E ESTRUTURAS SIMILARES, EM CHAPA DE MADEIRA COMPENSADA RESINADA, E = 17 MM. AF_09/2020	SINAPI	M2	0,15000000	194,45	29,16
TOTAL Serviço:					29,16
VALOR:					71,64

4.2. 92463 ADP-01 MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA DE VIGA, SEM ESCORAMENTO, PÉ-DIREITO SIMPLES, EM CHAPA DE MADEIRA RESINADA, 8 UTILIZAÇÕES. (M2)

Material	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00002692 DESMOLDANTE PROTETOR PARA FORMAS DE MADEIRA, DE BASE OLEOSA EMULSIONADA EM AGUA	SINAPI	L	0,01000000	8,06	0,08

PAULO JOSÉ M. DE LIMA
Engenheiro Civil
CREA: 7812-D

RELATÓRIO ANALÍTICO - COMPOSIÇÕES DE CUSTOS

OBRA:	CONSTRUÇÃO DE HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL - HIS - 20 UNO - IBICUITINGA CE	DATA:	11/11/2025	BDI:	20,41%
DESCRIÇÃO:	CONSTRUÇÃO DE HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL - HIS - 20 UNO - IBICUITINGA CE	FONTE:	VERSÃO	HORA	MES
LOCAL:	IBICUITINGA CE	DEINFRA:	028 SEM DESONERAÇÃO	114,15%	71,31%
CLIENTE:	PREFEITURA MUNICIPAL DE IBICUITINGA CE	SINAPI:	202508 SEM DESONERAÇÃO	115,10%	71,84%
UNIDADES:	1.0un	PRÓPRIA:	PRÓPRIA	0,00%	0,00%
VALOR POR UNIDADE:	R\$ 2.951.229,36				

00040304	PREGO DE AÇO POLIDO COM CABEÇA DUPLA 17 X 27 (2 1/2 X 11)	SINAPI	KG	0,04900000	17,51	0,86
00006193	TABUA NÃO APARELHADA *2,5 X 20* CM, EM MACARANDUBA/MASSARANDUBA, ANGELIM OU EQUIVALENTE DA REGIÃO - BRUTA	SINAPI	M	0,32800000	20,49	6,72
TOTAL Material:						7,65

Mão de Obra com Encargos Complementares	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88238 AJUDANTE DE CARPinteIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,16200000	24,61	3,99
88262 CARPinteIRO DE FORMAS COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,88400000	30,15	26,65
TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:					30,64

Serviço	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
92265 FABRICAÇÃO DE FÔRMA PARA VIGAS, EM CHAPA DE MADEIRA COMPENSADA RESINADA, E = 17 MM. AF_09/2020	SINAPI	M2	0,23800000	139,85	33,00
TOTAL Serviço:					33,00
VALOR:					71,30

4.3. 92463 MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA DE VIGA, ESCORAMENTO COM GARFO DE MADEIRA, PÊ-DIREITO SIMPLES, EM CHAPA DE MADEIRA RESINADA, 8 UTILIZAÇÕES. AF_09/2020 (M2)

Material	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00002692 DESMOLDANTE PROTETOR PARA FORMAS DE MADEIRA, DE BASE GLEOSA EMULSIONADA EM AGUA	SINAPI	L	0,01000000	8,06	0,08
00040304 PREGO DE AÇO POLIDO COM CABEÇA DUPLA 17 X 27 (2 1/2 X 11)	SINAPI	KG	0,04900000	17,51	0,85
00006193 TABUA NÃO APARELHADA *2,5 X 20* CM, EM MACARANDUBA/MASSARANDUBA, ANGELIM OU EQUIVALENTE DA REGIÃO - BRUTA	SINAPI	M	0,32800000	20,49	6,72
TOTAL Material:					7,65

Mão de Obra com Encargos Complementares	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88239 AJUDANTE DE CARPinteIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,16200000	24,61	3,99
88262 CARPinteIRO DE FORMAS COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,88400000	30,15	26,65
TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:					30,63

Serviço	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
92272 FABRICAÇÃO DE ESCORAS DE VIGA DO TIPO GARFO, EM MADEIRA. AF_09/2020	SINAPI	M	1,48200000	46,56	69,00
92265 FABRICAÇÃO DE FÔRMA PARA VIGAS, EM CHAPA DE MADEIRA COMPENSADA RESINADA, E = 17 MM. AF_09/2020	SINAPI	M2	0,23800000	139,85	33,00
TOTAL Serviço:					102,00
VALOR:					140,28

4.4. 92759 ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022 (KG)

Material	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00043132 ARAME RECOZIDO 16 BWG, D = 1,65 MM (0,016 KG/M) OU 18 BWG, D = 1,25 MM (0,01 KG/M)	SINAPI	KG	0,02500000	15,67	0,39

RELATÓRIO ANALÍTICO - COMPOSIÇÕES DE CUSTOS

OBRA:	CONSTRUÇÃO DE HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL - HIS - 20 UNO - IBICUITINGA CE	DATA:	11/11/2025	BDI:	20,41%
DESCRIÇÃO:	CONSTRUÇÃO DE HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL - HIS - 20 UNO - IBICUITINGA CE	FORTE:	VERBAO	HORA:	MCS
LOCAL:	IBICUITINGA CE	SEINFRA:	028 SEM DESONERAÇÃO	112,10%	71,31%
CLIENTE:	PREFEITURA MUNICIPAL DE IBICUITINGA CE	BRAP:	2025/09 SEM DESONERAÇÃO	115,10%	71,31%
UNIDADES:	1,0un	PROPRIA:	PROPRIA	0,00%	
VALOR POR UNIDADE:	R\$ 2.951.220,36				



00039017	ESPACADOR / DISTANCIADOR CIRCULAR COM ENTRADA LATERAL EM PLASTICO, PARA VERGALHAO "4,2 A 12,5" MM, COBRIMENTO 20 MM	SINAPI	UN	1,19000000	0,22	0,26
					TOTAL Material:	0,65

Mão de Obra com Encargos Complementares		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88238	AJUDANTE DE ARMADOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,01750000	24,77	0,43
88245	ARMADOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,10690000	30,43	3,25
					TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:	3,68

Serviço		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
92800	CORTE E DOBRA DE AÇO CA-60, DIÂMETRO DE 5,0 MM. AF 06/2022	SINAPI	KG	1,00000000	9,48	9,48
					TOTAL Serviço:	9,48
					VALOR:	13,81

4.5. 92760 ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 6,3 MM - MONTAGEM. AF_06/2022 (KG)

Material		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00043132	ARAME RECOZIDO 18 BWG, D = 1,65 MM (0,016 KG/M) OU 18 BWG, D = 1,25 MM (0,01 KG/M)	SINAPI	KG	0,02500000	15,67	0,39
00039017	ESPACADOR / DISTANCIADOR CIRCULAR COM ENTRADA LATERAL EM PLASTICO, PARA VERGALHAO "4,2 A 12,5" MM, COBRIMENTO 20 MM	SINAPI	UN	0,97000000	0,22	0,21
					TOTAL Material:	0,60

Mão de Obra com Encargos Complementares		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88238	AJUDANTE DE ARMADOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,01290000	24,77	0,31
88245	ARMADOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,07900000	30,43	2,40
					TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:	2,71

Serviço		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
92801	CORTE E DOBRA DE AÇO CA-50, DIÂMETRO DE 6,3 MM. AF_06/2022	SINAPI	KG	1,00000000	9,40	9,40
					TOTAL Serviço:	9,40
					VALOR:	12,71

4.6. 92761 ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 8,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022 (KG)

Material		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00043132	ARAME RECOZIDO 18 BWG, D = 1,65 MM (0,016 KG/M) OU 18 BWG, D = 1,25 MM (0,01 KG/M)	SINAPI	KG	0,02500000	15,67	0,39
00039017	ESPACADOR / DISTANCIADOR CIRCULAR COM ENTRADA LATERAL EM PLASTICO, PARA VERGALHAO "4,2 A 12,5" MM, COBRIMENTO 20 MM	SINAPI	UN	0,74300000	0,22	0,16
					TOTAL Material:	0,55

Mão de Obra com Encargos Complementares		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88238	AJUDANTE DE ARMADOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,00920000	24,77	0,22
88245	ARMADOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,05610000	30,43	1,70



RELATÓRIO ANALÍTICO - COMPOSIÇÕES DE CUSTOS

OBRA:	CONSTRUÇÃO DE HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL - HIS - 20 UNID - IBICUITINGA CE	DATA : 11/11/2025		BDI : 20,41%	
DESCRIÇÃO:	CONSTRUÇÃO DE HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL - HIS - 20 UNID - IBICUITINGA CE	FONTE	VERSÃO	HORA	MES
LOCAL:	IBICUITINGA CE	SEINFRA	028 SEM DESONERAÇÃO	114,10%	71,31%
		SINAPI	02505 SEM DESONERAÇÃO	115,10%	71,54%
CLIENTE:	PREFEITURA MUNICIPAL DE IBICUITINGA CE	PRÓPRIA	PRÓPRIA	0,00%	0,00%
UNIDADES:	1,0un				
VALOR POR UNIDADE:	R\$ 2.951.229,36				

Municipal de Ibicuitinga

Nº 96

TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares

Serviço	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
92802 CORTE E DOBRA DE AÇO CA-50, DIÂMETRO DE 8,0 MM. AF_06/2022	SINAPI	KG	1,00000000	9,26	9,26
TOTAL Serviço:					9,26
VALOR:					11,73

4.7. 92762 ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022 (KG)

Material	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
3132 ARAME RECOZIDO 16 BWG, D = 1,65 MM (0,016 KG/M) DU 18 BWG, D = 1,25 MM (0,01 KG/M)	SINAPI	KG	0,02500000	15,07	0,39
00039017 ESPACADOR / DISTANCIADOR CIRCULAR COM ENTRADA LATERAL, EM PLASTICO, PARA VERGALHAO *4,2 A 12,5* MM, COBRIMENTO 20 MM	SINAPI	UN	0,54300000	0,22	0,11
TOTAL Material:					0,50

Mão de Obra com Encargos Complementares	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88238 AJUDANTE DE ARMADOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,00640000	24,77	0,15
88245 ARMADOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,03920000	30,43	1,19
TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares					1,34

Serviço	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
92803 CORTE E DOBRA DE AÇO CA-50, DIÂMETRO DE 10,0 MM. AF_06/2022	SINAPI	KG	1,00000000	8,50	8,50
TOTAL Serviço:					8,50
VALOR:					10,34

4.8 1963 LAJE PRÉ-MOLDADA UNIDIRECIONAL, BIPOIADA, PARA PISO, ENCHIMENTO EM CERÂMICA, VIGOTA CONVENCIONAL, ALTURA TOTAL DA LAJE "LT" = 12 CM (ENCHIMENTO+CAPA) = (8+4). AF_08/2025 (M2)

Material	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00003737 LAJE PRÉ-MOLDADA CONVENCIONAL (LAJOTAS + VIGOTAS) PARA PISO, UNIDIRECIONAL, SOBRECARGA DE 350 KG/M2, VAO ATE 4,5 M (SEM COLOCACAO)	SINAPI	M2	1,00000000	64,50	64,50
00040304 PREGO DE AÇO POLIDO COM CABECA DUPLA 17 X 27 (2 1/2 X 11)	SINAPI	KG	0,04000000	17,51	0,70
00006193 TABUA NAO APARELHADA *2,5 X 20* CM, EM MACARANDUBA/MASSARANDUBA, ANGELIM OU EQUIVALENTE DA REGIAO - BRUTA	SINAPI	M	1,87000000	20,49	38,31
TOTAL Material:					103,51

Mão de Obra com Encargos Complementares	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88262 CARPINTEIRO DE FORMAS COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,52000000	30,15	15,67
88316 SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,39000000	23,56	9,18
TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:					24,85

Serviço	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
92767 ARMAÇÃO DE LAJE DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 4,2 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	SINAPI	KG	1,21100000	15,32	18,55

RELATÓRIO ANALÍTICO - COMPOSIÇÕES DE CUSTOS

OBRA:	CONSTRUÇÃO DE HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL - Hs - 20 UNO - IBICUITINGA CE	DATA:	11/11/2025	BDI:	20,41%
DESCRIÇÃO:	CONSTRUÇÃO DE HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL - Hs - 20 UNO - IBICUITINGA CE	FONTE:	VERSÃO:	HORA:	MES:
LOCAL:	IBICUITINGA CE	SEN/FRA:	102 SEM DESONERAÇÃO	114,15%	71,31%
CLIENTE:	PREFEITURA MUNICIPAL DE IBICUITINGA CE	SINAPI:	202309 SEM DESONERAÇÃO	119,10%	71,34%
UNIDADES:	1.000	PRÓPRIA:	PRÓPRIA	0,00%	0,00%
VALOR POR UNIDADE:	R\$ 2.951.229,36				



103674	CONCRETAGEM DE VIGAS E LAJES, FCK=25 MPA, PARA LAJES PRÉ-MOLDADAS COM USO DE BOMBA - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO. AF 02/2022_PS	SINAPI	M3	0,05400000	657,89	35,53
92273	FABRICAÇÃO DE ESCORAS DO TIPO PONTALETE, EM MADEIRA, PARA PÉ-DIREITO SIMPLES. AF 09/2020	SINAPI	M	1,16000000	19,37	22,46
TOTAL Serviço:						76,94
VALOR:						204,80

4.9. 103669_ADP-01 CONCRETAGEM DE PILARES, FCK = 20 MPA, COM USO DE BALDES - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO. (M3)

Equipamento Custo Horário	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
587 VIBRADOR DE IMERSÃO, DIÂMETRO DE PONTEIRA 45MM, MOTOR ELÉTRICO TRIFÁSICO POTÊNCIA DE 2 CV - CHI DIURNO. AF 06/2015	SINAPI	CHI	1,41700000	0,56	0,79
90586 VIBRADOR DE IMERSÃO, DIÂMETRO DE PONTEIRA 45MM, MOTOR ELÉTRICO TRIFÁSICO POTÊNCIA DE 2 CV - CHP DIURNO. AF 06/2015	SINAPI	CHP	1,04200000	1,44	1,50
TOTAL Equipamento Custo Horário:					2,29

Material	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00634492 CONCRETO USINADO BOMBEÁVEL, CLASSE DE RESISTÊNCIA C20, COM BRITA 0 E 1, SLUMP = 100 +/- 20 MM, EXCLUI SERVIÇO DE BOMBEAMENTO (NBR 8953)	SINAPI	M3	1,10300000	480,00	529,44
TOTAL Material:					529,44

Mão de Obra com Encargos Complementares	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88262 CARPinteIRO DE FORMAS COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	2,45900000	30,15	74,14
88309 PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	2,45900000	30,58	75,20
88316 SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	7,37700000	23,56	173,80
TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:					323,14
VALOR:					854,87

4.10. 103682_ADP-01 CONCRETAGEM DE VIGAS E LAJES, FCK=20 MPA, PARA QUALQUER TIPO DE LAJE COM BALDES EM EDIFICAÇÃO TÉRREA - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO. (M3)

Equipamento Custo Horário	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
90587 VIBRADOR DE IMERSÃO, DIÂMETRO DE PONTEIRA 45MM, MOTOR ELÉTRICO TRIFÁSICO POTÊNCIA DE 2 CV - CHI DIURNO. AF 06/2015	SINAPI	CHI	0,24900000	0,56	0,14
90586 VIBRADOR DE IMERSÃO, DIÂMETRO DE PONTEIRA 45MM, MOTOR ELÉTRICO TRIFÁSICO POTÊNCIA DE 2 CV - CHP DIURNO. AF 06/2015	SINAPI	CHP	0,94200000	1,44	1,36
TOTAL Equipamento Custo Horário:					1,50

Material	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00634492 CONCRETO USINADO BOMBEÁVEL, CLASSE DE RESISTÊNCIA C20, COM BRITA 0 E 1, SLUMP = 100 +/- 20 MM, EXCLUI SERVIÇO DE BOMBEAMENTO (NBR 8953)	SINAPI	M3	1,10300000	480,00	529,44
TOTAL Material:					529,44

Mão de Obra com Encargos Complementares	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88262 CARPinteIRO DE FORMAS COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	1,19000000	30,15	35,88
88309 PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	3,57100000	30,58	109,20

RELATÓRIO ANALÍTICO - COMPOSIÇÕES DE CUSTOS

OBRA:	CONSTRUÇÃO DE HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL - HIS - 20 UNO - IBICUITINGA CE	DATA:	11/11/2025	BDI:	20,41%
DESCRIÇÃO:	CONSTRUÇÃO DE HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL - HIS - 20 UNO - IBICUITINGA CE	FONTE	VERSÃO	HORA	MES
LOCAL:	IBICUITINGA CE	SENPIRA	028 SEM DESONERAÇÃO	114,16%	71,31%
CLIENTE:	PREFEITURA MUNICIPAL DE IBICUITINGA CE	GRUPI	20250 SEM DESONERAÇÃO	118,10%	71,84%
UNIDADES:	1,0un	PRÓPRIA	PRÓPRIA	0,00%	0,00%
VALOR POR UNIDADE:	R\$ 2.051.229,36				



88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	8,40700000	23,56	188,07
TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:						343,15
VALOR:						874,09

5.1. 103328 ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA HORIZONTAL DE 9X19X19 CM (ESPESSURA 9 CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA. AF_12/2021 (M2)

Material		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00007271	BLOCO CERAMICO / TIJOLO VAZADO PARA ALVENARIA DE VEDAÇÃO, 8 FUROS NA HORIZONTAL DE 9 X 19 X 19 CM (L X A X C)	SINAPI	UN	28,31000000	0,88	24,91
00037395	PINO DE AÇO COM FURO, HASTE = 27 MM (AÇO DIRETA)	SINAPI	CENTO	0,00500000	41,93	0,20
00004657	TELA DE AÇO SOLDADA GALVANIZADA/ZINCADA PARA ALVENARIA, FIO D = *1,20 A 1,70* MM, MALHA 15 X 15 MM, (C X L) *50 X 7,5* CM	SINAPI	M	0,42000000	2,06	0,86
TOTAL Material:						25,97

Mão de Obra com Encargos Complementares		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88309	PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	1,61000000	30,58	49,23
88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,80500000	23,56	18,96
TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:						68,19

Serviço		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
87292	ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8 (EM VOLUME DE CIMENTO, CAL E AREIA MÉDIA UMIDA) PARA EMBOÇO/MASSA ÚNICA/ASSENTAMENTO DE ALVENARIA DE VEDAÇÃO, PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L. AF_08/2019	SINAPI	M3	0,00910000	654,50	5,95
TOTAL Serviço:						5,95
VALOR:						100,11

5.1. 5022 VERGA PRÉ-MOLDADA COM ATÉ 1,5 M DE VÃO, ESPESSURA DE *10* CM. AF_03/2024 (M)

Material		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00002692	DESMOLDANTE PROTETOR PARA FORMAS DE MADEIRA, DE BASE OLEOSA EMULSIONADA EM AGUA	SINAPI	L	0,00500000	8,06	0,04
00039017	ESPACADOR / DISTANCIADOR CIRCULAR COM ENTRADA LATERAL, EM PLÁSTICO, PARA VERGALHAO *4,2 A 12,5* MM, COBRIMENTO 20 MM	SINAPI	UN	6,60000000	0,22	1,32
TOTAL Material:						1,36

Mão de Obra com Encargos Complementares		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88309	PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,04100000	30,58	1,25
88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,08100000	23,56	1,90
TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:						3,15

Serviço		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
87294	ARGAMASSA TRAÇO 1:2:9 (EM VOLUME DE CIMENTO, CAL E AREIA MÉDIA UMIDA) PARA EMBOÇO/MASSA ÚNICA/ASSENTAMENTO DE ALVENARIA DE VEDAÇÃO, PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 600 L. AF_08/2019	SINAPI	M3	0,00130000	621,54	0,80
94964	CONCRETO FCK = 20MPa, TRAÇO 1:2,7:3 (EM MASSA SECA DE CIMENTO/ AREIA MÉDIA/ BRITA 1) - PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L. AF_05/2021	SINAPI	M3	0,01000000	511,30	5,11

RELATÓRIO ANALÍTICO - COMPOSIÇÕES DE CUSTOS						
OBRA:	CONSTRUÇÃO DE HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL - HIS - 20 UNO - IBICUITINGA CE			DATA : 11/11/2025		BDI : 20,41%
DESCRIÇÃO:	CONSTRUÇÃO DE HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL - HIS - 20 UNO - IBICUITINGA CE			FONTE	VERSÃO	HORA MES
LOCAL:	IBICUITINGA CE			SEINFRA	028 SEM DESONERAÇÃO	118,15% 71,21%
CLIENTE:	PREFEITURA MUNICIPAL DE IBICUITINGA CE			SINAPI	2025/1 SEM DESONERAÇÃO	118,10% 71,84%
UNIDADES:	1.0un			PRÓPRIA	PRÓPRIA	0,00% 0,00%
VALOR POR UNIDADE:	R\$ 2.951.229,38					



92801	CORTE E DOBRA DE AÇO CA-50, DIÂMETRO DE 6,3 MM. AF_06/2022	SINAPI	KG	0,49000000	9,40	4,60
92270	FABRICAÇÃO DE FÔRMA PARA VIGAS, COM MADEIRA SERRADA, E = 25 MM. AF_09/2020	SINAPI	M2	0,03900000	189,51	7,39
					TOTAL Serviço:	17,99
					VALOR:	22,41

5.3. 105028 CONTRAVERGA PRÉ-MOLDADA, ESPESSURA DE *10* CM. AF_03/2024 (M)

Material		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00002692	DESMOLDANTE PROTETOR PARA FORMAS DE MADEIRA, DE BASE OLEOSA EMULSIONADA EM AGUA	SINAPI	L	0,00500000	8,08	0,04
338017	ESPACADOR / DISTANCIADOR CIRCULAR COM ENTRADA LATERAL, EM PLASTICO, PARA VERGALHAO *4,2 A 12,5* MM, COBRIMENTO 20 MM	SINAPI	UN	6,00000000	0,22	1,32
					TOTAL Material:	1,36

Mão de Obra com Encargos Complementares		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88309	PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,03700000	30,58	1,13
88316	SERVEnte COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,07900000	23,56	1,88
					TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:	2,99

Serviço		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
87294	ARGAMASSA TRAÇO 1:2:9 (EM VOLUME DE CIMENTO, CAL, E AREIA MÉDIA UMIDA) PARA EMBOÇO/MASSA ÚNICA/ASSENTAMENTO DE ALVENARIA DE VEDAÇÃO, PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 600 L. AF_08/2019	SINAPI	M3	0,00130000	621,54	0,80
94964	CONCRETO FCK = 20MPa, TRAÇO 1/2,7/3 (EM MASSA SECA DE CIMENTO/ AREIA MÉDIA/ BRITA 1) - PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L. AF_05/2021	SINAPI	M3	0,01000000	511,30	5,11
92801	CORTE E DOBRA DE AÇO CA-50, DIÂMETRO DE 6,3 MM. AF_06/2022	SINAPI	KG	0,49000000	9,40	4,60
92270	FABRICAÇÃO DE FÔRMA PARA VIGAS, COM MADEIRA SERRADA, E = 25 MM. AF_09/2020	SINAPI	M2	0,03800000	189,51	7,20
					TOTAL Serviço:	17,71
					VALOR:	22,06

6.1. 91338 PORTA DE ALUMÍNIO DE ABRIR COM LAMBRI, COM GUARNIÇÃO, FIXAÇÃO COM PARAFUSOS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019 (M2)

Material		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00007568	BUCHA DE NYLON SEM ABA 910, COM PARAFUSO DE 6,10 X 65 MM EM AÇO ZINCADO COM ROSCA SOBERBA, CABECA CHATA E FENDA PHILLIPS	SINAPI	UN	4,81650000	0,86	4,14
00036888	GUARNIÇÃO / MOLDURA / ARREIMATE DE ACABAMENTO PARA ESQUADRIA, EM ALUMINIO PERFIL 25, ACABAMENTO ANODIZADO BRANCO OU BRILHANTE, PARA 1 FACE	SINAPI	M	6,85040000	33,36	228,52
00004914	PORTA DE ABRIR EM ALUMINIO COM LAMBRI HORIZONTAL/LAMINADA, ACABAMENTO ANODIZADO NATURAL, SEM GUARNIÇÃO/ALIZAR/VISTA	SINAPI	M2	1,00000000	542,82	542,82
00000142	SELANTE ELÁSTICO MONOCOMPONENTE A BASE DE POLIURETANO (PU) PARA JUNTAS DIVERSAS	SINAPI	310ML	0,88290000	40,24	35,52
					TOTAL Material:	811,00

Mão de Obra com Encargos Complementares		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88309	PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,35630000	30,58	10,89

RELATÓRIO ANALÍTICO - COMPOSIÇÕES DE CUSTOS



OBRA:	CONSTRUÇÃO DE HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL - HIS - 20 UNID - IBICUITINGA CE
DESCRIÇÃO:	CONSTRUÇÃO DE HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL - HIS - 20 UNID - IBICUITINGA CE
LOCAL:	IBICUITINGA CE
CLIENTE:	PREFEITURA MUNICIPAL DE IBICUITINGA CE
UNIDADES:	1,0un
VALOR POR UNIDADE:	R\$ 2.951.229,36

DATA:	11/11/2025	BDI:	20,41%
VERSAO		HORA	MEB
SEMIPRA	028 SEM DESONERAÇÃO	114,125	71,31%
SINAPI	202M08 SEM DESONERAÇÃO	115,10%	71,84%
PROPRIA	PROPRIA	0,00%	0,00%



88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,17790000	23,56	4,19
TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:						15,08
VALOR:						826,08

6.2. 94570 JANELA DE ALUMÍNIO DE CORRER COM 2 FOLHAS PARA VIDROS (VIDROS INCLUSOS), BATENTE/ REQUADRO 6 A 14 CM, ACABAMENTO COM ACETATO OU BRILHANTE, FIXAÇÃO COM PARAFUSO, SEM GUARNIÇÃO/ ALIZAR, DIMENSÕES 100X120 CM, VEDAÇÃO COM SILICONE, EXCLUSIVE CONTRAMARCO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_ 11/2024 (M2)

Material		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00036896	JANELA DE CORRER, EM ALUMINIO PERFIL 25, 100 X 120 CM (A X L), 2 FLS MOVEIS, SEM BANDEIRA, ACABAMENTO BRANCO OU BRILHANTE, BATENTE DE 6 A 7 CM, COM VIDRO 4 MM, SEM GUARNICAO	SINAPI	UN	0,83330000	454,95	379,10
00004377	PARAFUSO DE ACO ZINCADO COM ROSCA SOBERBA, CABECA CHATA E FENDA SIMPLES, DIAMETRO 4,2 MM, COMPRIMENTO * 32 * MM	SINAPI	UN	9,20000000	0,26	2,39
00039961	SILICONE ACETICO USO GERAL INCOLOR 280 G	SINAPI	UN	0,66785710	26,59	17,75
TOTAL Material:						399,24

Mão de Obra com Encargos Complementares		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88309	PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,31301900	30,58	9,57
88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,15650900	23,56	3,68
TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:						13,25
VALOR:						412,49

6.3. 94572 JANELA DE ALUMÍNIO DE CORRER COM 3 FOLHAS (2 VENEZIANAS E 1 FOLHA PARA VIDRO,VIDRO INCLUSO), BATENTE/ REQUADRO 6 A 14 CM, SEM ACABAMENTO, FIXAÇÃO COM PARAFUSO, SEM GUARNIÇÃO/ ALIZAR, DIMENSÕES 100X120 CM, VEDAÇÃO COM SILICONE, EXCLUSIVE CONTRAMARCO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_ 11/2024 (M2)

Material		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00044054	JANELA VENEZIANA DE CORRER, EM ALUMINIO PERFIL 25, 100 X 120 CM (A X L), 3 FLS (2 VENEZIANAS E 1 VIDRO), SEM BANDEIRA, ACABAMENTO BRANCO OU BRILHANTE, BATENTE DE 8 A 9 CM, COM VIDRO 4 MM, SEM GUARNICAO/ALIZAR	SINAPI	UN	0,83260000	660,66	550,19
00004377	PARAFUSO DE ACO ZINCADO COM ROSCA SOBERBA, CABECA CHATA E FENDA SIMPLES, DIAMETRO 4,2 MM, COMPRIMENTO * 32 * MM	SINAPI	UN	9,20000000	0,26	2,39
00039961	SILICONE ACETICO USO GERAL INCOLOR 280 G	SINAPI	UN	0,66785710	26,59	17,75
TOTAL Material:						570,33

Mão de Obra com Encargos Complementares		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88309	PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,46483000	30,58	14,21
88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,23241500	23,56	5,47
TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:						19,68
VALOR:						590,01

6.4. 94569 JANELA DE ALUMÍNIO TIPO MAXIM-AR, BATENTE/ REQUADRO 3 A 14 CM, VIDRO INCLUSO, FIXAÇÃO COM PARAFUSO, SEM GUARNIÇÃO/ ALIZAR, DIMENSÕES 60X80 (A X L) CM, SEM ACABAMENTO, VEDAÇÃO COM SILICONE, EXCLUSIVE CONTRAMARCO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_ 11/2024 (M2)

Material		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
----------	--	-------	------	-------------	----------------	-------

PAULO JOSÉ M. DE LIMA
Engenheiro Civil
CREA: 7812-D



RELATÓRIO ANALÍTICO - COMPOSIÇÕES DE CUSTOS

OBRA:	CONSTRUÇÃO DE HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL - HRS - 20 UNID - IBICUITINGA CE	DATA: 11/11/2025		BDI: 20,41%	
DESCRIÇÃO:	CONSTRUÇÃO DE HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL - HRS - 20 UNID - IBICUITINGA CE	FONTE	VERSÃO	HORA	MES
LOCAL:	IBICUITINGA CE	SEMI-PA	028 SEM DESONERAÇÃO	114,50%	71,31%
CLIENTE:	PREFEITURA MUNICIPAL DE IBICUITINGA CE	SINAPI	2023/18 SEM DESONERAÇÃO	110,10%	71,85%
UNIDADES:	1,0un	PRÓPRIA	PRÓPRIA	9,00%	8,00%
VALOR POR UNIDADE:	R\$ 2.951.229,96				

2025
PREFEITURA MUNICIPAL DE IBICUITINGA
Nº 101

00034381	JANELA MAXIM-AR, EM ALUMÍNIO PERFIL 25, 60 X 80 CM (A X L), ACABAMENTO BRANCO OU BRILHANTE, BATENTE DE 4 A 5 CM, COM VIDRO 4 MM, SEM GUARNIÇÃO/ALIZAR	SINAPI	UN	2,08330000	335,63	697,96
00004377	PARAFUSO DE AÇO ZINCADO COM ROSCA SOBERBA, CABECA CHATA E FENDA SIMPLES, DIÂMETRO 4,2 MM, COMPRIMENTO * 32 * MM	SINAPI	UN	24,40000000	0,26	6,34
00039961	SILICONE ACETICO USO GERAL INCOLOR 280 G	SINAPI	UN	1,16875000	26,59	31,07
TOTAL Material:						735,37

Mão de Obra com Encargos Complementares		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88309	PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	1,01041390	30,58	30,89
88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,50520890	23,56	11,90
TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:						42,79
VALOR:						778,16

6.5. 94589 CONTRAMARCO DE ALUMÍNIO, FIXAÇÃO COM ARGAMASSA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_11/2024 (M)

Material		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00043657	CONTRAMARCO DE ALUMÍNIO (PERFIL 25) PARA ESQUADRIAS, TIPO CONVENCIONAL / CADEIRINHA, 60 MM (CM-060), INCLUSO CONEXÕES, GRAPAS E TRAVAMENTOS	SINAPI	M	1,00000000	8,75	8,75
TOTAL Material:						8,75

Mão de Obra com Encargos Complementares		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88309	PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,29939010	30,58	9,15
88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,14989500	23,56	3,52
TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:						12,67

Serviço		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88629	ARGAMASSA TRAÇO 1:3 (EM VOLUME DE CIMENTO E AREIA MÉDIA ÚMIDA), PREPARO MANUAL. AF_08/2019	SINAPI	M3	0,00200000	698,39	1,38
TOTAL Serviço:						1,38
VALOR:						22,81

6.6. 105812 GUARNIÇÃO DE ALUMÍNIO. AF_11/2024 (M)

Material		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00036888	GUARNIÇÃO / MOLDURA / ARREMATE DE ACABAMENTO PARA ESQUADRIA, EM ALUMÍNIO PERFIL 25, ACABAMENTO ANODIZADO BRANCO OU BRILHANTE PARA 1 FACE	SINAPI	M	1,00000000	33,36	33,36
TOTAL Material:						33,36

Mão de Obra com Encargos Complementares		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88309	PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,08440780	30,58	1,96
88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,03220390	23,56	0,75
TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:						2,71
VALOR:						36,07

6.7. 91314 KIT DE PORTA DE MADEIRA PARA PINTURA, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), PADRÃO POPULAR, 80X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, ITENS INCLUSOS: DOBRADIÇAS, MONTAGEM E INSTALAÇÃO DO BATENTE, FECHADURA COM EXECUÇÃO DO FURO - FORNECIMENTO E

PAULO JOSE M. DE LIMA[®]
Engenheiro Civil
CREA: 7812-D

RELATÓRIO ANALÍTICO - COMPOSIÇÕES DE CUSTOS

OBRA:	CONSTRUÇÃO DE HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL - HIS - 20
UNID:	IBICUITINGA CE
DESCRIÇÃO:	CONSTRUÇÃO DE HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL - HIS - 20
UNID:	IBICUITINGA CE
LOCAL:	IBICUITINGA CE
CLIENTE:	PREFEITURA MUNICIPAL DE IBICUITINGA CE
UNIDADES:	1,0un
VALOR POR UNIDADE:	R\$ 2.951.229,36

DATA: 11/11/2025 BDI: 20,41%

FORTE	VERSÃO	HORA	MES
SEINFRA	038 SEM DEGRADAMENTO	114,15%	71,31%
SINAPI	2025/08 SEM DEGRADAMENTO	119,10%	71,84%
PRÓPRIA	PRÓPRIA	8,00%	0,00%



INSTALAÇÃO. AF_12/2019 (UN)

Serviço	FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
100680 ALIZAR DE 6X1,5CM PARA PORTA FIXADO COM PREGOS, PADRÃO POPULAR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	SINAPI	M	10,00000000	8,88	88,80
91292 BATEENTE PARA PORTA DE MADEIRA, FIXAÇÃO COM ARGAMASSA, PADRÃO POPULAR: FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	SINAPI	UN	1,00000000	361,12	361,12
91304 FECHADURA DE EMBUTIR COM CILINDRO, EXTERNA, COMPLETA, ACABAMENTO PADRÃO POPULAR, INCLUSO EXECUÇÃO DE FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	SINAPI	UN	1,00000000	105,01	105,01
90822 PORTA DE MADEIRA PARA PINTURA, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), 80X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, INCLUSO DOBRADIÇAS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	SINAPI	UN	1,00000000	422,83	422,83
TOTAL Serviço					977,76
VALOR:					977,76

7.1. 92541 TRAMA DE MADEIRA COMPOSTA POR RIPAS, CAIBROS E TERÇAS PARA TELHADOS DE ATÉ 2 ÁGUAS PARA TELHA CERÂMICA CAPA-CANAL, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019 (M2)

Equipamento Custo Horário	FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
93202 GUINCHO ELÉTRICO DE COLUNA, CAPACIDADE 400 KG, COM MOTO FREIO, MOTOR TRIFÁSICO DE 1,25 CV - CHI DIURNO. AF_03/2016	SINAPI	CHI	0,05710000	30,00	1,71
93281 GUINCHO ELÉTRICO DE COLUNA, CAPACIDADE 400 KG, COM MOTO FREIO, MOTOR TRIFÁSICO DE 1,25 CV - CHP DIURNO. AF_03/2016	SINAPI	CHP	0,04120000	31,08	1,28
TOTAL Equipamento Custo Horário:					3,00

Material	FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00004430 CAIBRO NAO APARELHADO *5 X 6* CM, EM MACARANDUBA/MASSARANDUBA, ANGELIM OU EQUIVALENTE DA REGIAO - BRUTA	SINAPI	M	2,33800000	14,50	33,87
00002027 PREGO DE ACO POLIDO COM CABECA 15 X 15 (1 1/4 X 13)	SINAPI	KG	0,07000000	15,71	1,09
00039027 PREGO DE ACO POLIDO COM CABECA 19 X 38 (3 1/4 X 9)	SINAPI	KG	0,05000000	14,17	0,70
00040568 PREGO DE ACO POLIDO COM CABECA 22 X 48 (4 1/4 X 5)	SINAPI	KG	0,03000000	14,29	0,42
00004408 RIPA NAO APARELHADA, *1,5 X 6* CM, EM MACARANDUBA/MASSARANDUBA, ANGELIM OU EQUIVALENTE DA REGIAO - BRUTA	SINAPI	M	2,57300000	2,78	7,10
00004425 VIGA NAO APARELHADA *6 X 12* CM, EM MACARANDUBA/MASSARANDUBA, ANGELIM OU EQUIVALENTE DA REGIAO - BRUTA	SINAPI	M	0,73500000	30,67	22,54
TOTAL Material:					65,72

Mão de Obra com Encargos Complementares	FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88239 AJUDANTE DE CARPinteIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,40200000	24,61	9,89
88262 CARPinteIRO DE FORMAS COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,40000000	30,15	12,06
TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:					21,95
VALOR:					89,66

7.2. 94447 TELHAMENTO COM TELHA CERÂMICA CAPA-CANAL, TIPO PAULISTA, COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019 (M2)

PAULO JOSE M. DE LIMA
Engenheiro Civil
CREA: 7812-D

RELATÓRIO ANALÍTICO - COMPOSIÇÕES DE CUSTOS



OBRA:	CONSTRUÇÃO DE HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL - HIS - 20 UNID - IBICUITINGA CE
DESCRIÇÃO:	CONSTRUÇÃO DE HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL - HIS - 20 UNID - IBICUITINGA CE
LOCAL:	IBICUITINGA CE
CLIENTE:	PREFEITURA MUNICIPAL DE IBICUITINGA CE
UNIDADES:	1,0un
VALOR POR UNIDADE:	R\$ 2.951.229,36

DATA: 11/11/2025

BDI: 20,41%

FONTE	VERSÃO	HORA	MES
SEMPRA	025 SEM DESONERAÇÃO	114,15%	71,31%
SINAPI	2025/09 SEM DESONERAÇÃO	115,10%	71,84%
PRÓPRIA	PRÓPRIA	0,00%	0,00%



Equipamento Custo Horário	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
93282 GUINCHO ELÉTRICO DE COLUNA, CAPACIDADE 400 KG, COM MOTO FREIO, MOTOR TRIFÁSICO DE 1,25 CV - CHI DIURNO. AF_03/2016	SINAPI	CHI	0,05160000	30,00	1,54
93281 GUINCHO ELÉTRICO DE COLUNA, CAPACIDADE 400 KG, COM MOTO FREIO, MOTOR TRIFÁSICO DE 1,25 CV - CHP DIURNO. AF_03/2016	SINAPI	CHP	0,03720000	31,08	1,15
TOTAL Equipamento Custo Horário:					2,69

Material	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00007173 TELHA DE BARRO / CERAMICA, NAO ESMALTADA, TIPO COLONIAL, CANAL, PLAN, PAULISTA, COMPRIMENTO DE *44 A 50* CM, RENDIMENTO DE COBERTURA DE *36* TELHAS/M2	SINAPI	MIL	0,02750000	1.250,00	34,37
TOTAL Material:					34,37

Mão de Obra com Encargos Complementares	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88316 SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,39900000	23,56	9,40
88323 TELHADISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,13300000	29,86	3,97
TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:					13,37

VALOR:	50,43
--------	-------

7.3. 102233 PINTURA IMUNIZANTE PARA MADEIRA, 1 DEMÃO, AF_01/2021 (M2)

Material	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00007340 IMUNIZANTE PARA MADEIRA, INCOLOR	SINAPI	L	0,16290000	26,86	4,37
TOTAL Material:					4,37

Mão de Obra com Encargos Complementares	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88310 PINTOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,22650000	32,25	7,30
TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:					7,30

VALOR:	11,67
--------	-------

7.4. 94232 AMARRAÇÃO DE TELHAS CERÂMICAS OU DE CONCRETO. AF_07/2019 (UN)

Material	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00000345 ARAME GALVANIZADO 18 BWG, D = 1,24MM (0,009 KG/M)	SINAPI	KG	0,00400000	22,35	0,08
TOTAL Material:					0,08

Mão de Obra com Encargos Complementares	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88323 TELHADISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,10300000	29,86	3,07
TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:					3,07

VALOR:	3,15
--------	------

7.5. 94221 CUMEEIRA PARA TELHA CERÂMICA EMBOÇADA COM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:9 (CIMENTO, CAL E AREIA) PARA TELHADOS COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019 (M)

Equipamento Custo Horário	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
93282 GUINCHO ELÉTRICO DE COLUNA, CAPACIDADE 400 KG, COM MOTO FREIO, MOTOR TRIFÁSICO DE 1,25 CV - CHI DIURNO. AF_03/2016	SINAPI	CHI	0,00870000	30,00	0,26

PAULO JOSE M. DE LIMA
Engenheiro Civil
CREA: 7812-D

RELATÓRIO ANALÍTICO - COMPOSIÇÕES DE CUSTOS

OBRA:	CONSTRUÇÃO DE HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL - HIS - 20 UND - IBICUITINGA CE
DESCRIÇÃO:	CONSTRUÇÃO DE HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL - HIS - 20 UND - IBICUITINGA CE
LOCAL:	IBICUITINGA CE
CLIENTE:	PREFEITURA MUNICIPAL DE IBICUITINGA CE
UNIDADES:	1,00m
VALOR POR UNIDADE:	R\$ 2.951.228,36

DATA:	11/11/2025	BDI:	20,41%
FONTE	VERSÃO	HORA	MES
SEINFRA	028 SEM DESONERAÇÃO	114,15%	71,31%
SINAPI	2020/9 SEM DESONERAÇÃO	115,31%	71,84%
PRÓPRIA	PRÓPRIA	0,00%	0,00%



93281	GUINCHO ELÉTRICO DE COLUNA, CAPACIDADE 400 KG, COM MOTO FREIO, MOTOR TRIFÁSICO DE 1,25 CV - CHP DIURNO. AF_03/2016	SINAPI	CHP	0,00630000		
TOTAL Equipamento Custo Horário:						0,45

Material	FONTE	UND	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00007101 CUMEEIRA PARA TELHA CERAMICA, COMPRIMENTO DE *41* CM, RENDIMENTO DE *3* TELHAS/M	SINAPI	UN	3,00000000	3,23	9,69
TOTAL Material:					9,69

Mão de Obra com Encargos Complementares	FONTE	UND	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88316 SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,20900000	23,56	4,92
88323 TELHADISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,16400000	29,86	4,89
TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:					9,81

Serviço	FONTE	UND	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
87337 ARGAMASSA TRAÇO 1:2:9 (EM VOLUME DE CIMENTO, CAL E AREIA MÉDIA ÚMIDA) PARA EMBOÇO/MASSA ÚNICA/ASSENTAMENTO DE ALVENARIA DE VEDAÇÃO, PREPARO MECÂNICO COM MISTURADOR DE EIXO HORIZONTAL DE 300 KG. AF_08/2019	SINAPI	M3	0,01170000	630,72	7,37
TOTAL Serviço:					7,37
VALOR:					27,32

7.6. 92548 FABRICAÇÃO E INSTALAÇÃO DE TESOURA INTEIRA EM MADEIRA NÃO APARELHADA, VÃO DE 6 M, PARA TELHA CERÂMICA OU DE CONCRETO, INCLUSO IÇAMENTO. AF_07/2019 (UN)

Material	FONTE	UND	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00004400 CAIBRO NÃO APARELHADO, *6 X 8* CM, EM MACARANDUBA/MASSARANDUBA, ANGELIM OU EQUIVALENTE DA REGIÃO - BRUTA	SINAPI	M	3,50000000	23,07	80,74
00021142 ESTRIBO COM PARAFUSO EM CHAPA DE FERRO FUNDIDO DE 2" X 3/16" X 35 CM, SEÇÃO "U", PARA MADEIRAMENTO DE TELHADO	SINAPI	UN	1,00000000	26,63	26,63
039027 PREGO DE AÇO POLIDO COM CABECA 19 X 36 (3 1/4 X 9)	SINAPI	KG	1,65000000	14,17	23,38
00008193 TABUA NÃO APARELHADA *2,5 X 20* CM, EM MACARANDUBA/MASSARANDUBA, ANGELIM OU EQUIVALENTE DA REGIÃO - BRUTA	SINAPI	M	3,00000000	20,49	61,47
00004425 VIGA NÃO APARELHADA *6 X 12* CM, EM MACARANDUBA/MASSARANDUBA, ANGELIM OU EQUIVALENTE DA REGIÃO - BRUTA	SINAPI	M	14,00000000	30,67	429,38
TOTAL Material:					621,60

Mão de Obra com Encargos Complementares	FONTE	UND	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88239 AJUDANTE DE CARPINTEIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	2,58400000	24,61	63,83
88262 CARPINTEIRO DE FORMAS COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	11,24100000	30,15	338,91
TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:					402,74

Serviço	FONTE	UND	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
92280 INSTALAÇÃO DE TESOURA (INTEIRA OU MEIA), BIPOIADA, EM MADEIRA NÃO APARELHADA, PARA VÃOS MAIORES OU IGUAIS A 6,0 M E MENORES QUE 8,0 M, INCLUSO IÇAMENTO. AF_07/2019	SINAPI	UN	1,00000000	578,87	578,87
TOTAL Serviço:					578,87

RELATÓRIO ANALÍTICO - COMPOSIÇÕES DE CUSTOS

OBRA:	CONSTRUÇÃO DE HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL - HIS - 20 UND - IBICUITINGA CE
DESCRIÇÃO:	CONSTRUÇÃO DE HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL - HIS - 20 UND - IBICUITINGA CE
LOCAL:	IBICUITINGA CE
CLIENTE:	PREFEITURA MUNICIPAL DE IBICUITINGA CE
UNIDADES:	1,00m
VALOR POR UNIDADE:	R\$ 2.954.229,36

DATA:	11/11/2025	BDI:	20,41%
FONTE	VERSÃO	HORA	MES
SEINFRA	026 SEM DECONTABILIZAÇÃO	114,15%	71,31%
SINAPI	2025/08 SEM DECONTABILIZAÇÃO	115,10%	71,84%
PRÓPRIA	PRÓPRIA	0,00%	0,00%



VALOR: 1.603,21

8.1. 87879 CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIAS E ESTRUTURAS DE CONCRETO INTERNAS, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO EM BETONEIRA 400L. AF_10/2022 (M2)

Mão de Obra com Encargos Complementares	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88309 PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,06810000	30,58	2,08
88315 SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,02550000	23,56	0,60
TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:					2,68

Serviço	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
87313 ARGAMASSA TRAÇO 1:3 (EM VOLUME DE CIMENTO E AREIA GROSSA ÚMIDA) PARA CHAPISCO CONVENCIONAL. PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L. AF_08/2019	SINAPI	M3	0,00370000	571,19	2,11
TOTAL Serviço:					2,11

VALOR: 4,79

8.2. 87882 CHAPISCO APLICADO NO TETO OU EM ALVENARIA E ESTRUTURA, COM ROLO PARA TEXTURA ACRÍLICA. ARGAMASSA TRAÇO 1:4 E EMULSÃO POLIMÉRICA (ADESIVO) COM PREPARO EM BETONEIRA 400L. AF_10/2022 (M2)

Mão de Obra com Encargos Complementares	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88309 PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,03890000	30,58	1,18
88315 SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,01460000	23,56	0,34
TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:					1,52

Serviço	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
87325 ARGAMASSA TRAÇO 1:4 (EM VOLUME DE CIMENTO E AREIA GROSSA ÚMIDA) COM ADIÇÃO DE EMULSÃO POLIMÉRICA PARA CHAPISCO ROLADO. PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L. AF_08/2019	SINAPI	M3	0,00150000	3.165,50	4,74
TOTAL Serviço:					4,74

VALOR: 6,26

8.3. 87545 EMBOÇO, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO, APLICADO MANUALMENTE EM PAREDES INTERNAS, PARA AMBIENTES COM ÁREA MENOR QUE 5M², E = 10MM, COM TALISCAS. AF_03/2024 (M2)

Mão de Obra com Encargos Complementares	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88309 PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,45800000	30,58	14,00
88315 SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,22900000	23,56	5,39
TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:					19,39

Serviço	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
87292 ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8 (EM VOLUME DE CIMENTO, CAL E AREIA MÉDIA ÚMIDA) PARA EMBOÇO/MASSA ÚNICA/ASSENTAMENTO DE ALVENARIA DE VEDAÇÃO. PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L. AF_08/2019	SINAPI	M3	0,01940000	654,50	12,69
TOTAL Serviço:					12,69

VALOR: 32,08

8.4. 87547 MASSA ÚNICA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO, APLICADA MANUALMENTE EM PAREDES INTERNAS DE AMBIENTES COM ÁREA ENTRE 5M² E 10M², E = 10MM, COM TALISCAS. AF_03/2024 (M2)

Mão de Obra com Encargos Complementares	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
---	-------	------	-------------	----------------	-------

PAULO JOSE M. DE LIMA
Engenheiro Civil
CREA: 7812-D



RELATÓRIO ANALÍTICO - COMPOSIÇÕES DE CUSTOS

OBRA:	CONSTRUÇÃO DE HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL - HIS - 20	DATA:	11/11/2025	BDI:	20,41%
	UND - IBICUITINGA CE	FONTE:	VERSÃO	HORA	MEB
DESCRIÇÃO:	CONSTRUÇÃO DE HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL - HIS - 20	SEM/FRA	028 SEM DESONERAÇÃO	114,18%	71,31%
	UND - IBICUITINGA CE	SINAPI	203549 SEM DESONERAÇÃO	113,10%	71,84%
LOCAL:	IBICUITINGA CE	PRÓPRIA	PRÓPRIA	0,00%	0,00%
CLIENTE:	PREFEITURA MUNICIPAL DE IBICUITINGA CE				
UNIDADES:	1,0un				
VALOR POR UNIDADE:	R\$ 2.951.229,36				



88309	PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,37890000	30,58	11,58
88316	SERVEnte COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,18940000	23,56	4,46
TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:						16,04

Serviço		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
87292	ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8 (EM VOLUME DE CIMENTO, CAL E AREIA MÉDIA ÚMIDA) PARA EMBOÇO/MASSA ÚNICA/ASSENTAMENTO DE ALVENARIA DE VEDAÇÃO, PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L AF_08/2019	SINAPI	M3	0,01940000	654,50	12,69
TOTAL Serviço:						12,69
VALOR:						28,73

8.5. 104958 MASSA ÚNICA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8 PREPARO MECÂNICO, APLICADA MANUALMENTE EM PAREDES INTERNAS DE AMBIENTES COM ÁREA MAIOR QUE 10M², E = 10MM, COM TALISCAS. AF_03/2024 (M2)

Mão de Obra com Encargos Complementares		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88309	PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,29710000	30,58	9,08
88316	SERVEnte COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,14850000	23,56	3,49
TOTAL, Mão de Obra com Encargos Complementares:						12,57

Serviço		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
87292	ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8 (EM VOLUME DE CIMENTO, CAL E AREIA MÉDIA ÚMIDA) PARA EMBOÇO/MASSA ÚNICA/ASSENTAMENTO DE ALVENARIA DE VEDAÇÃO, PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L AF_08/2019	SINAPI	M3	0,01940000	654,50	12,69
TOTAL Serviço:						12,69
VALOR:						25,26

8.6. 90408 MASSA ÚNICA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO, APLICADA MANUALMENTE EM TETO, E = 10MM, COM TALISCAS. AF_03/2024 (M2)

Mão de Obra com Encargos Complementares		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88309	PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,53250000	30,58	16,28
88316	SERVEnte COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,26620000	23,56	6,27
TOTAL, Mão de Obra com Encargos Complementares:						22,55

Serviço		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
87292	ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8 (EM VOLUME DE CIMENTO, CAL E AREIA MÉDIA ÚMIDA) PARA EMBOÇO/MASSA ÚNICA/ASSENTAMENTO DE ALVENARIA DE VEDAÇÃO, PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L AF_08/2019	SINAPI	M3	0,01940000	654,50	12,69
TOTAL Serviço:						12,69
VALOR:						35,24

8.7. 67267 REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES INTERNAS COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 20X20 CM APLICADAS A MEIA ALTURA DAS PAREDES. AF_02/2023_PE (M2)

Material		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00001381	ARGAMASSA COLANTE AC I PARA CERAMICAS	SINAPI	KG	4,91000000	1,17	5,74
00034357	REJUNTE CIMENTÍCIO, QUALQUER COR	SINAPI	KG	0,42200000	6,87	2,89
00000536	REVESTIMENTO PARA PAREDE, EM CERAMICA ESMALTADA, FORMATO MENOR OU IGUAL A 2025 CM2	SINAPI	M2	1,06180000	34,03	36,13

PAULO JOSE M. DE LIMA
Engenheiro Civil
CREA: 7812-D

RELATÓRIO ANALÍTICO - COMPOSIÇÕES DE CUSTOS

OBRA:	CONSTRUÇÃO DE HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL - HIS - 20 UNID - IBICUITINGA CE
DESCRIÇÃO:	CONSTRUÇÃO DE HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL - HIS - 20 UNID - IBICUITINGA CE
LOCAL:	IBICUITINGA CE
CLIENTE:	PREFEITURA MUNICIPAL DE IBICUITINGA CE
UNIDADES:	1,0un
VALOR POR UNIDADE:	R\$ 2.951.229,36

DATA:	11/11/2025	BDI:	20,41%
FONTE	VERSÃO	HORA	MES
SER/FRA	028 SEM DESONERAÇÃO	114,15%	71,31%
SINAPI	2023/0 SEM DESONERAÇÃO	115,10%	71,34%
PRÓPRIA	PRÓPRIA	0,00%	0,00%



Mão de Obra com Encargos Complementares						TOTAL Material:	44,76
88256	AZULEJISTA OU LADRILHEIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,67940000	30,44	20,88	
88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,30890000	23,56	7,27	
						TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:	27,95
						VALOR:	72,71

6.8. 87265 REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES INTERNAS COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 20X20 CM APLICADAS NA ALTURA INTEIRA DAS PAREDES. AF_02/2023_PE (M2)

Material		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00001381	ARGAMASSA COLANTE AC I PARA CERAMICAS	SINAPI	KG	4,91000000	1,17	5,74
00034357	REJUNTE CIMENTICIO, QUALQUER COR	SINAPI	KG	0,42200000	6,87	2,89
00000536	REVESTIMENTO PARA PAREDE, EM CERAMICA ESMALTADA, FORMATO MENOR OU IGUAL A 20X 20 CM2	SINAPI	M2	1,05530000	34,03	35,91
					TOTAL Material:	44,54

Mão de Obra com Encargos Complementares							
88256	AZULEJISTA OU LADRILHEIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,53410000	30,44	16,25	
88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,26860000	23,56	6,32	
						TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:	22,57
						VALOR:	67,11

6.9. 87905 CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIA (COM PRESENÇA DE VÃOS) E ESTRUTURAS DE CONCRETO DE FACHADA, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO EM BETONEIRA 400L. AF_10/2022 (M2)

DE PEDREIRO, ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO EM BETONEIRA 400L AF 10/2022 (M7)						
Mão de Obra com Encargos Complementares		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
09	PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,17240000	30,58	5,27
86316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,05750000	23,56	1,35
				TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:		6,62

Serviço							
87313	ARGAMASSA TRAÇO 1:3 (EM VOLUME DE CIMENTO E AREIA GRÓSSA ÚMIDA) PARA CHAPISCO CONVENCIONAL, PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L. AF_06/2019	SINAPI	M3	0,00370000	571,19	2,11	
						TOTAL Serviço:	2,11
						VALOR:	8,73

6.10. 87894 CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIA (SEM PRESENÇA DE VÃOS) E ESTRUTURAS DE CONCRETO DE FACHADA, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO EM BETONEIRA 400L. AF_10/2022 (M2)

8.10. 87334-01AF DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO EM BETONEIRA 400L. AF_10/2022 (M2)						
Mão de Obra com Encargos Complementares		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88309	PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,13940000	30,58	4,26
88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,04650000	23,58	1,09
				TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares		5,35

Serviço		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
---------	--	-------	------	-------------	----------------	-------

PAULO JOSE M. DE LIMA
Engenheiro Civil
CREA: 7812-D

RELATÓRIO ANALÍTICO - COMPOSIÇÕES DE CUSTOS

OBRA:	CONSTRUÇÃO DE HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL - H/S - 20	UNID - IBICUITINGA CE	DATA: 11/11/2025	BDI: 20,41%
DESCRIÇÃO:	CONSTRUÇÃO DE HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL - H/S - 20	UNID - IBICUITINGA CE	FONTE	VERSÃO
LOCAL:	IBICUITINGA CE		SENAPR	108 SEM DESONERAÇÃO
CLIENTE:	PREFEITURA MUNICIPAL DE IBICUITINGA CE		SINAPI	2020/06 SEM DESONERAÇÃO
UNIDADES:	1,0un		PRÓPRIA	PRÓPRIA
VALOR POR UNIDADE:	R\$ 2.951.229,36			



87313	ARGAMASSA TRAÇO 1:3 (EM VOLUME DE CIMENTO E AREIA GROSSA ÚMIDA) PARA CHAPISCO CONVENCIONAL, PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L AF_08/2019	SINAPI	M3	0,00370000	571,16	2,11
TOTAL Serviço:						2,11
VALOR:						7,46

8.11. 87792 EMBOÇO OU MASSA ÚNICA EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L, APLICADA MANUALMENTE EM PANOS CEGOS DE FACHADA (SEM PRESENÇA DE VÃOS), ESPESSURA DE 25 MM. AF_08/2022 (M2)

Material		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00037411	TELA DE AÇO SOLDADA GALVANIZADA/ZINCADA PARA ALVENARIA, FIO D = 1,24 MM, MALHA 25 X 25 MM	SINAPI	M2	0,15810000	15,07	2,38
					TOTAL Material:	2,38
Mão de Obra com Encargos Complementares		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88309	PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,40900000	30,58	12,50
88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,40900000	23,56	9,63
					TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:	22,13
Serviço		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
87292	ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8 (EM VOLUME DE CIMENTO, CAL E AREIA MÉDIA ÚMIDA) PARA EMBOÇO/MASSA ÚNICA/ASSENTAMENTO DE ALVENARIA DE VEDAÇÃO, PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L AF_08/2019	SINAPI	M3	0,02930000	654,50	19,17
					TOTAL Serviço:	19,17
					VALOR:	43,68

8.12. 87775 EMBOÇO OU MASSA ÚNICA EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L, APLICADA MANUALMENTE EM PANOS DE FACHADA COM PRESENÇA DE VÃOS, ESPESSURA DE 25 MM. AF_08/2022 (M2)

MANUALMENTE EM PANOS DE FACHADA COM PRESENÇA DE VAOS, ESPESSURA DE 10 CM						
Material		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00037411	TELA DE AÇO SOLDADA GALVANIZADA/ZINCADA PARA ALVENARIA, FIO D = 1,24 MM, MALHA 25 X 25 MM	SINAPI	M2	0,13860000	15,07	2,09
					TOTAL Material:	2,09
Mão de Obra com Encargos Complementares		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88309	PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,67900000	30,68	20,76
88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,67900000	23,56	15,99
					TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:	36,75
Serviço		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
87292	ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8 (EM VOLUME DE CIMENTO, CAL E AREIA MÉDIA ÚMIDA) PARA EMBOÇO/MASSA ÚNICA/ASSENTAMENTO DE ALVENARIA DE VEDAÇÃO, PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L. AF_08/2019	SINAPI	M3	0,03140000	654,50	20,55
					TOTAL Serviço:	20,55
					VALOR	59,39

9.1. 96111 FORRO EM RÉGUAS DE PVC, FRISADO, PARA AMBIENTES RESIDENCIAIS, INCLUSIVE ESTRUTURA UNIDIRECIONAL DE FIXAÇÃO. AF_08/2023_PS (M2)

Material	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
----------	-------	------	-------------	----------------	-------

RELATÓRIO ANALÍTICO - COMPOSIÇÕES DE CUSTOS

OBRA:	CONSTRUÇÃO DE HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL - HIS - 20
UNID:	IBICUITINGA CE
DESCRIÇÃO:	CONSTRUÇÃO DE HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL - HIS - 20
UNID:	IBICUITINGA CE
LOCAL:	IBICUITINGA CE
CLIENTE:	PREFEITURA MUNICIPAL DE IBICUITINGA CE
UNIDADES:	1.000
VALOR POR UNIDADE:	R\$ 2.651.729,35

DATA:	11/11/2025	BDI:	20,41%
FONTE	VERSÃO	HORA	MES
SENHIA	078 SEM DESONERAÇÃO	114,12%	77,31%
SINAPI	2023/9 SEM DESONERAÇÃO	116,10%	77,84%
PRÓPRIA	PRÓPRIA	0,00%	0,00%



00043131	ARAME GALVANIZADO 5 BWG, D = 5,16 MM (0,157 KG/M), OU 8 BWG, D = 4,19 MM (0,101 KG/M), OU 10 BWG, D = 3,40 MM (0,0713 KG/M)	SINAPI	KG	0,06160000	18,20	1,12
00038238	FORRO DE PVC, FRISADO, BRANCO, REGUA DE 20 CM, ESPESURA APROXIMADA DE 8 MM E COMPRIMENTO 8 M (SEM COLOCACAO)	SINAPI	M2	1,03630000	25,41	26,33
00040547	PARAFUSO ZINCADO, AUTOBROCANTE, FLANGEADO, 4,2 MM X 19 MM	SINAPI	CENTO	0,02840000	37,87	0,77
00040552	PARAFUSO, AUTOATARRAXANTE, CABECA CHATA, FENDA SIMPLES, EM ACO ZINCADO, 1/4" (6,35 MM) X 25 MM	SINAPI	CENTO	0,03360000	64,93	2,18
00039430	PENDURAL OU PRESILHA REGULADORA, EM ACO GALVANIZADO, COM CORPO, MOLA E REBITE, PARA PERFIL TIPO CANALETA DE ESTRUTURA EM FORROS DRYWALL	SINAPI	UN	2,04480000	2,52	5,15
00039427	PERFIL CANALETA, FORMATO C, EM ACO ZINCADO, PARA ESTRUTURA FORRO DRYWALL, E = 0,5 MM, 746 X 18" (L X H), COMPRIMENTO 3 M	SINAPI	M	2,22120000	6,69	14,65
TOTAL Material						50,40

Mão de Obra com Encargos Complementares		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88278	MONTADOR DE ESTRUTURAS METÁLICAS COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,69680000	27,54	19,18
TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares						19,18
VALOR:						69,58

10.1. 88485 FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDE, UMA DEMÃO. AF_04/2023 (M2)

10.1. 88485 FUNDO SELADOR ACRILICO, APLICACAO INTERNA EM TUBO						
Material		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00006085	SELADOR ACRILICO OPACO PREMIUM INTERIOR/EXTERIOR	SINAPI	L	0,16660000	12,23	2,03
					TOTAL Material	2,03

Mão de Obra com Encargos Complementares		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88310	PINTOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,06860000	32,25	2,14
88316	SERVEnte COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,02220000	23,56	0,52
TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares						2,66
VALOR:						4,69

10.2. 88484 FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM TETO, UMA DEMÃO. AF_04/2023 (M2)

10.2. 89484 FUNDO SELADOR ACRILICO, APLICACAO MANUAL EM TETO, SINTETICO						
Material		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00008085	SELADOR ACRILICO OPACO PREMIUM INTERIOR/EXTERIOR	SINAPI	L	0,16660000	12,23	2,03
					TOTAL Material	2,03

Mão de Obra com Encargos Complementares		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88310	PINTOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,09270000	32,25	2,98
88316	SERVEnte COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,03090000	23,56	0,72
TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares						3,70
VALOR:						5,73

10.3. 104640 PINTURA LÁTEX ACRÍLICA STANDARD, APLICAÇÃO MANUAL EM TETO, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023 (M2)

Material	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
----------	-------	------	-------------	----------------	-------

RELATÓRIO ANALÍTICO - COMPOSIÇÕES DE CUSTOS

OBRA:	CONSTRUÇÃO DE HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL - HIS - 20 UNO - IBICUITINGA CE	DATA:	11/11/2025	BDI:	20,41%
DESCRIÇÃO:	CONSTRUÇÃO DE HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL - HIS - 20 UNO - IBICUITINGA CE	FONTE:	VERSÃO:	HORA:	MES:
LOCAL:	IBICUITINGA CE	SEM-FRA:	028 SEM DESONERAÇÃO	114,18%	71,31%
CLIENTE:	PREFEITURA MUNICIPAL DE IBICUITINGA CE	SINAPI:	2025/8 SEM DESONERAÇÃO	115,10%	71,61%
UNIDADES:	1,0un	PRÓPRIA:	PRÓPRIA	0,00%	0,00%
VALOR POR UNIDADE:	R\$ 2.951.229,36				



00035692	TINTA LATEX ACRILICA STANDARD, COR BRANCA	SINAPI	L	0,23670000	20,15	4,76
TOTAL Material:						4,76

Mão de Obra sem Encargos Complementares	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88310 PINTOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,22700000	32,25	7,32
88316 SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,07570000	23,56	1,78
TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:					9,10
VALOR:					13,86

10.4 104642 PINTURA LÁTEX ACRILICA STANDARD, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023 (M2)

Material	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00035692 TINTA LATEX ACRILICA STANDARD, COR BRANCA	SINAPI	L	0,23670000	20,15	4,76
TOTAL Material:					4,76

Mão de Obra com Encargos Complementares	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88310 PINTOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,16310000	32,25	5,25
88316 SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,05440000	23,56	1,28
TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:					6,53
VALOR:					11,29

10.5. 88415 APLICAÇÃO MANUAL DE FUNDO SELADOR ACRÍLICO EM PAREDES EXTERNAS DE CASAS. AF_03/2024 (M2)

Material	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00006055 SELADOR ACRILICO OPACO PREMIUM INTERIOR/EXTERIOR	SINAPI	L	0,29472000	12,23	3,60
TOTAL Material:					3,60

Mão de Obra com Encargos Complementares	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88310 PINTOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,05660000	32,25	1,82
88316 SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,00920000	23,56	0,21
TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:					2,03
VALOR:					5,63

10.6. 104642 PINTURA LÁTEX ACRILICA STANDARD, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023 (M2)

Material	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00035692 TINTA LATEX ACRILICA STANDARD, COR BRANCA	SINAPI	L	0,23670000	20,15	4,76
TOTAL Material:					4,76

Mão de Obra com Encargos Complementares	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88310 PINTOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,16310000	32,25	5,25
88316 SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,05440000	23,56	1,28
TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:					6,53
VALOR:					11,29

RELATÓRIO ANALÍTICO - COMPOSIÇÕES DE CUSTOS

OBRA:	CONSTRUÇÃO DE HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL - HIS - 20 UNID - IBICUITINGA CE	DATA:	11/11/2025	BDI:	20,41%
DESCRIÇÃO:	CONSTRUÇÃO DE HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL - HIS - 20 UNID - IBICUITINGA CE	FONTE:	VERSÃO:	HORA:	MES:
LOCAL:	IBICUITINGA CE	SINAPI:	028 SEM DESENERAÇÃO	114,15%	71,31%
CLIENTE:	PREFEITURA MUNICIPAL DE IBICUITINGA CE	SINAPI:	202508 SEM DESENERAÇÃO	115,19%	71,84%
UNIDADES:	1.0un	PRÓPRIA:	PRÓPRIA	0,00%	0,00%
VALOR POR UNIDADE:	R\$ 2.951.229,36				



10.7. 102193 LIXAMENTO DE MADEIRA PARA APLICAÇÃO DE FUNDO OU PINTURA. AF_01/2021 (M2)

Material	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00003767 LIXA EM FOLHA PARA PAREDE OU MADEIRA, NUMERO 120, COR VERMELHA.	SINAPI	UN	0,40000000	0,79	0,31
TOTAL Material:					0,31
Mão de Obra com Encargos Complementares	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88310 PINTOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,05410000	32,25	1,74
TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:					1,74
VALOR:					2,05

10.8. 102197 PINTURA FUNDO NIVELADOR ALQUÍDICO BRANCO EM MADEIRA. AF_01/2021 (M2)

Material	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00005318 DILUENTE AGUARRAS	SINAPI	L	0,02760000	23,98	0,66
00043653 FUNDO SINTETICO NIVELADOR BRANCO FOSCO PARA MADEIRA	SINAPI	L	0,49808000	23,02	11,41
00003767 LIXA EM FOLHA PARA PAREDE OU MADEIRA, NUMERO 120, COR VERMELHA	SINAPI	UN	0,40000000	0,79	0,31
TOTAL Material:					12,38
Mão de Obra com Encargos Complementares	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88310 PINTOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,28060000	32,25	9,04
TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:					9,04
VALOR:					21,42

10.9. 102219 PINTURA TINTA DE ACABAMENTO (PIGMENTADA) ESMALTE SINTÉTICO ACETINADO EM MADEIRA, 2 DEMÃOS. AF_01/2021 (M2)

Material	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00005318 DILUENTE AGUARRAS	SINAPI	L	0,01400000	23,98	0,33
00007311 TINTA ESMALTE SINTETICO PREMIUM ACETINADO	SINAPI	L	0,14030000	46,61	6,53
TOTAL Material:					6,86
Mão de Obra com Encargos Complementares	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88310 PINTOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,38050000	32,25	12,27
TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:					12,27
VALOR:					19,13

11.1. 97684 COMPACTAÇÃO MECÂNICA DE SOLO PARA EXECUÇÃO DE RADIER, PISO DE CONCRETO OU LAJE SOBRE SOLO, COM COMPACTADOR DE SOLOS TIPO PLACA VIBRATÓRIA. AF_09/2021 (M2)

Equipamento Custo Horário	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
91277 PLACA VIBRATÓRIA REVERSÍVEL COM MOTOR 4 TEMPOS A GASOLINA, FORÇA CENTRÍFUGA DE 25 KN (2500 KGF), POTÊNCIA: 6,5 CV - CHP DIURNO. AF_08/2015	SINAPI	CHP	0,00600000	10,64	0,06
TOTAL Equipamento Custo Horário:					0,06
Mão de Obra com Encargos Complementares	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL

PAULO JOSE M. DE LIMA 28
Engenheiro Civil
CREA: 7812-D

RELATÓRIO ANALÍTICO - COMPOSIÇÕES DE CUSTOS					
	OBRA:	CONSTRUÇÃO DE HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL - HIS - 20	DATA: 11/11/2025		BDI: 20,41%
	DESCRIÇÃO:	CONSTRUÇÃO DE HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL - HIS - 20	FONTE:	VERSÃO:	HORA
	LOCAL:	IBICUITINGA CE	SENAPR	028 SEM DESONERAÇÃO	114,10%
	CLIENTE:	PREFEITURA MUNICIPAL DE IBICUITINGA CE	SINAPI	202509 SEM DESONERAÇÃO	115,10%
	UNIDADES:	1,0un.	PRÓPRIA	PRÓPRIA	0,00%
	VALOR POR UNIDADE:	R\$ 2.951.229,36			

88309	PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,00900000	39,58	0,27
88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,01900000	23,58	0,44
TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:						0,71
VALOR:						0,76

11.2. 100322 LASTRO COM MATERIAL GRANULAR (PEDRA BRITADA N.3), APLICADO EM PISOS OU LAJES SOBRE SOLO, ESPESSURA DE *10 CM*. AF_01/2024 (M3)

Equipamento Custo Horário		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
91278	PLACA VIBRATÓRIA REVERSÍVEL COM MOTOR 4 TEMPOS A GASOLINA, FORÇA CENTRÍFUGA DE 25 KN (2500 KGF), POTÊNCIA 5,5 CV - CHI DIURNO. AF_08/2015	SINAPI	CHI	0,03000000	0,78	0,02
77	PLACA VIBRATÓRIA REVERSÍVEL COM MOTOR 4 TEMPOS A GASOLINA, FORÇA CENTRÍFUGA DE 25 KN (2500 KGF), POTÊNCIA 5,5 CV - CHP DIURNO. AF_08/2015	SINAPI	CHP	0,03200000	10,64	0,34
TOTAL Equipamento Custo Horário:						0,36

Material		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00004722	PEDRA BRITADA N. 3 (38 A 50 MM) POSTO PEDREIRA/FORNECEDOR, SEM FRETE	SINAPI	M3	1,19000000	104,86	124,78
TOTAL Material:						124,78

Mão de Obra com Encargos Complementares		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88309	PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	1,57900000	30,58	48,28
88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,63400000	23,58	14,93
TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:						63,21
VALOR:						188,35

11.3. 97087 CAMADA SEPARADORA PARA EXECUÇÃO DE RADIER, PISO DE CONCRETO OU LAJE SOBRE SOLO, EM LONA PLÁSTICA. AF_09/2021 (M2)

Material		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00042408	LONA PLASTICA EXTRA FORTE PRETA, E = 200 MICRA	SINAPI	M2	1,04000000	1,58	1,64
TOTAL Material:						1,64

Mão de Obra com Encargos Complementares		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88309	PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,01400000	30,58	0,42
88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,00500000	23,58	0,11
TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:						0,53
VALOR:						2,17

11.4. 95241 LASTRO DE CONCRETO MAGRO, APLICADO EM PISOS, LAJES SOBRE SOLO OU RADIER, ESPESSURA DE 5 CM. AF_01/2024 (M2)

Mão de Obra com Encargos Complementares		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88309	PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,25415000	30,58	7,77
88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,09190000	23,58	2,16
TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:						9,93

Serviço	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
---------	-------	------	-------------	----------------	-------

PAULO JOSE M. DE LIMA
Engenheiro Civil
CREA: 7812-D

RELATÓRIO ANALÍTICO - COMPOSIÇÕES DE CUSTOS

OBRA:	CONSTRUÇÃO DE HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL - IIS - 20 UNID - IBICUITINGA CE
DESCRIÇÃO:	CONSTRUÇÃO DE HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL - IIS - 20 UNID - IBICUITINGA CE
LOCAL:	IBICUITINGA CE
CLIENTE:	PREFEITURA MUNICIPAL DE IBICUITINGA CE
UNIDADES:	1,0un
VALOR POR UNIDADE:	R\$ 2.951.229,36

DATA:	11/11/2025	BDI:	20,41%
FONTE	VERSÃO	HORA	MES
SEINFRA	028 SEM DESIGNAÇÃO	114,15%	71,31%
SINAPI	202505 SEM DESIGNAÇÃO	118,10%	71,84%
PRORBSA	PRORBSA	0,00%	0,00%



94968	CONCRETO MAGRO PARA LASTRO, TRAÇO 1:4,5:4,5 (EM MASSA SECA DE CIMENTO/ AREIA MÉDIA/ BRITA 1) - PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 600 L. AF_05/2021	SINAPI	M3	0,06900000	424,55	29,29
TOTAL Serviço:						29,29
VALOR:						39,22

11.5. 87745 CONTRAPISO EM ARGAMASSA TRAÇO 1:4 (CIMENTO E AREIA), PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L, APLICADO EM ÁREAS MOLHADAS SOBRE LAJE, ADERIDO, ACABAMENTO NÃO REFORÇADO, ESPESSURA 3CM. AF_07/2021 (M2)

Material	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00007334	ADITIVO ADESIVO LIQUIDO PARA ARGAMASSAS DE REVESTIMENTOS CIMENTÍCIOS	SINAPI	L	0,21000000	14,39
00001379	CIMENTO PORTLAND COMPOSTO CP II-32	SINAPI	KG	0,50000000	0,37
TOTAL Material:					3,39

Mão de Obra com Encargos Complementares	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88309	PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,56100000	30,58
88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,28000000	23,55
TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:					23,74

Serviço	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
87301	ARGAMASSA TRAÇO 1:4 (EM VOLUME DE CIMENTO E AREIA MÉDIA ÚMIDA) PARA CONTRAPISO, PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L. AF_08/2019	SINAPI	M3	0,04310000	663,57
TOTAL Serviço:					28,59
VALOR:					55,72

11.6. 87630 CONTRAPISO EM ARGAMASSA TRAÇO 1:4 (CIMENTO E AREIA), PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L, APLICADO EM ÁREAS SECAS SOBRE LAJE, ADERIDO, ACABAMENTO NÃO REFORÇADO, ESPESSURA 3CM. AF_07/2021 (M2)

Material	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00007334	ADITIVO ADESIVO LIQUIDO PARA ARGAMASSAS DE REVESTIMENTOS CIMENTÍCIOS	SINAPI	L	0,21000000	14,39
00001379	CIMENTO PORTLAND COMPOSTO CP II-32	SINAPI	KG	0,50000000	0,37
TOTAL Material:					3,39

Mão de Obra com Encargos Complementares	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88309	PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,24500000	30,58
88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,12300000	23,56
TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:					10,38

Serviço	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
87301	ARGAMASSA TRAÇO 1:4 (EM VOLUME DE CIMENTO E AREIA MÉDIA ÚMIDA) PARA CONTRAPISO, PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L. AF_08/2019	SINAPI	M3	0,04310000	663,57
TOTAL Serviço:					28,59
VALOR:					42,36

11.7. 87247 REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 35X35 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA ENTRE 5 M2 E 10 M2. AF_02/2023_PE (M2)

Material	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00001361	ARGAMASSA COLANTE AC I PARA CERAMICAS	SINAPI	KG	9,13250000	11,17
					10,68

PAULO JOSÉ M. DE LIMA
Engenheiro Civil
CREA: 7812-D

RELATÓRIO ANALÍTICO - COMPOSIÇÕES DE CUSTOS					
OBRA:	CONSTRUÇÃO DE HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL - HIS - 20 UNID - IBICUITINGA-CE	DATA:	11/11/2025	BDI:	20,41%
DESCRIÇÃO:	CONSTRUÇÃO DE HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL - HIS - 20 UNID - IBICUITINGA-CE	FONTE:	VERSÃO:	HORA:	MES:
LOCAL:	IBICUITINGA-CE	SENINRA	029 SEM DESONERAÇÃO	114,18%	71,31%
CLIENTE:	PREFEITURA MUNICIPAL DE IBICUITINGA-CE	SINAPI	202509 SEM DESONERAÇÃO	115,10%	71,84%
UNIDADES:	1,0un	PRÓPRIA	PRÓPRIA	0,00%	0,00%
VALOR POR UNIDADE:	R\$ 2.951.229,36				

00001287	PISO EM CERAMICA ESMALTADA, COR LISA, PEI MAIOR OU IGUAL A 4, FORMATO MENOR OU IGUAL A 20x25 CM2	SINAPI	M2	1,06160000	36,58	38,63
00034357	REJUNTE CIMENTICIO, QUALQUER COR	SINAPI	KG	0,24100000	6,87	1,65
TOTAL Material:						51,16

Mão de Obra com Encargos Complementares		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88256	AZULEJISTA OU LADRILHEIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,47390000	30,44	14,42
88316	SERVEnte COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,16100000	23,56	3,79
TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:						18,21
VALOR:						69,37

11.8. 87248 REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 35X35 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA MAIOR QUE 10 M2. AF_02/2023_PE (M2)

Material		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00001381	ARGAMASSA COLANTE AC1 PARA CERAMICAS	SINAPI	KG	9,13250000	1,17	10,68
00001287	PISO EM CERAMICA ESMALTADA, COR LISA, PEI MAIOR OU IGUAL A 4, FORMATO MENOR OU IGUAL A 20x25 CM2	SINAPI	M2	1,05710000	36,68	38,66
00034357	REJUNTE CIMENTICIO, QUALQUER COR	SINAPI	KG	0,24100000	6,87	1,65
					TOTAL Material:	50,99

Mão de Obra com Encargos Complementares		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88256	AZULEJISTA OU LADRILHEIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,24110000	30,44	7,33
88316	SERVEnte COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,12900000	23,56	3,03
TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:						10,36
VALOR:						61,35

11.9. 87246 REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 35X35 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA MENOR QUE 5 M2. AF_02/2023_PE (M2)

Material		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00001381	ARGAMASSA COLANTE AC I PARA CERAMICAS	SINAPI	KG	9,13250000	1,17	10,68
00001287	PISO EM CERAMICA ESMALTADA, COR LISA, PEI MAIOR OU IGUAL A 4, FORMATO MENOR OU IGUAL A 20x25 CM2	SINAPI	M2	1,08100000	36,58	39,54
00034357	REJUNTE CIMENTICIO, QUALQUER COR	SINAPI	KG	0,24100000	6,87	1,65
				TOTAL Material:		51,87

Mão de Obra com Encargos Complementares		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88256	AZULEJISTA OU LADRILHEIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,67970000	30,44	20,69
88316	SERVEnte COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,18930000	23,56	4,45
TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:						25,14
VALOR:						77,01

11.10. 97084 COMPACTAÇÃO MECÂNICA DE SOLO PARA EXECUÇÃO DE RADIER, PISO DE CONCRETO OU LAJE SOBRE SOLO, COM COMPACTADOR DE SOLOS TIPO PLACA VIBRATÓRIA. AF_09/2021 (M2)

Equipamento Custo Horário	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
---------------------------	-------	------	-------------	----------------	-------

RELATÓRIO ANALÍTICO - COMPOSIÇÕES DE CUSTOS

OBRA:	CONSTRUÇÃO DE HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL - HIS - 20 UND - IBICUITINGA CE
DESCRIÇÃO:	CONSTRUÇÃO DE HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL - HIS - 20 UND - IBICUITINGA CE
LOCAL:	IBICUITINGA CE
CLIENTE:	PREFEITURA MUNICIPAL DE IBICUITINGA CE
UNIDADES:	1,0un
VALOR POR UNIDADE:	R\$ 2.951.229,36

DATA:	11/11/2025	BDI:	20,41%
FONTE	VERSÃO	HORA	MES
SINAPI	628 SEM DESONERAÇÃO	14,12%	71,31%
SINAPI	202509 SEM DESONERAÇÃO	115,10%	71,84%
PRÓPRIA	PRÓPRIA	9,00%	9,20%

115

91277	PLACA VIBRATÓRIA REVERSÍVEL COM MOTOR 4 TEMPOS A GASOLINA, FORÇA CENTRÍFUGA DE 25 KN (2500 KGF), POTÊNCIA 5,5 CV - CHP DIURNO. AF 08/2015	SINAPI	CHP	0,00500000	10,64	0,05
TOTAL Equipamento Custo Horário:						0,05

Mão de Obra com Encargos Complementares		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88309	PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,00900000	30,58	0,27
88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,01900000	23,56	0,44
				TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:		0,71
				VALOR:		0,76

11. 94990 EXECUÇÃO DE PASSEIO (CALÇADA) OU PISO DE CONCRETO COM CONCRETO MOLDADO IN LOCO, FEITO EM OBRA, ACABAMENTO CONVENCIONAL, NÃO ARMADO. AF_08/2022 (M3)

Material		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00002692	DESMOLDANTE PROTETOR PARA FORMAS DE MADEIRA, DE BASE OLEOSA EMULSIONADA EM AGUA	SINAPI	L	0,02130000	8,06	0,17
00005068	PREGO DE AÇO POLIDO COM CABECA 17 X 21 (2 X 11)	SINAPI	KG	0,29940000	14,19	4,24
00004509	SARRAFO "2,5 X 10" CM EM PINUS, MISTA OU EQUIVALENTE DA REGIAO - BRUTA	SINAPI	M	3,12500000	5,61	17,53
00004517	SARRAFO "2,5 X 7,5" CM EM PINUS, MISTA OU EQUIVALENTE DA REGIAO - BRUTA	SINAPI	M	2,50000000	3,87	9,67
					TOTAL Material:	31,61

Mão de Obra com Encargos Complementares		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88262	CARPINTEIRO DE FORMAS COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	1,62680000	30,15	49,04
88309	PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	1,41490000	30,58	43,25
88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	3,04170000	23,56	71,66
				TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:		163,95

serviço		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
94964	CONCRETO FCK = 20MPa, TRAÇO 1:2,7:3 (EM MASSA SECA DE CIMENTO/ AREIA MÉDIA/ BRITA 1) - PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L. AF_05/2021	SINAPI	M3	1,23150000	511,30	629,66
TOTAL Serviço:						629,66
VALOR:						825,23

11.12. 98695 SOLEIRA EM MÁRMORE, LARGURA 15 CM, ESPESSURA 2,0 CM. AF_09/2020 (M)

Material		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00037595	ARGAMASSA COLANTE TIPO AC III	SINAPI	KG	1,29000000	3,59	4,63
00004828	SOLEIRA/ PEITORIL EM MARMORE, POLIDO, BRANCO COMUM, L= *15* CM, E= *2* CM, CORTE RETO	SINAPI	M	1,00000000	94,94	94,94
					TOTAL Material:	99,57

Mão de Obra com Encargos Complementares				FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88274	MARMORISTA/GRANITEIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES			SINAPI	H	0,54700000	29,93	16,37
88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES			SINAPI	H	0,27300000	23,56	6,43
						TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:		22,80

RELATÓRIO ANALÍTICO - COMPOSIÇÕES DE CUSTOS

OBRA:	CONSTRUÇÃO DE HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL - HIS - 20 UNO - IBICUITINGA CE
DESCRIÇÃO:	CONSTRUÇÃO DE HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL - HIS - 20 UNO - IBICUITINGA CE
LOCAL:	IBICUITINGA CE
CLIENTE:	PREFEITURA MUNICIPAL DE IBICUITINGA CE
UNIDADES:	1,0un
VALOR POR UNIDADE:	R\$ 2.951.229,36

DATA:	11/11/2025	BDI:	20,41%
FONTE:	VERSÃO:	HORA:	MES:
SERVIÇO	028 SEM DESONERAÇÃO	114,15%	71,31%
SINAPI	20/2008 SEM DESONERAÇÃO	115,10%	71,84%
PRÓPRIA	PRÓPRIA	0,00%	0,00%



VALOR: 122,37

11.13. 88648 RODAPÊ CERÂMICO DE 7CM DE ALTURA COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 35X35CM. AF_02/2023 (M)

Material	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00001381 ARGAMASSA COLANTE AC I PARA CERAMICAS	SINAPI	KG	0,83920000	1,17	0,74
00001287 PISO EM CERAMICA ESMALTADA, COR LISA, PEI MAIOR OU IGUAL A 4, FORMATO MENOR OU IGUAL A 20,25 CM2	SINAPI	M2	0,12250000	36,56	4,48
00034357 REJUNTE CIMENTICIO, QUALQUER COR	SINAPI	KG	0,09200000	6,87	0,63
TOTAL Material					5,85

Mão de Obra com Encargos Complementares	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
8256 AZULEJISTA OU LADRILHEIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,07260000	30,44	2,20
88316 SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,02860000	23,56	0,67
TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares					2,87
VALOR:					8,72

11.14. 101965 PEITORIL LINEAR EM GRANITO OU MÁRMORE, L = 15CM, ASSENTADO COM ARGAMASSA 1:6 COM ADITIVO. AF_11/2020 (M)

Equipamento Custo Horário	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
91693 SERRA CIRCULAR DE BANCADA COM MOTOR ELÉTRICO POTÊNCIA DE 5HP, COM COIFA PARA DISCO 10" - CHI DIURNO. AF_08/2015	SINAPI	CHI	0,39800000	35,72	14,21
91692 SERRA CIRCULAR DE BANCADA COM MOTOR ELÉTRICO POTÊNCIA DE 5HP, COM COIFA PARA DISCO 10" - CHP DIURNO. AF_08/2015	SINAPI	CHP	0,02100000	37,16	0,78
TOTAL Equipamento Custo Horário:					14,99

Material	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
034747 PEITORIL EM MÁRMORE, POLIDO, BRANCO COMUM, L= *15* CM, E= *2,0* CM, COM PINGADEIRA	SINAPI	M	1,04000000	126,18	131,22
TOTAL Material:					131,22

Mão de Obra com Encargos Complementares	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88274 MÁRMORISTA/GRANITEIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,41900000	29,93	12,54
88316 SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,20900000	23,56	4,92
TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:					17,46

Serviço	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
87283 ARGAMASSA TRAÇO 1:6 (EM VOLUME DE CIMENTO E AREIA MÉDIA ÚMIDA) COM ADIÇÃO DE PLASTIFICANTE PARA EMBOÇO/MASSA ÚNICA/ASSENTAMENTO DE ALVENARIA DE VEDAÇÃO, PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L. AF_08/2019	SINAPI	M3	0,00600000	508,57	3,05
TOTAL Serviço:					3,05
VALOR:					186,72

12.1. 93653 DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 10A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2025 (UN)

Material	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
----------	-------	------	-------------	----------------	-------

RELATÓRIO ANALÍTICO - COMPOSIÇÕES DE CUSTOS

OBRA:	CONSTRUÇÃO DE HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL - HIS - 20 UND - IBICUITINGA CE
DESCRIÇÃO:	CONSTRUÇÃO DE HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL - HIS - 20 UND - IBICUITINGA CE
LOCAL:	IBICUITINGA CE
CLIENTE:	PREFEITURA MUNICIPAL DE IBICUITINGA CE
UNIDADES:	1,0un
VALOR POR UNIDADE:	R\$ 2.951.229,36

DATA : 11/11/2025 BDI : 20,41%

FONTE	VERSÃO	HORA	MES
SENTRA	028 SEM DEBONERAÇÃO	114,18%	71,31%
SINAPI	002508 SEM DEBONERAÇÃO	118,10%	71,25%
PRÓPRIA	PRÓPRIA	0,00%	



00034653	DISJUNTOR TERMOMAGNETICO PARA TRILHO DIN (IEC), MONOPOLAR, 6 - 32 A	SINAPI	UN	1,00000000	9,26	9,26
00001570	TERMINAL A COMPRESSAO EM COBRE ESTANHADO PARA CABO 2,5 MM2, 1 FURO E 1 COMPRESSAO, PARA PARAFUSO DE FIXACAO M5	SINAPI	UN	1,00000000	1,05	1,05
TOTAL Material:						10,31

Mão de Obra com Encargos Complementares	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88247 AUXILIAR DE ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,03542800	25,22	0,89
88264 ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,03542800	30,96	1,09
TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:					1,98
VALOR:					12,29

12.2. 93654 DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 16A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2025 (UN)

Material	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00034653 DISJUNTOR TERMOMAGNETICO PARA TRILHO DIN (IEC), MONOPOLAR, 6 - 32 A	SINAPI	UN	1,00000000	9,26	9,26
00001570 TERMINAL A COMPRESSAO EM COBRE ESTANHADO PARA CABO 2,5 MM2, 1 FURO E 1 COMPRESSAO, PARA PARAFUSO DE FIXACAO M5	SINAPI	UN	1,00000000	1,05	1,05
TOTAL Material:					10,31

Mão de Obra com Encargos Complementares	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88247 AUXILIAR DE ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,03542800	25,22	0,89
88264 ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,03542800	30,96	1,09
TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:					1,98
VALOR:					12,29

12.3. 93656 DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 25A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2025 (UN)

Material	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00034653 DISJUNTOR TERMOMAGNETICO PARA TRILHO DIN (IEC), MONOPOLAR, 6 - 32 A	SINAPI	UN	1,00000000	9,26	9,26
00001571 TERMINAL A COMPRESSAO EM COBRE ESTANHADO PARA CABO 4 MM2, 1 FURO E 1 COMPRESSAO, PARA PARAFUSO DE FIXACAO M5	SINAPI	UN	1,00000000	1,37	1,37
TOTAL Material:					10,63

Mão de Obra com Encargos Complementares	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88247 AUXILIAR DE ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,06398400	25,22	1,61
88264 ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,06398400	30,96	1,98
TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:					3,59
VALOR:					14,22

12.4. 93659 DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 50A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2025 (UN)

Material	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
----------	-------	------	-------------	----------------	-------

PAULO JOSE M. DE LIMA
Engenheiro Civil
CREA: 7812-D

RELATÓRIO ANALÍTICO - COMPOSIÇÕES DE CUSTOS

OBRA:	CONSTRUÇÃO DE HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL - HIS - 20 UND - IBICUITINGA CE
DESCRIÇÃO:	CONSTRUÇÃO DE HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL - HIS - 20 UND - IBICUITINGA CE
LOCAL:	IBICUITINGA CE
CLIENTE:	PREFEITURA MUNICIPAL DE IBICUITINGA CE
UNIDADES:	1,0un
VALOR POR UNIDADE:	R\$ 2.961.229,36

DATA:	11/11/2025	BDI:	20,41%
FONTE	VERSÃO	HORA	REB
SEINFRA	028 SEM DESONERAÇÃO	114,16%	71,31%
SINAPI	202304 SEM DESONERAÇÃO	115,10%	71,84%
PRÓPRIA	PRÓPRIA	0,00%	0,00%



00034686	DISJUNTOR TERMOMAGNETICO PARA TRILHO DIN (IEC), MONOPOLAR, 40 - 50 A	SINAPI	UN	1,00000000	13,74	13,74
00001575	TERMINAL A COMPRESSAO EM COBRE ESTANHADO PARA CABO 16 MM2, 1 FURO E 1 COMPRESSAO, PARA PARAFUSO DE FIXACAO M6	SINAPI	UN	1,00000000	2,10	2,10
TOTAL Material:						15,84

Mão de Obra com Encargos Complementares		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88247	AUXILIAR DE ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,17658200	25,22	4,45
88264	ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,17658200	30,96	5,46
					TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:	9,91
					VALOR:	25,75

12.5. 93674_ADP-01 DISJUNTOR BIPOLAR TIPO DR, CORRENTE NOMINAL DE 25A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. (UN)						
Material	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL	
44091	DISJUNTOR TIPO DR, BIPOLAR DE 25A	PRÓPRIA	UN	1,00000000	209,90	209,90
00001571	TERMINAL A COMPRESSAO EM COBRE ESTANHADO PARA CABO 4 MM2, 1 FURO E 1 COMPRESSAO, PARA PARAFUSO DE FIXACAO M5	SINAPI	UN	2,00000000	1,37	2,74
TOTAL Material:						212,64

Mão de Obra com Encargos Complementares		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88247	AUXILIAR DE ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,13250000	25,22	3,34
88264	ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,13250000	30,96	4,10
				TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:		7,44
				VALOR:		220,08

1 101493 ENTRADA DE ENERGIA ELÉTRICA, AÉREA, MONOFÁSICA, COM CAIXA DE EMBUTIR, CABO DE 10 MM2 E DISJUNTOR DIN 50A (NÃO INCLUSO O POSTE DE CONCRETO). AF_07/2020_PS (UN)						
Material	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL	
00001094	ARMAÇÃO VERTICAL COM HASTE E CONTRA-PINO, EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO 3/16", COM 1 ESTRIBO, SEM ISOLADOR	SINAPI	UN	1,00000000	18,24	18,24
00011267	ARRUELA LISA, REDONDA, DE LATÃO POLIDO, DIÂMETRO NOMINAL 5/8", DIÂMETRO EXTERNO = 34 MM, DIÂMETRO DO FURO = 17 MM, ESPESSURA = "2,5" MM	SINAPI	UN	2,00000000	1,43	2,86
00034643	CAIXA DE INSPEÇÃO PARA ATERRAMENTO E PARA RAIOS, EM POLIPROPILENO, DIÂMETRO = 300 MM X ALTURA = 400 MM (INCLUIA TAMPA SEM ESCOTILHA)	SINAPI	UN	1,00000000	53,81	53,81
00039808	CAIXA PARA MEDIDOR MONOFÁSICO, EM POLICARBONATO / TERMOPLÁSTICO, PARA ALOJAR 1 DISJUNTOR (PADRÃO DA CONCESSIONÁRIA LOCAL)	SINAPI	UN	1,00000000	69,06	69,06
00014153	FITA METÁLICA PERFURADA, L = "18" MM, ROLO DE 30 M, CARGA RECOMENDADA = "30" KGF	SINAPI	UN	0,06000000	57,68	3,46
00003396	ISOLADOR DE PORCELANA, TIPO ROLDANA, DIMENSÕES DE "72" X "72" MM, PARA USO EM BAIXA TENSÃO	SINAPI	UN	1,00000000	5,41	5,41
00004346	PARAFUSO DE FERRO POLIDO, SEXTAVADO, COM ROSCA PARCIAL, DIÂMETRO 5/8", COMPRIMENTO 6", COM PORCA E ARRUELA DE PRESSÃO MÉDIA	SINAPI	UN	3,00000000	14,08	42,18
00039997	PORCA ZINCADA, SEXTAVADA, DIÂMETRO 1/4"	SINAPI	UN	2,00000000	0,42	0,84
00039996	VERGALHÃO ZINCADO ROSCA TOTAL, 1/4" (6,3 MM)	SINAPI	M	0,18640000	5,26	0,87

PAULO JOSE M. DE LIMA

 Engenheiro Civil

 CREA: 7812-D

RELATÓRIO ANALÍTICO - COMPOSIÇÕES DE CUSTOS

OBRA:	CONSTRUÇÃO DE HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL - HIS - 20 UNID - IBICUITINGA CE	DATA : 11/11/2025	BDI : 20,41%
DESCRIÇÃO:	CONSTRUÇÃO DE HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL - HIS - 20 UNID - IBICUITINGA CE	FORTE	VERSÃO
LOCAL:	IBICUITINGA CE	SINAPI	028 SEM DESONERAÇÃO
CLIENTE:	PREFEITURA MUNICIPAL DE IBICUITINGA CE	SINAPI	202509 SEM DESONERAÇÃO
UNIDADES:	1,0un	PRÓPRIA	PRÓPRIA
VALOR POR UNIDADE:	R\$ 2.951.229,36		

TOTAL Material: 186,73

Mão de Obra com Encargos Complementares	FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88247 AUXILIAR DE ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,31620000	25,22	7,97
88264 ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	2,84630000	30,96	88,12
TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:					96,09

Serviço	FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
87367 ARGAMASSA TRAÇO 1:1:6 (EM VOLUME DE CIMENTO, CAL E AREIA MÉDIA ÚMIDA) PARA EMBOÇO/MASSA ÚNICA/ASSENTAMENTO DE ALVENARIA DE VEDAÇÃO, PREPARO MANUAL. AF_08/2019	SINAPI	M3	0,00860000	758,15	6,06
10578 ASSENTAMENTO DE POSTE DE CONCRETO COM COMPRIMENTO NOMINAL DE 9 M, CARGA NOMINAL MENOR OU IGUAL A 1000 DAN, ENCASTAMENTO SIMPLES COM 1,5 M DE SOLO (NÃO INCLUI FORNECIMENTO). AF_04/2025	SINAPI	UN	1,00000000	620,93	620,93
91033 CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 10 MM², ANTI-CHAMA 0,6/1,0 KV, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	SINAPI	M	11,00000000	17,74	195,14
104749 CONECTOR GRAMPO METÁLICO TIPO OLHAL, PARA SPDA, PARA HASTE DE ATERRAMENTO DE 3/4" E CABOS DE 10 A 50 MM² - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2023	SINAPI	UN	1,00000000	18,70	18,70
96977 CORDOALHA DE COBRE NU 50 MM², ENTERRADA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2023	SINAPI	M	1,95000000	63,47	123,76
91919 CURVA 180 GRAUS PARA ELETRODUTO, PVC, ROSCÁVEL, DN 32 MM (1"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADA EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	SINAPI	UN	1,00000000	23,05	23,05
91917 CURVA 90 GRAUS PARA ELETRODUTO, PVC, ROSCÁVEL, DN 32 MM (1"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADA EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	SINAPI	UN	1,00000000	21,55	21,55
93559 DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 50A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2025	SINAPI	UN	1,00000000	25,75	25,75
91872 ELETRODUTO RÍGIDO ROSCÁVEL, PVC, DN 32 MM (1"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	SINAPI	M	8,05000000	18,50	111,92
96986 HASTE DE ATERRAMENTO, DIÂMETRO 3/4", COM 3 METROS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2023	SINAPI	UN	1,00000000	101,57	101,57
91885 LUVA PARA ELETRODUTO, PVC, ROSCÁVEL, DN 32 MM (1"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADA EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	SINAPI	UN	1,00000000	13,55	13,55
TOTAL Serviço:					1.261,98


VALOR: 1.554,80

12.7. 101873_ADP-01 QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO DE LUZ EM PVC PARA 12 DISJUNTORES - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. (UN)

Material	FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00039605 QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO, EM PVC, DE EMBUTIR, COM BARRAMENTO TERRA / NEUTRO, PARA 12 DISJUNTORES NEMA OU 16 DISJUNTORES DIN	SINAPI	UN	1,00000000	125,69	125,69
43893 SUPORTE PARA 12 DISJUNTORES	PRÓPRIA	UN	1,00000000	34,99	34,99
TOTAL Material:					160,68

Mão de Obra com Encargos Complementares	FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88247 AUXILIAR DE ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,78110000	25,22	19,70
88264 ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,78110000	30,96	24,18
TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:					43,88

PAULO JOSÉ M. DE LIMA
Engenheiro Civil
CREA: 7812-D

RELATÓRIO ANALÍTICO - COMPOSIÇÕES DE CUSTOS					
	OBRA:	CONSTRUÇÃO DE HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL - HIS - 20 UNO - IBICUITINGA CE	DATA: 11/11/2025		BDI: 20,41%
	DESCRIÇÃO:	CONSTRUÇÃO DE HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL - HIS - 20 UNO - IBICUITINGA CE	FORTE	VERSÃO	HORA
	LOCAL:	IBICUITINGA CE	SINAPI	0/9 SEM DESONERAÇÃO	114,10%
	CLIENTE:	PREFEITURA MUNICIPAL DE IBICUITINGA CE	SINAPI	2025/09 SEM DESONERAÇÃO	118,10%
	UNIDADES:	1,0un	PROPSA	PROPSA	0,00%
	VALOR POR UNIDADE:	R\$ 2.951.229,36			0,00%


Serviço	FORTE	UNO	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
87367	ARGAMASSA TRAÇO 1:1:6 (EM VOLUME DE CIMENTO, CAL E AREIA MÉDIA ÚMIDA) PARA EMBOÇO/MASSA ÚNICA/ASSENTAMENTO DE ALVENARIA DE VEDAÇÃO, PREPARO MANUAL AF_08/2019	SINAPI	M3	0,01170000	758,15
TOTAL Serviço:					8,87
VALOR:					213,43

12.8. 103782 LUMINÁRIA TIPO PLAFON CIRCULAR, DE SOBREPOR, COM LED DE 12/13 W - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_09/2024 (UN)					
Material	FORTE	UNO	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
10039385	LUMINARIA LED PLAFON REDONDO DE SOBREPOR BIVOLT 12/13 W, D = 17" CM	SINAPI	UN	1,00000000	9,88
TOTAL Material:					9,88
Mão de Obra com Encargos Complementares	FORTE	UNO	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88247	AUXILIAR DE ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,15093750	25,22
88264	ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,48299990	50,96
TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:					18,75
VALOR:					28,63

12.9. 91953 INTERRUPTOR SIMPLES (1 MÓDULO), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023 (UN)					
Serviço	FORTE	UNO	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
91952	INTERRUPTOR SIMPLES (1 MÓDULO), 10A/250V, SEM SUPORTE E SEM PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	SINAPI	UN	1,00000000	19,83
91946	SUPORTE PARAFUSADO COM PLACA DE ENCAIXE 4" X 2" MÉDIO (1,30 M DO PISO) PARA PONTO ELÉTRICO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	SINAPI	UN	1,00000000	11,55
TOTAL Serviço:					31,38
VALOR:					31,38

12.10. 91959 INTERRUPTOR SIMPLES (2 MÓDULOS), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023 (UN)					
Serviço	FORTE	UNO	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
91958	INTERRUPTOR SIMPLES (2 MÓDULOS), 10A/250V, SEM SUPORTE E SEM PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	SINAPI	UN	1,00000000	36,17
91946	SUPORTE PARAFUSADO COM PLACA DE ENCAIXE 4" X 2" MÉDIO (1,30 M DO PISO) PARA PONTO ELÉTRICO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	SINAPI	UN	1,00000000	11,55
TOTAL Serviço:					47,72
VALOR:					47,72

12.11. 92000 TOMADA BAIXA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023 (UN)					
Serviço	FORTE	UNO	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL



PAULO JOSE M. DE FÁRIA
 Engenheiro Civil
 CREA: 7812-D

RELATÓRIO ANALÍTICO - COMPOSIÇÕES DE CUSTOS						
	OBRA:	CONSTRUÇÃO DE HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL - HIS - 20 UNID - IBICUITINGA CE	DATA: 11/11/2025		BDI: 20,41%	
	DESCRIÇÃO:	CONSTRUÇÃO DE HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL - HIS - 20 UNID - IBICUITINGA CE	FORTE	VERSÃO	HORA	MES
	LOCAL:	IBICUITINGA CE	SINAPI	028 SEM DESONERAÇÃO	114,18%	71,31%
	CLIENTE:	PREFEITURA MUNICIPAL DE IBICUITINGA CE	SINAPI	203509 SEM DESONERAÇÃO	115,10%	71,94%
	UNIDADES:	1,0un	PRÓPRIA	PRÓPRIA	0,00%	0,00%
	VALOR POR UNIDADE:	R\$ 2.951.229,36				



91946	SUPORTE PARAFUSADO COM PLACA DE ENCAIXE 4" X 2" MÉDIO (1,30 M DO PISO) PARA PONTO ELÉTRICO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	SINAPI	UN	1,00000000	11,55	11,55
91998	TOMADA BAIXA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 10 A, SEM SUPORTE E SEM PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	SINAPI	UN	1,00000000	21,33	21,33
					TOTAL Serviço:	32,88
					VALOR:	32,88

12.12. 91996 TOMADA MÉDIA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023 (UN)						
Serviço		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
946	SUPORTE PARAFUSADO COM PLACA DE ENCAIXE 4" X 2" MÉDIO (1,30 M DO PISO) PARA PONTO ELÉTRICO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	SINAPI	UN	1,00000000	11,55	11,55
91994	TOMADA MÉDIA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 10 A, SEM SUPORTE E SEM PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	SINAPI	UN	1,00000000	25,54	25,54
					TOTAL Serviço:	37,09
					VALOR:	37,09

12.13. 91993 TOMADA ALTA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 20 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023 (UN)						
Serviço		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
91946	SUPORTE PARAFUSADO COM PLACA DE ENCAIXE 4" X 2" MÉDIO (1,30 M DO PISO) PARA PONTO ELÉTRICO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	SINAPI	UN	1,00000000	11,55	11,55
91991	TOMADA ALTA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 20 A, SEM SUPORTE E SEM PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	SINAPI	UN	1,00000000	38,61	38,61
					TOTAL Serviço:	50,16
					VALOR:	50,16

12.14. 91985 INTERRUPTOR PULSADOR CAMPAINHA (1 MÓDULO), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023 (UN)						
Serviço		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
91984	INTERRUPTOR PULSADOR CAMPAINHA (1 MÓDULO), 10A/250V, SEM SUPORTE E SEM PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	SINAPI	UN	1,00000000	18,73	18,73
91946	SUPORTE PARAFUSADO COM PLACA DE ENCAIXE 4" X 2" MÉDIO (1,30 M DO PISO) PARA PONTO ELÉTRICO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	SINAPI	UN	1,00000000	11,55	11,55
					TOTAL Serviço:	30,28
					VALOR:	30,28

12.15. 91987 CAMPAINHA CIGARRA (1 MÓDULO), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023 (UN)						
Serviço		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
91988	CAMPAINHA CIGARRA (1 MÓDULO), 10A/250V, SEM SUPORTE E SEM PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	SINAPI	UN	1,00000000	38,50	38,50
91946	SUPORTE PARAFUSADO COM PLACA DE ENCAIXE 4" X 2" MÉDIO (1,30 M DO PISO) PARA PONTO ELÉTRICO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	SINAPI	UN	1,00000000	11,55	11,55

PAULO JOSE MADEIRA
Engenheiro Civil
CREA: 7812-D

RELATÓRIO ANALÍTICO - COMPOSIÇÕES DE CUSTOS

OBRA:	CONSTRUÇÃO DE HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL - HIS - 20 UND - IBICUITINGA CE
DESCRIÇÃO:	CONSTRUÇÃO DE HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL - HIS - 20 UND - IBICUITINGA CE
LOCAL:	IBICUITINGA CE
CLIENTE:	PREFEITURA MUNICIPAL DE IBICUITINGA CE
UNIDADES:	1,000
VALOR POR UNIDADE:	R\$ 2.951.220,38

DATA:	11/11/2023	BDE:	20,41%
FONTE	VERSÃO	HORA	MES
SEMI-FA	025 SEM DESAHERAÇÃO	114,10%	71,31%
SINAPI	20250 SEM DESAHERAÇÃO	115,10%	71,85%
PRÓPRIA	PRÓPRIA	0,00%	0,00%

TOTAL Serviço: 50,05

VALOR: 50,05

12.16. 91947_ADP-01 SUPORTE PARAFUSADO COM PLACA DE ENCAIXE 4" X 2" BAIXO (0,30 M DO PISO) PARA PONTO ELÉTRICO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. (UN)

Material	FONTE	UND	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00030091 ESPELHO / PLACA CEGA 4" X 2". PARA INSTALACAO DE TOMADAS E INTERRUPTORES	SINAPI	UN	1,00000000	2,40	2,40
00030099 SUPORTE DE FIXACAO PARA ESPELHO / PLACA 4" X 2". PARA 3 MODULOS PARA INSTALACAO DE TOMADAS E INTERRUPTORES (SOMENTE SUPORTE)	SINAPI	UN	1,00000000	1,49	1,49
TOTAL Material:					3,89

Mão de Obra com Encargos Complementares	FONTE	UND	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88247 AUXILIAR DE ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,09100000	25,22	2,30
88264 ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,09100000	30,96	2,82
TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:					5,12

VALOR: 9,01

12.17. 91941 CAIXA RETANGULAR 4" X 2" BAIXA (0,30 M DO PISO), PVC, INSTALADA EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023 (UN)

Material	FONTE	UND	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00001872 CAIXA DE PASSAGEM, EM PVC, DE 4" X 2", PARA ELETRODUTO FLEXIVEL CORRUGADO	SINAPI	UN	1,00000000	1,78	1,78
TOTAL Material:					1,78

Mão de Obra com Encargos Complementares	FONTE	UND	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88247 AUXILIAR DE ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,16400000	25,22	4,13
264 ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,16400000	30,96	5,07
TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:					9,20

Serviço	FONTE	UND	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88529 ARGAMASSA TRAÇO 1:3 (EM VOLUME DE CIMENTO E AREIA MÉDIA ÚMIDA), PREPARO MANUAL. AF_08/2019	SINAPI	M3	0,00090000	698,39	0,62
TOTAL Serviço:					0,62


VALOR: 11,60

12.18. 91940 CAIXA RETANGULAR 4" X 2" MÉDIA (1,30 M DO PISO), PVC, INSTALADA EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023 (UN)

Material	FONTE	UND	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00001872 CAIXA DE PASSAGEM, EM PVC, DE 4" X 2", PARA ELETRODUTO FLEXIVEL CORRUGADO	SINAPI	UN	1,00000000	1,78	1,78
TOTAL Material:					1,78

Mão de Obra com Encargos Complementares	FONTE	UND	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88247 AUXILIAR DE ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,29100000	25,22	7,33
88264 ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,29100000	30,96	9,00

PAULO JOSE M. DE LIMA
Engenheiro Civil
CREA: 7812-D

RELATÓRIO ANALÍTICO - COMPOSIÇÕES DE CUSTOS					
	OBRA:	CONSTRUÇÃO DE HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL - HIS - 20 UNO - IBICUITINGA CE	DATA : 11/11/2025		BDI : 20,41%
	DESCRIÇÃO:	CONSTRUÇÃO DE HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL - HIS - 20 UNO - IBICUITINGA CE	FORTE	VERBAO	HORA
	LOCAL:	IBICUITINGA CE	SEINFRA	029 SEM DESONERAÇÃO	114,10%
	CLIENTE:	PREFEITURA MUNICIPAL DE IBICUITINGA CE	SINAPI	202508 SEM DESONERAÇÃO	118,10%
	UNIDADES:	1,0un	PROPRIA	PROPRIA	0,00%
	VALOR POR UNIDADE:	R\$ 2.951.229,36			

TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:	18,33
--	-------

Serviço	FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88629 ARGAMASSA TRAÇO 1:3 (EM VOLUME DE CIMENTO E AREIA MÉDIA ÚMIDA), PREPARO MANUAL AF_08/2019	SINAPI	M3	0,00090000	698,39	0,62
TOTAL Serviço:					0,62
VALOR:					18,73

12.19. 91939 CAIXA RETANGULAR 4" X 2" ALTA (2,00 M DO PISO), PVC, INSTALADA EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023 (UN)

Material	FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
11872 CAIXA DE PASSAGEM, EM PVC, DE 4" X 2", PARA ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO	SINAPI	UN	1,00000000	1,78	1,78
TOTAL Material:					1,78

Mão de Obra com Encargos Complementares	FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88247 AUXILIAR DE ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,55000000	25,22	13,87
88264 ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,55000000	30,96	17,02
TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:					30,89

Serviço	FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88629 ARGAMASSA TRAÇO 1:3 (EM VOLUME DE CIMENTO E AREIA MÉDIA ÚMIDA), PREPARO MANUAL AF_08/2019	SINAPI	M3	0,00090000	698,39	0,62
TOTAL Serviço:					0,62
VALOR:					33,29

12.20. 91937 CAIXA OCTOGONAL 3" X 3", PVC, INSTALADA EM LAJE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023 (UN)

Material	FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
11871 CAIXA OCTOGONAL DE FUNDO MOVEL, EM PVC, DE 3" X 3", PARA ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO	SINAPI	UN	1,00000000	3,19	3,19
TOTAL Material:					3,19

Mão de Obra com Encargos Complementares	FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88247 AUXILIAR DE ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,22200000	25,22	5,59
88264 ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,22200000	30,96	6,87
TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:					12,46
VALOR:					15,65

12.21. 91924 CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 1,5 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023 (M)

Material	FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00001013 CABO DE COBRE, FLEXÍVEL, CLASSE 4 OU 5, ISOLAÇÃO EM PVC/A, ANTICHAMA BWF-B, 1 CONDUTOR, 450/750 V, SEÇÃO NOMINAL 1,5 MM²	SINAPI	M	1,24340000	1,57	1,95
00021127 FITA ISOLANTE ADESIVA ANTICHAMA, USO ATE 750 V, EM ROLO DE 19 MM X 5 M	SINAPI	UN	0,00940000	3,78	0,03
TOTAL Material:					1,98

PAULO JOSE M. DE CIMA⁴⁰
Engenheiro Civil
CREA: 7812-D

RELATÓRIO ANALÍTICO - COMPOSIÇÕES DE CUSTOS					
OBRA:	CONSTRUÇÃO DE HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL - IIS - 20 UNID - IBICUITINGA CE	DATA:	11/11/2025	BDI:	20,41%
DESCRIÇÃO:	CONSTRUÇÃO DE HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL - IIS - 20 UNID - IBICUITINGA CE	FONTE	VERSÃO	HORA	MEB
LOCAL:	IBICUITINGA CE	SEINFRA	028 SEM DESONERAÇÃO	114,18%	71,31%
CLIENTE:	PREFEITURA MUNICIPAL DE IBICUITINGA CE	SINAPI	015/2018 SEM DESONERAÇÃO	115,10%	71,84%
UNIDADES:	1,0un	PRÓPRIA	PRÓPRIA	0,00%	0,00%
VALOR POR UNIDADE:	R\$ 2.961.229,36				

Mão de Obra com Encargos Complementares		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88247	AUXILIAR DE ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,02300000	25,22	0,58
88264	ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,02300000	30,96	0,71
TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:						1,29
VALOR:						3,27

12.22. 91928 CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 2,5 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023 (M)						
Material		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
31014	CABO DE COBRE, FLEXIVEL, CLASSE 4 OU 5, ISOLACAO EM PVC/A, ANTICHAMA BWF-B, 1 CONDUTOR, 450/750 V, SECAO NOMINAL 2,5 MM2	SINAPI	M	1,24340000	2,49	3,09
00021127	FITA ISOLANTE ADESIVA ANTICHAMA, USO ATE 750 V, EM ROLO DE 19 MM X 5 M	SINAPI	UN	0,00940000	3,78	0,03
				TOTAL Material:		3,12


Mão de Obra com Encargos Complementares		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88247	AUXILIAR DE ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,02900000	25,22	0,73
88264	ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,02900000	30,96	0,89
TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:						1,62
VALOR:						4,74

12.23. 91928 CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 4 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023 (M)						
Material		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00000981	CABO DE COBRE, FLEXIVEL, CLASSE 4 OU 5, ISOLACAO EM PVC/A, ANTICHAMA BWF-B, 1 CONDUTOR, 450/750 V, SECAO NOMINAL 4 MM2	SINAPI	M	1,24340000	4,13	5,13
00021127	FITA ISOLANTE ADESIVA ANTICHAMA, USO ATE 750 V, EM ROLO DE 19 MM X 5 M	SINAPI	UN	0,00940000	3,78	0,03
					TOTAL Material:	5,16

Mão de Obra com Encargos Complementares		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88247	AUXILIAR DE ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,03900000	25,22	0,98
88264	ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,03900000	30,96	1,20
TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:						2,18
VALOR:						7,34

12.24. 101884 CABO DE COBRE ISOLADO, 10 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, INSTALADO EM ELETROCALHA OU PERFILADO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2025 (M)						
Material		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00000980	CABO DE COBRE, FLEXIVEL, CLASSE 4 OU 5, ISOLACAO EM PVC/A, ANTICHAMA BWF-B, 1 CONDUTOR, 450/750 V, SECAO NOMINAL 10 MM2	SINAPI	M	1,02700000	11,35	11,65
00021127	FITA ISOLANTE ADESIVA ANTICHAMA, USO ATE 750 V, EM ROLO DE 19 MM X 5 M	SINAPI	UN	0,01000000	3,78	0,03
					TOTAL Material:	11,68

PAULO JOSÉ M. DE LIMA
Engenheiro Civil
CREA: 7812-D

RELATÓRIO ANALÍTICO - COMPOSIÇÕES DE CUSTOS					
	OBRA:	CONSTRUÇÃO DE HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL - HIS - 20 UNO - IBICUITINGA CE	DATA : 11/11/2025		BDI : 20,41%
	DESCRIÇÃO:	CONSTRUÇÃO DE HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL - HIS - 20 UNO - IBICUITINGA CE	FORTE	VERSÃO	HORA
	LOCAL:	IBICUITINGA CE	SINAPI	028 SEM DESONERAÇÃO	114,12%
	CLIENTE:	PREFEITURA MUNICIPAL DE IBICUITINGA CE	SINAPI	2023N SEM DESONERAÇÃO	115,10%
	UNIDADES:	1,0un	PRÓPRIA	PRÓPRIA	8,00%
	VALOR POR UNIDADE:	R\$ 2.951.229,36			

Mão de Obra com Encargos Complementares		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88247	AUXILIAR DE ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,00362600	25,22	0,09
88264	ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,00362600	30,96	0,11
TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:						0,20
VALOR:						11,88

12.25. 101560 CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 10 MM², 0,6/1,0 KV, PARA REDE AÉREA DE DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA ELÉTRICA DE BAIXA TENSÃO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2020 (M)						
Material		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
01020	CABO DE COBRE FLEXIVEL, CLASSE 4 OU 5, ISOLACAO EM PVC/A, ANTICHAMA BWF-B, COBERTURA PVC-ST1, ANTICHAMA BWF-B, 1 CONDUTOR, 0,6/1 KV, SECAO NOMINAL 10 MM2	SINAPI	M	1,04010000	10,82	11,25
					TOTAL Material:	11,25
Mão de Obra com Encargos Complementares		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88264	ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,00290000	30,96	0,08
					TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:	0,08
					VALOR:	11,33

12.26. 91834 ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO, PVC, DN 25 MM (3/4"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM FORRO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023 (M)						
Material:		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00002688	ELETRODUTO PVC FLEXIVEL CORRUGADO, COR AMARELA, DE 25 MM	SINAPI	M	1,10000000	2,47	2,71
					TOTAL Material:	2,71
Mão de Obra com Encargos Complementares		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
247	AUXILIAR DE ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,09100000	25,22	2,29
88264	ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,09100000	30,96	2,81
					TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:	5,10
Serviço		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
91170	FIXAÇÃO DE TUBOS HORIZONTAIS DE PVC ÁGUA, PVC ESGOTO, PVC ÁGUA PLUVIAL, CPVC, PPR, COBRE OU AÇO, DIÂMETROS MENORES OU IGUAIS A 40 MM, COM ABRAÇADEIRA METÁLICA RÍGIDA TIPO U PERFIL 1 1/4", FIXADA EM PERFILADO EM LAJE. AF_09/2023_PS	SINAPI	M	1,00000000	13,98	13,98
					TOTAL Serviço:	13,98
					VALOR:	21,79

12.27. 91854 ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO, PVC, DN 25 MM (3/4"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023 (M)						
Material		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00002688	ELETRODUTO PVC FLEXIVEL CORRUGADO, COR AMARELA, DE 25 MM	SINAPI	M	1,01700000	2,47	2,51
					TOTAL Material:	2,51
Mão de Obra com Encargos Complementares		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL

PAULO JOSE M. DE LIMA
Engenheiro Civil
CREA: 7812-D

RELATÓRIO ANALÍTICO - COMPOSIÇÕES DE CUSTOS

OBRA:	CONSTRUÇÃO DE HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL - HIS - 20 UNO - IBICUITINGA CE
DESCRIÇÃO:	CONSTRUÇÃO DE HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL - HIS - 20 UNO - IBICUITINGA CE
LOCAL:	IBICUITINGA CE
CLIENTE:	PREFEITURA MUNICIPAL DE IBICUITINGA CE
UNIDADES:	1,0un
VALOR POR UNIDADE:	R\$ 2.951.229,36

DATA : 11/11/2025 BDI : 20,41%

FONTE	VERSÃO	HORA	MES
SERFERA	028 SEM DESONERAÇÃO	114,10%	71,31%
SINAPI	7025W SEM DESONERAÇÃO	115,10%	71,84%
PRÓPRIA	PRÓPRIA	0,00%	0,00%



88247	AUXILIAR DE ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,13400000	25,22	3,37
88264	ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,13400000	30,96	4,14
TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:						7,51
VALOR:						10,02

12.28. 91854 ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO, PVC, DN 25 MM (3/4"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023 (M)

Material	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00002688 ELETRODUTO PVC FLEXÍVEL CORRUGADO, COR AMARELA, DE 25 MM	SINAPI	M	1,01700000	2,47	2,51
TOTAL Material:					2,51

Mão de Obra com Encargos Complementares	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88247 AUXILIAR DE ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,13400000	25,22	3,37
88264 ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,13400000	30,96	4,14
TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:					7,51
VALOR:					10,02

12.29. 90447 RASGO LINEAR MANUAL EM ALVENARIA, PARA ELETRODUTOS, DIÂMETROS MENORES OU IGUAIS A 40 MM. AF_09/2023 (M)

Mão de Obra com Encargos Complementares	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88247 AUXILIAR DE ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,06600000	25,22	1,66
88264 ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,23480000	30,96	7,26
TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:					8,92
VALOR:					8,92

13.1. 90373 JOELHO 90 GRAUS COM BUCHA DE LATÃO, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, X 1/2 INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022 (UN)

Material	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00000122 ADESIVO PLÁSTICO PARA PVC, FRASCO COM "850" GR	SINAPI	UN	0,00590000	61,86	0,36
00020147 JOELHO PVC, SOLDÁVEL, COM BUCHA DE LATÃO, 90 GRAUS, 25 MM X 1/2", PARA ÁGUA FRIA PREDIAL	SINAPI	UN	1,00000000	5,57	5,57
00038383 LIXA D'ÁGUA EM FOLHA, COR PRETA, GRAO 100	SINAPI	UN	0,03150000	1,65	0,05
00020083 SOLUÇÃO PREPARADORA / LIMPADORA PARA PVC, FRASCO COM 1000 CM3	SINAPI	UN	0,00700000	70,08	0,49
TOTAL Material:					6,47

Mão de Obra com Encargos Complementares	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88248 AUXILIAR DE ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,13120000	24,23	3,17
88267 ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,13120000	29,86	3,91
TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:					7,08
VALOR:					13,55

RELATÓRIO ANALÍTICO - COMPOSIÇÕES DE CUSTOS

OBRA:	CONSTRUÇÃO DE HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL - HIS - 20 UN - IBICUITINGA CE
DESCRIÇÃO:	CONSTRUÇÃO DE HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL - HIS - 20 UN - IBICUITINGA CE
LOCAL:	IBICUITINGA CE
CLIENTE:	PREFEITURA MUNICIPAL DE IBICUITINGA CE
UNIDADES:	1,0un
VALOR POR UNIDADE:	R\$ 2.951.229,36

DATA:	11/11/2025	BDI:	20,41%
FONTE:	VERSÃO	HORA	MES
SEINFRA	028 SEM DESONERAÇÃO	144,15%	71,31%
SINAPI	202342 SEM DESONERAÇÃO	119,10%	71,84%
PRÓPRIA	PRÓPRIA	0,00%	0,00%



13.2. 89408 JOELHO 90 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022 (UN)

Material	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00000122 ADESIVO PLASTICO PARA PVC, FRASCO COM "850" GR	SINAPI	UN	0,00710000	61,86	0,43
00003529 JOELHO PVC, SOLDÁVEL, 90 GRAUS, 25 MM, COR MARROM, PARA AGUA FRIA PREDIAL	SINAPI	UN	1,00000000	0,76	0,76
00038383 LIXA D'AGUA EM FOLHA, COR PRETA, GRAO 100	SINAPI	UN	0,03020000	1,65	0,04
00020083 SOLUCAO PREPARADORA / LIMPADORA PARA PVC, FRASCO COM 1000 CM3	SINAPI	UN	0,00800000	70,08	0,56
TOTAL Material:					1,79

Mão de Obra com Encargos Complementares	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88248 AUXILIAR DE ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,13590000	24,23	3,29
88267 ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,13590000	29,86	4,05
TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:					7,34
VALOR:					9,13

13.3. 89395 TE, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022 (UN)

Material	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00000122 ADESIVO PLASTICO PARA PVC, FRASCO COM "850" GR	SINAPI	UN	0,01060000	61,86	0,65
00038383 LIXA D'AGUA EM FOLHA, COR PRETA, GRAO 100	SINAPI	UN	0,05070000	1,65	0,08
00020083 SOLUCAO PREPARADORA / LIMPADORA PARA PVC, FRASCO COM 1000 CM3	SINAPI	UN	0,01200000	70,08	0,84
00007139 TE SOLDÁVEL, PVC, 90 GRAUS, 25 MM, PARA AGUA FRIA PREDIAL (MSR 5648)	SINAPI	UN	1,00000000	1,25	1,25
TOTAL Material:					2,82


Mão de Obra com Encargos Complementares	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88248 AUXILIAR DE ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,20260000	24,23	4,90
88267 ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,20260000	29,86	6,04
TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:					10,94
VALOR:					13,76

13.4. 89383 ADAPTADOR CURTO COM BOLSA E ROSCA PARA REGISTRO, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM X 3/4, INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022 (UN)

Material	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00000065 ADAPTADOR PVC SOLDÁVEL CURTO COM BOLSA E ROSCA, 25 MM X 3/4", PARA AGUA FRIA	SINAPI	UN	1,00000000	0,93	0,93
00000122 ADESIVO PLASTICO PARA PVC, FRASCO COM "850" GR	SINAPI	UN	0,00590000	61,86	0,36
00038383 LIXA D'AGUA EM FOLHA, COR PRETA, GRAO 100	SINAPI	UN	0,03150000	1,65	0,05
00020083 SOLUCAO PREPARADORA / LIMPADORA PARA PVC, FRASCO COM 1000 CM3	SINAPI	UN	0,00700000	70,08	0,49
TOTAL Material:					1,83

Mão de Obra com Encargos Complementares	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
---	-------	------	-------------	----------------	-------

PAULO JOSE M. DE LIMA
Engenheiro Civil
CREA: 7812-D

RELATÓRIO ANALÍTICO - COMPOSIÇÕES DE CUSTOS						
	OBRA:	CONSTRUÇÃO DE HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL - IHS - 20 UNID - IBICUITINGA CE	DATA: 11/11/2025		BDI: 20,41%	
	DESCRIÇÃO:	CONSTRUÇÃO DE HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL - IHS - 20 UNID - IBICUITINGA CE	FORTE	VERBAO	HORA	MER
	LOCAL:	IBICUITINGA CE	SEINFRA	028 SEM DESONERAÇÃO	114,10%	71,31%
	CLIENTE:	PREFEITURA MUNICIPAL DE IBICUITINGA CE	SINAPI	002509 SEM DESONERAÇÃO	118,10%	71,84%
	UNIDADES:	1,0un	PRÓPRIA	PRÓPRIA	0,00%	0,00%
	VALOR POR UNIDADE:	R\$ 2.951.229,36				

88248	AUXILIAR DE ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,09440000	24,23	2,28
88267	ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,09440000	29,86	2,81
TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:						5,09
VALOR:						6,92

13.5. 89446 TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 25MM, INSTALADO EM PRUMADA DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022 (M)						
Material		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00038363	LIXA D'AGUA EM FOLHA, COR PRETA, GRÃO 100	SINAPI	LIN	0,00450000	1,65	0,00
0009868	TUBO PVC, SOLDÁVEL, DE 25 MM, ÁGUA FRIA (NBR-5648)	SINAPI	M	1,04930000	4,32	4,53
TOTAL Material:						4,53

Mão de Obra com Encargos Complementares						
		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88248	AUXILIAR DE ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,01950000	24,23	0,47
88267	ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,01950000	29,86	0,58
TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:						1,05
VALOR:						5,58

13.6. 89356 TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 25MM, INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022 (M)						
Material		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00038363	LIXA D'AGUA EM FOLHA, COR PRETA, GRÃO 100	SINAPI	LIN	0,08860000	1,85	0,14
0009868	TUBO PVC, SOLDÁVEL, DE 25 MM, ÁGUA FRIA (NBR-5648)	SINAPI	M	1,04930000	4,32	4,53
TOTAL Material:						4,67

Mão de Obra com Encargos Complementares						
		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88248	AUXILIAR DE ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,38000000	24,23	9,20
88267	ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,38000000	29,86	11,34
TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:						20,54
VALOR:						25,21

13.7. CPU-01 FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE PRESSURIZADOR ACOPLADO AO CHUVEIRO (TENSÃO: 220V - PRESSÃO MINIMA: 0,7MCA / PRESSÃO MÁXIMA: 2,5MCA - ENTRADA 1/2" / SAÍDA 1/2") (UN)						
Material		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
INS-49433145	PRESSURIZADOR ACOPLADO AO CHUVEIRO (TENSÃO: 220V - PRESSÃO MINIMA: 0,7MCA / PRESSÃO MÁXIMA: 2,5MCA - ENTRADA 1/2" / SAÍDA 1/2")	PRÓPRIA	UN	1,00000000	254,73	254,73
TOTAL Material:						254,73

Mão de Obra com Encargos Complementares						
		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88264	ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,56000000	30,96	15,48
88267	ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,50000000	29,86	14,93
88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,50000000	23,56	11,78

PAULO JOSE M. DE LIMA
 Engenheiro Civil
 CREA: 7812-D



RELATÓRIO ANALÍTICO - COMPOSIÇÕES DE CUSTOS

OBRA:	CONSTRUÇÃO DE HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL - HIS - 20 UND - IBICUITINGA CE
DESCRIÇÃO:	CONSTRUÇÃO DE HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL - HIS - 20 UND - IBICUITINGA CE
LOCAL:	IBICUITINGA CE
CLIENTE:	PREFEITURA MUNICIPAL DE IBICUITINGA CE
UNIDADES:	1,0un.
VALOR POR UNIDADE:	R\$ 2.951.229,36

DATA:	11/11/2025	BDI:	20,41%
FONTE	VERSÃO	HORA	MES
SEINFRA	028 SEM DESONERAÇÃO	114,15%	71,31%
SINAPI	2025/09 SEM DESONERAÇÃO	113,10%	71,84%
PRÓPRIA	PRÓPRIA	0,00%	0,00%

TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares: 42,19

VALOR: 296,92

13.8. 89985 REGISTRO DE PRESSÃO BRUTO, LATÃO, ROSCÁVEL, 3/4", COM ACABAMENTO E CANOPLA CROMADOS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021 (UN)

Material	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00003148 FITA VEDA ROSCA, EM PTFE, ROLO DE 18 MM X 50 M (L X C)	SINAPI	UN	0,01060000	14,75	0,15
00006024 REGISTRO PRESSAO COM ACABAMENTO E CANOPLA CROMADA, SIMPLES, BITOLA 3/4"	SINAPI	UN	1,00000000	76,39	76,39
TOTAL Material:					76,54

Mão de Obra com Encargos Complementares:		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88248	AUXILIAR DE ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,22120000	24,23	5,35
88267	ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,22120000	29,86	6,60
TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:						11,95
VALOR:						88,49

13.9. 89987 REGISTRO DE GAVETA BRUTO, LATÃO, ROSCÁVEL, 3/4", COM ACABAMENTO E CANOPLA CROMADOS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021 (UN)

Material	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00003148 FITA VEDA ROSCA, EM PTFE, ROLO DE 18 MM X 50 M (L X C)	SINAPI	UN	0,01060000	14,75	0,15
00006005 REGISTRO GAVETA COM ACABAMENTO E CANOPLA CROMADOS, SIMPLES, BITOLA 3/4"	SINAPI	UN	1,00000000	81,00	81,00
TOTAL Material:					81,15


Mão de Obra com Encargos Complementares:		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88248	AUXILIAR DE ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,22120000	24,23	5,35
88267	ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,22120000	29,86	6,60
TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:						11,95
VALOR:						93,10

13.10. 94490 REGISTRO DE ESFERA, PVC, SOLDÁVEL, COM VOLANTE, DN 32 MM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021 (UN)

Material	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00020080 ADESIVO PLASTICO PARA PVC, FRASCO COM 175 GR	SINAPI	UN	0,04000000	20,19	0,80
00036383 LIXA D'AGUA EM FOLHA, COR PRETA, GRAO 100	SINAPI	UN	0,00800000	1,65	0,01
00011675 REGISTRO DE ESFERA, PVC, COM VOLANTE, VS, SOLDÁVEL, DN 32 MM, COM CORPO DIVIDIDO	SINAPI	UN	1,00000000	24,26	24,26
00020083 SOLUÇÃO PREPARADORA / LIMPADORA PARA PVC, FRASCO COM 1000 CM3	SINAPI	UN	0,00950000	70,08	0,66
TOTAL Material:					25,73

Mão de Obra com Encargos Complementares:		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88248	AUXILIAR DE ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,07950000	24,23	1,92

PAULO JOSÉ M. DE LIMA
Engenheiro Civil
CREA: 7812-D

RELATÓRIO ANALÍTICO - COMPOSIÇÕES DE CUSTOS					
	OBRA:	CONSTRUÇÃO DE HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL - HIS - 20 UNO - IBICUITINGA CE	DATA : 11/11/2025		BDI : 20,41%
	DESCRIÇÃO:	CONSTRUÇÃO DE HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL - HIS - 20 UNO - IBICUITINGA CE	FONTE	VERSÃO	HORA
	LOCAL:	IBICUITINGA CE	SEINFRA	028 SEM DESONERAÇÃO	114,15%
	CLIENTE:	PREFEITURA MUNICIPAL DE IBICUITINGA CE	SINAPI	202508 SEM DESONERAÇÃO	110,10%
	UNIDADES:	1,00m	PRÓPRIA	PRÓPRIA	0,00%
	VALOR POR UNIDADE:	R\$ 2.951.229,38			

88267	ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,07950000	29,86	2,37
TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:						4,29
VALOR:						30,02

13.11. 86885 ENGATE FLEXÍVEL EM PLÁSTICO BRANCO, 1/2" X 40CM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020 (UN)

Material	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00011681	ENGATE/RABICHÔ FLEXIVEL PLASTICO (PVC OU ABS) BRANCO 1/2" X 40 CM	SINAPI	UN	1,00000000	7,06
00003146	FITA VEDA ROSCA, EM PTFE, ROLO DE 18 MM X 10 M (L X C)	SINAPI	UN	0,02100000	4,00
TOTAL Material:					7,14


Mão de Obra com Encargos Complementares	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88267	ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,15250000	29,86
88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,04810000	23,56
TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:					5,68
VALOR:					12,82

13.12. 97741 KIT CAVALETE PARA MEDIÇÃO DE ÁGUA - ENTRADA INDIVIDUALIZADA, EM PVC 25 MM (3/4"), PARA 1 MEDIDOR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO (EXCLUSIVE HIDRÔMETRO). AF_03/2024 (UN)

Material	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00000065	ADAPTADOR PVC SOLDÁVEL CURTO COM BOLSA E ROSCA, 25 MM X 3/4", PARA ÁGUA FRIA	SINAPI	UN	2,00000000	0,93
00000122	ADESIVO PLASTICO PARA PVC, FRASCO COM "850" GR	SINAPI	UN	0,07290000	61,86
00000613	BUCHA DE REDUÇÃO DE PVC, SOLDÁVEL, LONGA, COM 50 X 25 MM, PARA ÁGUA FRIA PREDIAL	SINAPI	UN	1,00000000	4,41
00003148	FITA VEDA ROSCA, EM PTFE, ROLO DE 18 MM X 50 M (L X C)	SINAPI	UN	0,01320000	14,75
00003529	JOELHO PVC, SOLDÁVEL, 90 GRAUS, 25 MM, COR MARROM, PARA ÁGUA FRIA PREDIAL	SINAPI	UN	2,00000000	0,76
00003540	JOELHO PVC, SOLDÁVEL, 90 GRAUS, 50 MM, COR MARROM, PARA ÁGUA FRIA PREDIAL	SINAPI	UN	2,00000000	5,19
00038383	LIXA D'ÁGUA EM FOLHA, COR PRETA, GRAO 100	SINAPI	UN	0,16810000	1,65
00008016	REGISTRO GAVETA BRUTO EM LATÃO FORJADO, BITOLA 3/4"	SINAPI	UN	1,00000000	33,20
00020083	SOLUÇÃO PREPARADORA / LIMPADORA PARA PVC, FRASCO COM 1000 CM3	SINAPI	UN	0,09100000	70,08
00009868	TUBO PVC, SOLDÁVEL, DE 25 MM, ÁGUA FRIA (NBR-5648)	SINAPI	M	2,99050000	4,32
00009875	TUBO PVC, SOLDÁVEL, DE 50 MM, ÁGUA FRIA (NBR-5648)	SINAPI	M	0,94440000	16,06
TOTAL Material:					90,77

Mão de Obra com Encargos Complementares	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88248	AUXILIAR DE ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	1,52650000	24,23
88267	ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	1,52650000	29,86
TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:					62,50
VALOR:					173,33

PAULO JOSÉ M. DE LIMA
Engenheiro Civil
CREA: 7812-D

RELATÓRIO ANALÍTICO - COMPOSIÇÕES DE CUSTOS					
	OBRA:	CONSTRUÇÃO DE HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL - HIS - 20 UNO - IBICUITINGA CE	DATA : 11/11/2025		BDI : 20,41%
	DESCRIÇÃO:	CONSTRUÇÃO DE HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL - HIS - 20 UNO - IBICUITINGA CE	FONTE	VERSÃO	HORA
	LOCAL:	IBICUITINGA CE	SEINFRA	028 SEM DESONERAÇÃO	114,16%
	CLIENTE:	PREFEITURA MUNICIPAL DE IBICUITINGA CE	SINAPI	2024/01 SEM DESONERAÇÃO	71,31%
	UNIDADES:	1,0un	PRÓPRIA	PRÓPRIA	115,10%
	VALOR POR UNIDADE:	R\$ 2.951.229,36			0,00%



13.13. 104994_ADP-01 CAIXA DE EMBUTIR EM POLICARBONATO PARA ABRIGO DE HIDRÔMETRO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO (EXCLUSIVE HIDRÔMETRO). (UN)

Material	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
45115 CAIXA OU ABRIGO EM POLICARBONATO (PC), PARA ATÉ 2 HIDRÔMETROS, COM TAMPAS E ACESSOS PARA A INSTALAÇÃO	PRÓPRIA	UN	1,00000000	115,18	115,18
TOTAL Material:					115,18

Mão de Obra com Encargos Complementares	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88248 AUXILIAR DE ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,72100000	24,23	17,47
88267 ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,72100000	29,66	21,53
TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:					39,00

Serviço	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
87367 ARGAMASSA TRAÇO 1:1:6 (EM VOLUME DE CIMENTO, CAL E AREIA MÉDIA ÚMIDA) PARA EMBOÇO/MASSA ÚNICA/ASSENTAMENTO DE ALVENARIA DE VEDAÇÃO, PREPARO MANUAL AF_08/2019	SINAPI	M3	0,00330000	756,15	2,50
TOTAL Serviço:					2,50
VALOR:					156,68

13.14. 89353 REGISTRO DE GAVETA BRUTO, LATÃO, ROSCÁVEL, 3/4" - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021 (UN)


Material	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00003148 FITA VEDA ROSCA, EM PTFE, ROLO DE 18 MM X 50 M (L X C)	SINAPI	UN	0,01060000	14,75	0,16
00006016 REGISTRO GAVETA BRUTO EM LATÃO FORJADO, BITOLA 3/4"	SINAPI	UN	1,00000000	33,20	33,20
TOTAL Material:					33,35

Mão de Obra com Encargos Complementares	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88248 AUXILIAR DE ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,11020000	24,23	2,67
88267 ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,11020000	29,66	3,29
TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:					5,96
VALOR:					39,31

13.15. 89402 TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 25MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022 (M)


Material	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00039382 LIXA D'ÁGUA EM FOLHA, COR PRETA, GRAU 100	SINAPI	UN	0,03700000	1,65	0,60
00009868 TUBO PVC, SOLDÁVEL, DE 25 MM, ÁGUA FRIA (NBR-5648)	SINAPI	M	1,04930000	4,32	4,53
TOTAL Material:					4,60

Mão de Obra com Encargos Complementares	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88248 AUXILIAR DE ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,15860000	24,23	3,84
88267 ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,15860000	29,66	4,73



RELATÓRIO ANALÍTICO - COMPOSIÇÕES DE CUSTOS

OBRA:	CONSTRUÇÃO DE HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL - HIS - 20 UNO - IBICUITINGA CE	DATA:	11/11/2025	BDI:	20,41%
DESCRIÇÃO:	CONSTRUÇÃO DE HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL - HIS - 20 UNO - IBICUITINGA CE	FONTE:	VERSÃO:	HORA:	MES:
LOCAL:	IBICUITINGA CE	SEM-FRA:	028 SEM DESONERAÇÃO	114,35%	71,31%
CLIENTE:	PREFEITURA MUNICIPAL DE IBICUITINGA CE	SINAPI:	212516 REDESONERAÇÃO	115,10%	71,84%
UNIDADES:	1,0un	PRÓPRIA:	PRÓPRIA	0,00%	0,00%
VALOR POR UNIDADE:	R\$ 2.951.229,36				



TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:	8,57
VALOR:	13,16

13.16. 89446 TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 25MM, INSTALADO EM PRUMADA DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022 (M)

Material	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00038383 LIXA D'AGUA EM FOLHA, CÔR PRETA, GRAO 100	SINAPI	UN	0,00450000	1,65	0,00
00009868 TUBO PVC, SOLDAVEL DE 25 MM, AGUA FRIA (NBR-5648)	SINAPI	M	1,04930000	4,32	4,53
TOTAL Material:					4,53

Mão de Obra com Encargos Complementares	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88248 AUXILIAR DE ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,01950000	24,23	0,47
88267 ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,01950000	29,86	0,58
TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:					1,05
VALOR:					5,58

13.17. 89406 CURVA 90 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 20MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022 (UN)

Material	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00000122 ADESIVO PLASTICO PARA PVC, FRASCO COM "850" GR	SINAPI	UN	0,00470000	61,86	0,29
00001955 CURVA DE PVC 90 GRAUS, SOLDAVEL, 20 MM, COR MARROM, PARA AGUA FRIA PREDIAL	SINAPI	UN	1,00000000	2,20	2,20
00038383 LIXA D'AGUA EM FOLHA, CÔR PRETA, GRAO 100	SINAPI	UN	0,02600000	1,65	0,04
00020083 SOLUCAO PREPARADORA / LIMPADORA PARA PVC, FRASCO COM 1000 CM3	SINAPI	UN	0,00600000	70,08	0,42
TOTAL Material:					2,95


Mão de Obra com Encargos Complementares	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88248 AUXILIAR DE ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,11720000	24,23	2,83
88267 ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,11720000	29,86	3,49
TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:					6,32
VALOR:					9,27

13.18. 89440 TE, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022 (UN)

Material	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00000122 ADESIVO PLASTICO PARA PVC, FRASCO COM "850" GR	SINAPI	UN	0,01060000	81,56	0,00
00038383 LIXA D'AGUA EM FOLHA, CÔR PRETA, GRAO 100	SINAPI	UN	0,04530000	1,65	0,07
00020083 SOLUCAO PREPARADORA / LIMPADORA PARA PVC, FRASCO COM 1000 CM3	SINAPI	UN	0,01200000	70,08	0,84
00007139 TE SOLDAVEL, PVC, 90 GRAUS, 25 MM, PARA AGUA FRIA PREDIAL (NBR 5648)	SINAPI	UN	1,00000000	1,25	1,25
TOTAL Material:					2,81

Mão de Obra com Encargos Complementares	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
---	-------	------	-------------	----------------	-------

PAULO JOSE M. DE LIMA
 Engenheiro Civil
 CREA: 7812-D

RELATÓRIO ANALÍTICO - COMPOSIÇÕES DE CUSTOS						
	OBRA:	CONSTRUÇÃO DE HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL - HIS - 20 UN - IBICUITINGA CE	DATA : 11/11/2025		BDI : 20,41%	
	DESCRIÇÃO:	CONSTRUÇÃO DE HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL - HIS - 20 UN - IBICUITINGA CE	FONTE	VERBAO	HORA	MCS
	LOCAL:	IBICUITINGA CE	SEM-FRA	026 SEM DEBONERAÇÃO	114,15%	21,31%
	CLIENTE:	PREFEITURA MUNICIPAL DE IBICUITINGA CE	SINAPI	02508 SEM DEBONERAÇÃO	119,10%	21,84%
	UNIDADES:	1,0un	PRÓPRIA	PRÓPRIA	0,00%	0,00%
	VALOR POR UNIDADE:	R\$ 2.951.229,38				



88248	AUXILIAR DE ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,18120000	24,23	4,39
88267	ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,18120000	29,86	5,41
TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares						9,80
VALOR:						12,61

13.19. 102605 CAIXA D'ÁGUA EM POLIETILENO, 500 LITROS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, AF_06/2021 (UN)

Material	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00034637 CAIXA D'AGUA / RESERVATÓRIO EM POLIETILENO, 500 LITROS, COM TAMPA	SINAPI	UN	1,00000000	301,16	301,16
TOTAL Material					301,16

Mão de Obra com Encargos Complementares	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88248 AUXILIAR DE ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,10520000	24,23	2,54
88267 ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,10520000	29,86	3,14
TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares					5,68
VALOR:					306,84

13.20. 102591 FURO EM CAIXA D'ÁGUA COM ESPESSURA DE 2 ATÉ 5 MM E DIÂMETRO DE 25 MM. AF_06/2021 (UN)

Mão de Obra com Encargos Complementares	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88248 AUXILIAR DE ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,08570000	24,23	2,07
88267 ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,08570000	29,86	2,55
TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares					4,62
VALOR:					4,62

13.21. 102593 FURO EM CAIXA D'ÁGUA COM ESPESSURA DE 2 ATÉ 5 MM E DIÂMETRO DE 32 MM. AF_06/2021 (UN)

Mão de Obra com Encargos Complementares	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88248 AUXILIAR DE ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,09670000	24,23	2,34
88267 ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,09670000	29,86	2,89
TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares					5,22
VALOR:					5,22

13.22. 94703 ADAPTADOR COM FLANGE E ANEL DE VEDAÇÃO, PVC, SOLDÁVEL, DN 25 MM X 3/4", INSTALADO EM RESERVAÇÃO PREDIAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_04/2024 (UN)

Material	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00000096 ADAPTADOR PVC SOLDÁVEL, COM FLANGE E ANEL DE VEDAÇÃO, 25 MM X 3/4", PARA CAIXA D'AGUA	SINAPI	UN	1,00000000	12,81	12,81
00000122 ADESIVO PLÁSTICO PARA PVC, FRASCO COM 750g GR	SINAPI	UN	0,00350000	61,86	0,21
00020083 SOLUÇÃO PREPARADORA / LIMPADORA PARA PVC, FRASCO COM 1000 CM3	SINAPI	UN	0,00400000	70,08	0,28

PAULO JOSÉ M. DE LIMA
Engenheiro Civil
CREA: 7812-D

RELATÓRIO ANALÍTICO - COMPOSIÇÕES DE CUSTOS



OBRA:	CONSTRUÇÃO DE HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL - HIS - 20 UNO - IBICUITINGA CE
DESCRIÇÃO:	CONSTRUÇÃO DE HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL - HIS - 20 UNO - IBICUITINGA CE
LOCAL:	IBICUITINGA CE
CLIENTE:	PREFEITURA MUNICIPAL DE IBICUITINGA CE
UNIDADES:	1,0un
VALOR POR UNIDADE:	R\$ 2.951.229,36

DATA : 11/11/2025

BDI : 20,41%

FONTE	VERSÃO	HORA	MES
SEINFRA	029 SEM DESONERAÇÃO	114,16%	21,31%
SINAPI	2025/08 SEM DESONERAÇÃO	115,10%	21,84%
PRÓPRIA	PRÓPRIA	0,00%	0,00%

TOTAL Material: 13,36

Mão de Obra com Encargos Complementares	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88248 AUXILIAR DE ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,13380000	24,23	3,24
88267 ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,13380000	29,66	3,99

TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares: 7,23

VALOR: 20,53

13.23. 94704 ADAPTADOR COM FLANGE E ANEL DE VEDAÇÃO, PVC, SOLDÁVEL, DN 32 MM X 1", INSTALADO EM RESERVAÇÃO PREDIAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_04/2024 (UN)

Material	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00000097 ADAPTADOR PVC SOLDÁVEL COM FLANGE E ANEL DE VEDAÇÃO, 32 MM X 1", PARA CAIXA D'ÁGUA	SINAPI	UN	1,00000000	19,28	19,28
00000122 ADESIVO PLÁSTICO PARA PVC, FRASCO COM "850" GR	SINAPI	UN	0,00470000	61,86	0,29
00020063 SOLUÇÃO PREPARADORA / LIMPADORA PARA PVC, FRASCO COM 1000 CM3	SINAPI	UN	0,00550000	70,08	0,38
TOTAL Material:					19,95

Mão de Obra com Encargos Complementares	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88248 AUXILIAR DE ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,13750000	24,23	3,33
88267 ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,13750000	29,66	4,10

TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares: 7,43

VALOR: 27,38

13.24. 94796 TORNEIRA DE BOIA PARA CAIXA D'ÁGUA, ROSCÁVEL, 3/4" - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021 (UN)

Material	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00003148 FITA VEDA ROSCA, EM PTFE, ROLO DE 18 MM X 50 M (L X C)	SINAPI	UN	0,00530000	14,75	0,07
00011630 TORNEIRA DE BOIA CONVENCIONAL PARA CAIXA D'ÁGUA, ÁGUA FRIA, 3/4", COM HASTE E TORNEIRA METÁLICAS E BALÃO PLÁSTICO	SINAPI	UN	1,00000000	29,72	29,72
TOTAL Material:					29,79

Mão de Obra com Encargos Complementares	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88248 AUXILIAR DE ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,19040000	24,23	4,61
88267 ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,19040000	29,66	5,68

TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares: 10,29

VALOR: 40,08

13.25. 89408 JOELHO 90 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022 (UN)

Material	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00000122 ADESIVO PLÁSTICO PARA PVC, FRASCO COM "850" GR	SINAPI	UN	0,00710000	61,86	0,43

PAULO JOSE M. DE LIMA
Engenheiro Civil
CREA: 7812-D

RELATÓRIO ANALÍTICO - COMPOSIÇÕES DE CUSTOS



OBRA:	CONSTRUÇÃO DE HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL - HIS - 20 UNID - IBICUITINGA CE	DATA:	11/11/2025	BDI:	20,41%
DESCRIÇÃO:	CONSTRUÇÃO DE HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL - HIS - 20 UNID - IBICUITINGA CE	FONTE:	VERSÃO	HORA	MES
LOCAL:	IBICUITINGA CE	SEM-FRA	028 SEM DESONERAÇÃO	114,15%	71,31%
CLIENTE:	PREFEITURA MUNICIPAL DE IBICUITINGA CE	SINAPI	202508 SEM DESONERAÇÃO	115,10%	71,64%
UNIDADES:	1.0un	PRÓPRIA	PRÓPRIA	0,00%	0,00%
VALOR POR UNIDADE:	R\$ 2.851.229,36				



00003529	JOELHO PVC, SOLDÁVEL, 90 GRAUS, 25 MM, COR MARROM, PARA AGUA FRIA PREDIAL	SINAPI	UN	1,00000000	0,76	0,76
00038383	LIXA D'AGUA EM FOLHA, COR PRETA, GRAO 100	SINAPI	UN	0,03020000	1,65	0,04
00020083	SOLUCAO PREPARADORA / LIMPADORA PARA PVC, FRASCO COM 1000 CM3	SINAPI	UN	0,00800000	70,08	0,56
TOTAL Material:						1,79

Mão de Obra com Encargos Complementares		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88248	AUXILIAR DE ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,13590000	24,23	3,29
88267	ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,13590000	29,86	4,05
				TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:		7,34
				VALOR:		9,13

13.26. 89413 JOELHO 90 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 32MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022 (UN)

Material		FGNTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00000122	ADESIVO PLASTICO PARA PVC, FRASCO COM "850" GR	SINAPI	UN	0,00940000	81,66	0,56
00003536	JOELHO PVC, SOLDÁVEL, 90 GRAUS, 32 MM, COR MARROM, PARA AGUA FRIA PREDIAL	SINAPI	UN	1,00000000	2,52	2,52
00038383	LIXA D'AGUA EM FOLHA, COR PRETA, GRAO 100	SINAPI	UN	0,03600000	1,65	0,05
00020083	SOLUCAO PREPARADORA / LIMPADORA PARA PVC, FRASCO COM 1000 CM3	SINAPI	UN	0,01100000	70,08	0,77
				TOTAL Material:		3,92

Mão de Obra com Encargos Complementares		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88248	AUXILIAR DE ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,16210000	24,23	3,92
88267	ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,16210000	29,86	4,84
					TOTAL, Mão de Obra com Encargos Complementares:	8,76
					VALOR:	12,80

13.27. 89414 JOELHO 45 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 32MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022 (UN)

Material		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00000122	ADESIVO PLASTICO PARA PVC, FRASCO COM "850" GR	SINAPI	UN	0,00940000	81,66	0,58
00003501	JOELHO, PVC SOLDÁVEL, 45 GRAUS, 32 MM, COR MARROM, PARA AGUA FRIA PREDIAL	SINAPI	UN	1,00000000	4,31	4,31
00038383	LIXA D'AGUA EM FOLHA, COR PRETA, GRAO 100	SINAPI	UN	0,03600000	1,65	0,06
00020083	SOLUCAO PREPARADORA / LIMPADORA PARA PVC, FRASCO COM 1000 CM3	SINAPI	UN	0,01100000	70,08	0,77
				TOTAL Material:		5,72

Mão de Obra com Encargos Complementares		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88248	AUXILIAR DE ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,16210000	24,23	3,92
88267	ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,16210000	29,86	4,84
				TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:		8,76

RELATÓRIO ANALÍTICO - COMPOSIÇÕES DE CUSTOS



OBRA:	CONSTRUÇÃO DE HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL - HIS - 20 UND - IBICUITINGA CE.
DESCRIÇÃO:	CONSTRUÇÃO DE HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL - HIS - 20 UND - IBICUITINGA CE.
LOCAL:	IBICUITINGA CE.
CLIENTE:	PREFEITURA MUNICIPAL DE IBICUITINGA CE.
UNIDADES:	1.0un
VALOR POR UNIDADE:	R\$ 2.951.229,36

DATA:	11/11/2025	BDI:	20,41%
FORTE	VERBA	HORA	MES
SEINFRA	025 SEM DESONERAÇÃO	114,15%	11,21%
SINAPI	2020/08 SEM DESONERAÇÃO	115,10%	11,64%
PRÓPRIA	PRÓPRIA	8,00%	8,00%



VALOR:	14,47
--------	-------

13.28. 103953 BUCHA DE REDUÇÃO, CURTA, PVC, SOLDÁVEL, DN 32 X 25 MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022 (UN)

Material	FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00000122 ADESIVO PLASTICO PARA PVC, FRASCO COM "850" GR	SINAPI	UN	0,00820000	61,86	0,50
00000829 BUCHA DE REDUÇÃO DE PVC, SOLDÁVEL, CURTA, COM 32 X 25 MM, PARA AGUA FRIA PREDIAL	SINAPI	UN	1,00000000	0,99	0,99
00038383 LIXA D'AGUA EM FOLHA, COR PRETA, GRAO 100	SINAPI	UN	0,03310000	1,65	0,05
00020083 SOLUÇÃO PREPARADORA / LIMPADORA PARA PVC, FRASCO COM 1000 CM3	SINAPI	UN	0,00950000	70,08	0,66
TOTAL Material:					2,20

Mão de Obra com Encargos Complementares	FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88248 AUXILIAR DE ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,09940000	24,23	2,40
88267 ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,09940000	29,66	2,96
TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:					5,36
VALOR:					7,56

13.29. 69443 TE, PVC, SOLDÁVEL, DN 32MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022 (UN)


Material	FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00000122 ADESIVO PLASTICO PARA PVC, FRASCO COM "850" GR	SINAPI	UN	0,01410000	61,86	0,87
00038383 LIXA D'AGUA EM FOLHA, COR PRETA, GRAO 100	SINAPI	UN	0,05400000	1,65	0,09
00020083 SOLUÇÃO PREPARADORA / LIMPADORA PARA PVC, FRASCO COM 1000 CM3	SINAPI	UN	0,01650000	70,08	1,15
00007140 TE SOLDÁVEL, PVC, 90 GRAUS, 32 MM, PARA AGUA FRIA PREDIAL (NBR 5648)	SINAPI	UN	1,00000000	3,92	3,92
TOTAL Material:					6,02

Mão de Obra com Encargos Complementares	FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88248 AUXILIAR DE ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,21610000	24,23	5,23
88267 ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,21610000	29,66	6,45
TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:					11,68
VALOR:					17,70

13.30. 89445 TÊ DE REDUÇÃO, PVC, SOLDÁVEL, DN 32MM X 25MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022 (UN)

Material	FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00000122 ADESIVO PLASTICO PARA PVC, FRASCO COM "850" GR	SINAPI	UN	0,01240000	61,86	0,76
00038383 LIXA D'AGUA EM FOLHA, COR PRETA, GRAO 100	SINAPI	UN	0,05110000	1,65	0,08
00020083 SOLUÇÃO PREPARADORA / LIMPADORA PARA PVC, FRASCO COM 1000 CM3	SINAPI	UN	0,01430000	70,08	1,00
00007136 TÊ DE REDUÇÃO, PVC, SOLDÁVEL, 90 GRAUS, 32 MM X 25 MM, PARA AGUA FRIA PREDIAL	SINAPI	UN	1,00000000	6,95	6,95
TOTAL Material:					8,79

PAULO JOSE M. DE LIMA
Engenheiro Civil
CREA: 7812-D

RELATÓRIO ANALÍTICO - COMPOSIÇÕES DE CUSTOS					
	OBRA:	CONSTRUÇÃO DE HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL - HIS - 20	DATA : 11/11/2025		BDI : 20,41%
	UNO :	IBICUITINGA CE	FORTE	VERSÃO	HORA
	DESCRIÇÃO:	CONSTRUÇÃO DE HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL - HIS - 20	SEN/RA	028 SEM DESONERAÇÃO	114,15%
	LOCAL:	IBICUITINGA CE	SINAPI	202509 SEM DESONERAÇÃO	118,11%
	CLIENTE:	PREFEITURA MUNICIPAL DE IBICUITINGA CE	PRÓPRIA	PRÓPRIA	0,00%
	UNIDADES:	1,0un			
	VALOR POR UNIDADE:	R\$ 2.951.229,30			



Mão de Obra com Encargos Complementares		FORTE	UNO	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88248	AUXILIAR DE ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,19870000	24,23	4,81
88267	ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,19870000	29,86	5,93
TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:						10,74
VALOR:						10,53


13.31. 89402 TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 25MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2022 (M)						
Material		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00038383	LIXA D'AGUA EM FOLHA, COR PRETA, GRAO 100	SINAPI	UN	0,03700000	1,65	0,06
00009868	TUBO PVC, SOLDÁVEL, DE 25 MM, AGUA FRIA (NBR-5648)	SINAPI	M	1,04930000	4,32	4,53
					TOTAL Material:	4,59

Mão de Obra com Encargos Complementares		FORTE	UNO	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88248	AUXILIAR DE ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,15860000	24,23	3,84
88267	ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,15860000	29,86	4,73
TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:						8,57
VALOR:						13,18

13.32. 89403 TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 32MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022 (M)						
Material		FORTE	UNO	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00038383	LIXA D'AGUA EM FOLHA, COR PRETA, GRAO 100	SINAPI	UN	0,04410000	1,65	0,07
00009869	TUBO PVC, SOLDÁVEL, DE 32 MM, AGUA FRIA (NBR-5648)	SINAPI	M	1,04930000	9,32	9,77
					TOTAL Material:	9,84

Mão de Obra com Encargos Complementares		FORTE	UNO	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88248	AUXILIAR DE ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,18910000	24,23	4,58
88267	ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,18910000	29,86	5,64
TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:						10,22
VALOR:						20,06

14.1. 89726 JOELHO 45 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 40 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022 (UN)						
Material		FORTE	UNO	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00000122	ADESIVO PLASTICO PARA PVC, FRASCO COM "850" GR	SINAPI	UN	0,00990000	61,86	0,61
00003516	JOELHO PVC, SOLDÁVEL, BB, 45 GRAUS, DN 40 MM, PARA ESGOTO PREDIAL	SINAPI	UN	1,00000000	2,35	2,35
00038383	LIXA D'AGUA EM FOLHA, COR PRETA, GRAO 100	SINAPI	UN	0,00710000	1,05	0,01
00020083	SOLUCAO PREPARADORA / LIMPADORA PARA PVC, FRASCO COM 1000 CM3	SINAPI	UN	0,01500000	70,06	1,05
					TOTAL Material:	4,02


PAULO JOSÉ M. DE LIMA
 Engenheiro Civil
 CREA: 7812-D

RELATÓRIO ANALÍTICO - COMPOSIÇÕES DE CUSTOS



OBRA:	CONSTRUÇÃO DE HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL - HIS - 20 UNID - IBICUITINGA CE
DESCRIÇÃO:	CONSTRUÇÃO DE HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL - HIS - 20 UNID - IBICUITINGA CE
LOCAL:	IBICUITINGA CE
CLIENTE:	PREFEITURA MUNICIPAL DE IBICUITINGA CE
UNIDADES:	1,0un
VALOR POR UNIDADE:	R\$ 2.951,229;36

DATA:	11/11/2025	BDI:	20,41%
FONTE	VERSÃO	HORA	MES
SEINFRA	028 SEM DEGRADAÇÃO	114,10%	71,31%
SINAPI	2025/08 SEM DEGRADAÇÃO	115,10%	71,84%
PRÓPRIA	PRÓPRIA	0,00%	0,00%



Mão de Obra com Encargos Complementares		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88248	AUXILIAR DE ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,12700000	24,23	3,07
88267	ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,12700000	29,86	3,79
TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:						6,86
VALOR:						10,88

14.2. 89732 JOELHO 45 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022 (UN)

Material		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00000295	ANEL BORRACHA PARA TUBO ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM (NBR 5688)	SINAPI	UN	2,00000000	2,42	4,84
00003518	JOELHO PVC, SOLDÁVEL, PB, 45 GRAUS, DN 50 MM, PARA ESGOTO PREDIAL	SINAPI	UN	1,00000000	3,81	3,81
00020078	PASTA LUBRIFICANTE PARA TUBOS E CONEXÕES COM JUNTA ELÁSTICA, EMBALAGEM DE 400 GR (USO EM PVC, AÇO, POLIETILENO E OUTROS)	SINAPI	UN	0,05000000	25,53	1,27
TOTAL Material:						9,92

Mão de Obra com Encargos Complementares		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88248	AUXILIAR DE ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,13790000	24,23	3,34
88267	ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,13790000	29,86	4,11
TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:						7,45
VALOR:						17,37

14.3. 89724 JOELHO 90 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 40 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022 (UN)

Material		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00000122	ADESIVO PLÁSTICO PARA PVC, FRASCO COM 850 GR	SINAPI	UN	0,00990000	61,86	0,61
00003517	JOELHO PVC, SOLDÁVEL, BB, 90 GRAUS, SEM ANEL, DN 40 MM, PARA ESGOTO PREDIAL SECUNDÁRIO	SINAPI	UN	1,00000000	2,12	2,12
00038383	LIXA D'ÁGUA EM FOLHA, COR PRETA, GRAO 100	SINAPI	UN	0,00710000	1,85	0,01
00020083	SOLUÇÃO PREPARADORA / LIMPADORA PARA PVC, FRASCO COM 1000 CM3	SINAPI	UN	0,01500000	70,08	1,05
TOTAL Material:						3,79

Mão de Obra com Encargos Complementares		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88248	AUXILIAR DE ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,12700000	24,23	3,07
88267	ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,12700000	29,86	3,79
TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:						6,86
VALOR:						10,65

14.4. 89731 JOELHO 90 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022 (UN)

Material	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
----------	-------	------	-------------	----------------	-------

PAULO JOSÉ M. DE LIMA
Engenheiro Civil
CREA: 7812-D

RELATÓRIO ANALÍTICO - COMPOSIÇÕES DE CUSTOS



OBRA:	CONSTRUÇÃO DE HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL - HIS - 20 UNO - IBICUITINGA CE
DESCRIÇÃO:	CONSTRUÇÃO DE HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL - HIS - 20 UNO - IBICUITINGA CE
LÓCAL:	IBICUITINGA CE
CLIENTE:	PREFEITURA MUNICIPAL DE IBICUITINGA CE
UNIDADES:	1.000
VALOR POR UNIDADE:	R\$ 2.951.229,36

DATA:	11/11/2025	BDI:	20,41%
FONTE	VERSÃO	HORA	MES
REINTRA	028 SEM DESONERAÇÃO	114,15%	71,31%
SINAPI	202509 SEM DESONERAÇÃO	115,10%	71,34%
PRÓPRIA	PRÓPRIA	0,00%	0,00%



00000296	ANEL BORRACHA PARA TUBO ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM (NBR 5688)	SINAPI	UN	2,00000000		4,84
00003520	JOELHO PVC, SOLDADAVEL, PB, 90 GRAUS, DN 50 MM, PARA ESGOTO PREDIAL	SINAPI	UN	1,00000000	3,08	3,08
00020078	PASTA LUBRIFICANTE PARA TUBOS E CONEXÕES COM JUNTA ELÁSTICA, EMBALAGEM DE *400* GR (USO EM PVC, AÇO, POLIETILENO E OUTROS)	SINAPI	UN	0,05000000	25,53	1,27

TOTAL Material: 9,19

Mão de Obra com Encargos Complementares:		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88248	AUXILIAR DE ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,13790000	24,23	3,34
88267	ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,13790000	29,86	4,11

TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares: 7,45

VALOR: 16,64

14.5. 89744 JOELHO 90 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022 (UN)

Material		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00000301	ANEL BORRACHA PARA TUBO ESGOTO PREDIAL, DN 100 MM (NBR 5688)	SINAPI	UN	2,00000000	4,29	8,58
00003520	JOELHO PVC, SOLDADAVEL, PE, 90 GRAUS, DN 100 MM, PARA ESGOTO PREDIAL	SINAPI	UN	1,00000000	8,36	8,36
00020078	PASTA LUBRIFICANTE PARA TUBOS E CONEXOES COM JUNTA ELASTICA, EMBALAGEM DE *400* GR (USO EM PVC, AÇO, POLIETILENO E OUTROS)	SINAPI	UN	0,11500000	25,53	2,93

TOTAL Material: 19,87

Mão de Obra com Encargos Complementares		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88248	AUXILIAR DE ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,19260000	24,23	4,66
88267	ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,19260000	29,86	5,75

TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares: 10,41

VALOR: 30,28

14.6. 89784 TE, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 X 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022 (UN)

Material		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00000296	ANEL BORRACHA PARA TUBO ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM (NBR 5688)	SINAPI	UN	3,00000000	2,42	7,26
00020078	PASTA LUBRIFICANTE PARA TUBOS E CONEXOES COM JUNTA ELASTICA, EMBALAGEM DE *400* GR (USO EM PVC, ACO, POLIETILENO E OUTROS)	SINAPI	UN	0,07500000	25,53	1,91
00007097	TE SANITARIO, PVC, DN 50 X 50 MM, SERIE NORMAL, PARA ESGOTO PREDIAL	SINAPI	UN	1,00000000	7,56	7,56

TOTAL Material: 16,73

Mão de Obra com Encargos Complementares		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88248	AUXILIAR DE ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,18390000	24,23	4,45
88267	ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,18390000	29,86	5,40

TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares: 9,94

RELATÓRIO ANALÍTICO - COMPOSIÇÕES DE CUSTOS



OBRA:	CONSTRUÇÃO DE HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL - HIS - 20 UNO - IBICUITINGA CE
DESCRIÇÃO:	CONSTRUÇÃO DE HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL - HIS - 20 UNO - IBICUITINGA CE
LOCAL:	IBICUITINGA CE
CLIENTE:	PREFEITURA MUNICIPAL DE IBICUITINGA CE
UNIDADES:	1 Un.
VALOR POR UNIDADE:	R\$ 2.951.229,36

DATA:	11/11/2025	BDI:	20,41%
FONTE	VERSÃO	HORA	MES
SEINFRA	028 SEM DESONERAÇÃO	111,18%	71,31%
SINAPI	202508 SEM DESONERAÇÃO	115,10%	71,54%
PRÓPRIA	PRÓPRIA	0,00%	0,00%



VALOR: 26,67

14.7. 104345 JUNCÃO DE REDUÇÃO INVERTIDA, PVC, SÉRIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 X 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022 (UN)

Material	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00000301 ANEL BORRACHA PARA TUBO ESGOTO PREDIAL, DN 100 MM (NBR 5688)	SINAPI	UN	2,00000000	4,29	8,58
00000296 ANEL BORRACHA PARA TUBO ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM (NBR 5688)	SINAPI	UN	1,00000000	2,42	2,42
00010908 JUNCAO DE REDUCAO INVERTIDA, PVC SOLDÁVEL, 100 X 50 MM, SERIE NORMAL PARA ESGOTO PREDIAL	SINAPI	UN	1,00000000	19,19	19,19
00020078 PASTA LUBRIFICANTE PARA TUBOS E CONEXOES COM JUNTA ELÁSTICA, EMBALAGEM DE 400 GR (USO EM PVC, AÇO, POLIETILENO E OUTROS)	SINAPI	UN	0,14000000	25,53	3,57
TOTAL Material:					33,76

Mão de Obra com Encargos Complementares	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88248 AUXILIAR DE ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,23250000	24,23	5,63
88267 ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,23250000	29,86	6,94
TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:					12,57
VALOR:					46,33

14.8. 104348 TERMINAL DE VENTILAÇÃO, PVC, SÉRIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM PRUMADA DE ESGOTO SANITÁRIO OU VENTILAÇÃO. AF_08/2022 (UN)

Material	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00000122 ADESIVO PLÁSTICO PARA PVC, FRASCO COM 850 GR	SINAPI	UN	0,00730000	51,86	0,45
00038383 LIXA D'ÁGUA EM FOLHA, COR PRETA, GRAO 100	SINAPI	UN	0,00800000	1,65	0,01
00020083 SOLUCAO PREPARADORA / LIMPADORA PARA PVC, FRASCO COM 1000 CM3	SINAPI	UN	0,01100000	70,08	0,77
00039319 TERMINAL DE VENTILAÇÃO, 50 MM, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL	SINAPI	UN	1,00000000	9,18	9,18
TOTAL Material:					10,41

Mão de Obra com Encargos Complementares	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88248 AUXILIAR DE ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,01140000	24,23	0,27
88267 ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,01140000	29,86	0,34
TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:					0,61
VALOR:					11,02

14.9. 89711 TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 40 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022 (M)

Material	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00038383 LIXA D'ÁGUA EM FOLHA, COR PRETA, GRAO 100	SINAPI	UN	0,01630000	1,65	0,02
00009835 TUBO PVC SERIE NORMAL, DN 40 MM, PARA ESGOTO PREDIAL (NBR 5688)	SINAPI	M	1,05400000	6,58	6,90
TOTAL Material:					6,92

Mão de Obra com Encargos Complementares	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
---	-------	------	-------------	----------------	-------

RELATÓRIO ANALÍTICO - COMPOSIÇÕES DE CUSTOS



OBRA:	CONSTRUÇÃO DE HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL - HIS - 20 UND - IBICUITINGA CE
DESCRIÇÃO:	CONSTRUÇÃO DE HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL - HIS - 20 UND - IBICUITINGA CE
LOCAL:	IBICUITINGA CE
CLIENTE:	PREFEITURA MUNICIPAL DE IBICUITINGA CE
UNIDADES:	1,0un
VALOR POR UNIDADE:	R\$ 2.951.229,36

DATA:	11/11/2025	BDI:	20,41%
FONTE	VERSÃO	HORA	MES
SEINFRA	028 SEM DESONERAÇÃO	114,75%	71,31%
SINAPI	292509 SEM DESONERAÇÃO	115,10%	71,88%
PRÓPRIA	PRÓPRIA	20,00%	20,00%



88248	AUXILIAR DE ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,29300000	24,23	7,09
88267	ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,29300000	29,86	8,74
TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares						15,83
VALOR:						22,75

14.10. 89712 TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO, AF_08/2022 (M)

Material	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00038383 LIXA D'ÁGUA EM FOLHA, COR PRETA, GRAO 100	SINAPI	UN	0,01770000	1,65	0,02
00009838 TUBO PVC SERIE NORMAL, DN 50 MM, PARA ESGOTO PREDIAL (NBR 5688)	SINAPI	M	1,05490000	10,81	11,40
TOTAL Material					11,42

Mão de Obra com Encargos Complementares	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88248 AUXILIAR DE ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,31820000	24,23	7,70
88267 ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,31820000	29,86	9,50
TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares					17,20
VALOR:					28,62

14.11. 89798 TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM PRUMADA DE ESGOTO SANITÁRIO OU VENTILAÇÃO, AF_08/2022 (M)

Material	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00038383 LIXA D'ÁGUA EM FOLHA, COR PRETA, GRAO 100	SINAPI	UN	0,02300000	1,65	0,03
00009838 TUBO PVC SERIE NORMAL, DN 50 MM, PARA ESGOTO PREDIAL (NBR 5688)	SINAPI	M	1,05490000	10,81	11,40
TOTAL Material					11,43

Mão de Obra com Encargos Complementares	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88248 AUXILIAR DE ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,04150000	24,23	1,00
88267 ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,04150000	29,86	1,23
TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares					2,23
VALOR:					13,66

14.12. 89714 TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO, AF_08/2022 (M)

Material	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00038383 LIXA D'ÁGUA EM FOLHA, COR PRETA, GRAO 100	SINAPI	UN	0,02470000	1,65	0,04
00009838 TUBO PVC SERIE NORMAL, DN 100 MM, PARA ESGOTO PREDIAL (NBR 5688)	SINAPI	M	1,05490000	14,99	15,81
TOTAL Material					15,85

Mão de Obra com Encargos Complementares	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88248 AUXILIAR DE ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,44440000	24,23	10,76

RELATÓRIO ANALÍTICO - COMPOSIÇÕES DE CUSTOS



OBRA:	CONSTRUÇÃO DE HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL - HIS - 20 UND - IBICUITINGA CE	DATA:	11/11/2025	BDI:	20,41%
DESCRIÇÃO:	CONSTRUÇÃO DE HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL - HIS - 20 UND - IBICUITINGA CE	FONTE:	VERBÃO	HORA:	MES
LOCAL:	IBICUITINGA CE	SINAPI	SEM DESONERAÇÃO	114,15%	71,31%
CLIENTE:	PREFEITURA MUNICIPAL DE IBICUITINGA CE	SINAPI	SEM DESONERAÇÃO	115,00%	71,44%
UNIDADES:	1,00m	PRÓPRIA	PRÓPRIA	8,00%	
VALOR POR UNIDADE:	R\$ 2.951.229,38				



86267	ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,44440000	29,86	13,26
TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:						24,02
VALOR:						39,87

14.13. 97902 CAIXA ENTERRADA HIDRÁULICA RETANGULAR EM ALVENARIA COM TIJOLOS CERÂMICOS MACIÇOS, DIMENSÕES INTERNAS: 0,6X0,6X0,6 M PARA REDE DE ESGOTO. AF_12/2020 (UN)


Equipamento Custo Horário	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
5679 RETROESCAVADEIRA SOBRE RODAS COM CARREGADEIRA, TRACÇÃO 4X4, POTÊNCIA LÍQ. 88 HP, CAÇAMBA CARREG. CAP. MÍN. 1 M3, CAÇAMBA RETRO CAP. 0,26 M3, PESO OPERACIONAL MÍN. 8.674 KG, PROFUNDIDADE ESCAVAÇÃO MÁX. 4,37 M - CHI DIURNO. AF_06/2014	SINAPI	CHI	0,01780000	69,12	1,23
5678 RETROESCAVADEIRA SOBRE RODAS COM CARREGADEIRA, TRACÇÃO 4X4, POTÊNCIA LÍQ. 88 HP, CAÇAMBA CARREG. CAP. MÍN. 1 M3, CAÇAMBA RETRO CAP. 0,26 M3, PESO OPERACIONAL MÍN. 8.674 KG, PROFUNDIDADE ESCAVAÇÃO MÁX. 4,37 M - CHP DIURNO. AF_06/2014	SINAPI	CHP	0,00870000	152,91	1,33
TOTAL Equipamento Custo Horário:					2,56

Material	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00002692 DESMOLDANTE PROTETOR PARA FORMAS DE MADEIRA, DE BASE OLEOSA EMULSIONADA EM AGUA	SINAPI	L	0,00540000	8,06	0,04
00004491 PONTALETE 7,5 X 7,5 CM EM PINUS, MISTA OU EQUIVALENTE DA REGIAO - BRUTA	SINAPI	M	0,11840000	11,05	1,30
00005069 PREGO DE AÇO POLIDO COM CABECA 17 X 27 (2 1/2 X 11)	SINAPI	KG	0,01250000	14,46	0,18
00004517 SARRAFO 2,5 X 7,5 CM EM PINUS, MISTA OU EQUIVALENTE DA REGIAO - BRUTA	SINAPI	M	0,14080000	3,87	0,54
00006193 TABUA NAO APARELHADA 2,5 X 20 CM, EM MACARANDUBA/MASSARANDUBA, ANGELIM OU EQUIVALENTE DA REGIAO - BRUTA	SINAPI	M	0,44160000	20,49	9,04
00007258 TIJOLO CERAMICO MACICO COMUM DE 5 X 10 X 20 CM (L X A X C)	SINAPI	UN	131,81880000	0,60	79,09
TOTAL Material:					90,19

Mão de Obra com Encargos Complementares	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88309 PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	5,09440000	30,58	155,78
88316 SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	4,00280000	23,56	94,30
TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:					250,08

Serviço	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
100475 ARGAMASSA TRAÇO 1:3 (EM VOLUME DE CIMENTO E AREIA MÉDIA ÚMIDA) COM ADIÇÃO DE IMPERMEABILIZANTE, PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L. AF_08/2019	SINAPI	M3	0,11560000	776,40	89,76
87316 ARGAMASSA TRAÇO 1:4 (EM VOLUME DE CIMENTO E AREIA GROSSA ÚMIDA) PARA CHAPISCO CONVENCIONAL, PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L. AF_08/2019	SINAPI	M3	0,01480000	528,67	7,82
94970 CONCRETO FCK = 20MPa, TRAÇO 1:2:7:3 (EM MASSA SECA DE CIMENTO/ AREIA MÉDIA/ BRITA 1) - PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 600 L. AF_05/2021	SINAPI	M3	0,07440000	495,23	36,84
97735 PEÇA RETANGULAR PRÉ-MOLDADA, VOLUME DE CONCRETO DE 30 A 100 LITROS, TAXA DE AÇO APROXIMADA DE 30KG/M³. AF_03/2024	SINAPI	M3	0,04480000	2.567,01	115,00
101616 PREPARO DE FUNDO DE VALA COM LARGURA MENOR QUE 1,5 M (ACERTO DO SOLO NATURAL). AF_08/2020	SINAPI	M2	0,81000000	6,99	5,66
TOTAL Serviço:					255,07

PAULO JOSÉ M. DE LIMA
Engenheiro Civil
CREA: 7812-D



PREFEITURA DE
IBICUITINGA
AN ANNO OF PEACE AND HOPE

RELATÓRIO ANALÍTICO - COMPOSIÇÕES DE CUSTOS

OBRA:	CONSTRUÇÃO DE HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL - HIS - 20 UNID - IBICUITINGA CE	DATA: 18/11/2025		BDI: 20,41%	
DESCRIÇÃO:	CONSTRUÇÃO DE HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL - HIS - 20 UNID - IBICUITINGA CE	FONTE	VERSÃO	HORA	MES
LOCAL:	IBICUITINGA CE	SINAPI	028 SEM DESONERAÇÃO	114,10%	11,31%
CLIENTE:	PREFEITURA MUNICIPAL DE IBICUITINGA CE	SINAPI	2025/09 SEM DESONERAÇÃO	116,10%	11,84%
UNIDADES:	1,0un	PRÓPRIA	PRÓPRIA	0,00%	0,00%
VALOR POR UNIDADE:	R\$ 2.951.229,38				

Municipal de Ibici

11.7



VALOR:	597,90
--------	--------

14.14. 89707 CAIXA SIFONADA, PVC, DN 100 X 100 X 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDA E INSTALADA EM RAMAL DE DESCARGA OU EM RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022 (UN)

Material	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL	
00000122	ADESIVO PLÁSTICO PARA PVC, FRASCO COM "850" GR	SINAPI	UN	0.02920000	61,86	1,80
00005103	CAIXA SIFONADA PVC, 100 X 100 X 50 MM, COM GRELHA REDONDA, BRANCA	SINAPI	UN	1.00000000	29,58	29,58
00038383	LIXA D'ÁGUA EM FOLHA, COR PRETA, GRAO 100	SINAPI	UN	0.01540000	1,65	0,02
00020083	SOLUÇÃO PREPARADORA / LIMPADORA PARA PVC, FRASCO COM 1000 CM3	SINAPI	UN	0.04400000	70,08	3,08
				TOTAL Material:	34,48	

Mão de Obra com Encargos Complementares		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88248	AUXILIAR DE ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,39870000	24,23	9,66
88267	ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,39870000	29,86	11,90
					TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:	21,56
					VALOR:	56,04


14.15. 104327 RALO SIFONADO REDONDO, PVC, DN 100 X 40 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU EM RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022 (UN)


Material		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00000122	ADESIVO PLASTICO PARA PVC, FRASCO COM "850" GR	SINAPI	UN	0,00490000	61,86	0,30
00038383	LIXA D'AGUA EM FOLHA, COR PRETA, GRAO 100	SINAPI	UN	0,03600000	1,65	0,05
00011743	RALO SIFONADO REDONDO CONICO, PVC, 100 X 40 MM, COM GRELHA REDONDA BRANCA	SINAPI	UN	1,00000000	12,46	12,46
00020083	SOLUÇÃO PREPARADORA / LIMPADORA PARA PVC, FRASCO COM 1000 CM3	SINAPI	UN	0,00750000	70,08	0,52
					TOTAL Material:	13,33

Mão de Obra com Encargos Complementares		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88248	AUXILIAR DE ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,16520000	24,23	4,00
88267	ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,16520000	29,86	4,93
					TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:	8,93
					VALOR:	22,26

14.16. 104326 RALO SECO CÔNICO, PVC, DN 100 X 40 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU EM RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022 (UN)

Material		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00000122	ADESIVO PLASTICO PARA PVC, FRASCO COM "850" GR	SINAPI	UN	0,00490000	61,86	0,30
00038383	LIXA D'AGUA EM FOLHA, COR PRETA, GRAO 100	SINAPI	UN	0,03600000	1,85	0,05
00011711	RALO SECO CONICO, PVC, 100 X 40 MM, COM GRELHA QUADRADA BRANCA	SINAPI	UN	1,00000000	13,62	13,62
00020083	SOLUCAO PREPARADORA / LIMPADORA PARA PVC, FRASCO COM 1000 CM3	SINAPI	UN	0,00750000	70,08	0,52
					TOTAL Material:	14,49


PAULO JOSÉ M. DE LIMA
 Engenheiro Civil
 CREA: 7812-D

RELATÓRIO ANALÍTICO - COMPOSIÇÕES DE CUSTOS					
	OBRA:	CONSTRUÇÃO DE HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL - HIS - 20 UNO - IBICUITINGA CE	DATA: 11/11/2025		BDI: 20,41%
	DESCRIÇÃO:	CONSTRUÇÃO DE HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL - HIS - 20 UNO - IBICUITINGA CE	FONTE	VERSÃO	HORA
	LOCAL:	IBICUITINGA CE	SEINFRA	028 SEM DESONERAÇÃO	114,10%
	CLIENTE:	PREFEITURA MUNICIPAL DE IBICUITINGA CE	SINAPI	2020/8 SEM DESONERAÇÃO	71,31%
	UNIDADES:	1,0un	PRÓPRIA	PRÓPRIA	115,10%
	VALOR POR UNIDADE:	R\$ 2.951.229,36			

Mão de Obra com Encargos Complementares		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88248	AUXILIAR DE ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,16520000	24,23	4,00
88267	ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,16520000	29,88	4,93
TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:						8,93
VALOR:						23,42

14.17. 96104 CAIXA DE GORDURA SIMPLES (CAPACIDADE: 36L), RETANGULAR, EM ALVENARIA COM TIJOLOS CERÂMICOS MACIÇOS, DIMENSÕES INTERNAS = 0,2X0,4 M, ALTURA INTERNA = 0,8 M. AF_12/2020 (UN)

Material	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00002692 DESMOLDANTE PROTETOR PARA FORMAS DE MADEIRA, DE BASE OLEOSA EMULSIONADA EM AGUA	SINAPI	L	0,00270000	8,06	0,02
00004491 PONTALETE *7,5 X 7,5* CM EM PINUS, MISTA OU EQUIVALENTE DA REGIAO - BRUTA	SINAPI	M	0,05920000	11,05	0,65
00005068 PREÇO DE AÇO POLIDO COM CABECA 17 X 27 (2 1/2 X 11)	SINAPI	KG	0,00620000	14,45	0,08
00004517 SARRAFO *2,5 X 7,5* CM EM PINUS, MISTA OU EQUIVALENTE DA REGIAO - BRUTA	SINAPI	M	0,07040000	3,87	0,27
00006193 TABUA NÃO APARELHADA *2,5 X 20* CM, EM MACARANDUBA/MASSARANDUBA, ANGELIM OU EQUIVALENTE DA REGIAO - BRUTA	SINAPI	M	0,22080000	20,49	4,52
00007258 TIJOLO CERAMICO MACIÇO COMUM DE *5 X 10 X 20* CM (L X A X C)	SINAPI	UN	102,59700000	0,80	81,55
TOTAL Material:					87,09

Mão de Obra com Encargos Complementares		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88309	PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	3,81270000	30,58	116,59
88316	SERVEANTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	2,99570000	23,56	70,57
TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:						187,16

Serviço	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
100475 ARGAMASSA TRAÇO 1:3 (EM VOLUME DE CIMENTO E AREIA MÉDIA ÚMIDA) COM ADIÇÃO DE IMPERMEABILIZANTE, PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L. AF_08/2019	SINAPI	M3	0,08480000	776,40	65,83
87316 ARGAMASSA TRAÇO 1:4 (EM VOLUME DE CIMENTO E AREIA GROSSA ÚMIDA) PARA CHAPISCO CONVENCIONAL, PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L. AF_08/2019	SINAPI	M3	0,01150000	528,67	6,07
94970 CONCRETO FCK = 20MPa, TRAÇO 1:2,7:3 (EM MASSA SECA DE CIMENTO/ AREIA MÉDIA/ BRITA 1) - PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 600 L. AF_05/2021	SINAPI	M3	0,02230000	495,23	11,04
97733 PEÇA RETANGULAR PRÉ-MOLDADA, VOLUME DE CONCRETO DE ATÉ 10 LITROS, TAXA DE AÇO APROXIMADA DE 30KG/M³. AF_03/2024	SINAPI	M3	0,01320000	3.585,83	47,33
101616 PREPARO DE FUNDO DE VALA COM LARGURA MENOR QUE 1,5 M (ACERTO DO SOLO NATURAL). AF_08/2020	SINAPI	M2	0,35000000	6,99	2,44
TOTAL Serviço:					132,71
VALOR:					386,96


14.18. CP4162_ADP-01 FOSSA SÉPTICA E SUMIDOURO EM ANÉIS D=1,20M (UN)

Material	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
17964 ANEL PRÉ-MOLDADO DE CONCRETO D=1,20M, h=0,50M	SEINFRA	UN	5,00000000	184,02	920,10
17966 LAJE DE FUNDO P/ FOSSA DE D=1,20M, E=0,10M	SEINFRA	UN	1,00000000	236,62	236,62



RELATÓRIO ANALÍTICO - COMPOSIÇÕES DE CUSTOS

OBRA:	CONSTRUÇÃO DE HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL - HIS - 20 UNID - IBICUITINGA CE	DATA : 11/11/2025		BDI : 20,41%	
DESCRIÇÃO:	CONSTRUÇÃO DE HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL - HIS - 20 UNID - IBICUITINGA CE	FONTE	VERSÃO	HORA	MES
LOCAL:	IBICUITINGA CE	SEINFRA	038 SEM DESONERAÇÃO	118,10%	71,31%
CLIENTE:	PREFEITURA MUNICIPAL DE IBICUITINGA CE	SINAPI	202509 SEM DESONERAÇÃO	115,00%	71,54%
UNIDADES:	1,0un	PRÓPRIA	PRÓPRIA	2,000	8,000
VALOR POR UNIDADE:	R\$ 2.951.229,36				



17965	TAMPA PRE-MOLDADA DE CONCRETO P/ FOSSA E SUMIDOURO DE D=1,20M,E=0,10M	SEINFRA	UN	2,00000000	263,03	526,06
					TOTAL Material:	1.732,78

Mão de Obra		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
12391	PEDREIRO	SEINFRA	H	3,77513000	26,86	101,40
12543	SERVENTE	SEINFRA	H	4,00000000	20,26	81,04
					TOTAL Mão de Obra:	182,44

Serviço		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
C2781	ESCAVAÇÃO MANUAL SOLO DE 1A CAT. PROF. DE 1.51 a 3.00m	SEINFRA	M3	3,04000000	70,91	215,67
C2880	LASTRO DE AREIA ADQUIRIDA	SEINFRA	M3	0,10000000	163,85	16,39
C2862	LASTRO DE BRITA	SEINFRA	M3	0,10000000	156,09	15,61
C2921	REATERRO C/COMPACTAÇÃO MANUAL S/CONTROLE MATERIAL DA VALA	SEINFRA	M3	0,49960000	34,44	17,21
					TOTAL Serviço:	294,78
					VALOR:	2.180,00

15.1. 86931 VASO SANITÁRIO SIFONADO COM CAIXA ACOPLADA LOUÇA BRANCA, INCLUSO ENGATE FLEXÍVEL EM PLÁSTICO BRANCO, 1/2 X 40CM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020 (UN)

Serviço		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
86885	ENGATE FLEXÍVEL EM PLÁSTICO BRANCO, 1/2" X 40CM – FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	SINAPI	UN	1,00000000	12,82	12,82
86888	VASO SANITÁRIO SIFONADO COM CAIXA ACOPLADA LOUÇA BRANCA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	SINAPI	UN	1,00000000	534,12	534,12
					TOTAL Serviço:	546,94
					VALOR:	546,94

15.2. 86943 LAVATÓRIO LOUÇA BRANCA SUSPENSO, 29,5 X 39CM OU EQUIVALENTE, PADRÃO POPULAR, INCLUSO SIFÃO FLEXÍVEL EM PVC, VÁLVULA E ENGATE FLEXÍVEL 30CM EM PLÁSTICO E TORNEIRA CROMADA DE MESA, PADRÃO POPULAR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020 (UN)

Serviço		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
86884	ENGATE FLEXÍVEL EM PLÁSTICO BRANCO, 1/2" X 30CM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	SINAPI	UN	1,00000000	11,35	11,35
86904	LAVATÓRIO LOUÇA BRANCA SUSPENSO, 29,5 X 39CM OU EQUIVALENTE, PADRÃO POPULAR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	SINAPI	UN	1,00000000	166,20	166,20
86883	SIFÃO DO TIPO FLEXÍVEL EM PVC 1 X 1 1/2 - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	SINAPI	UN	1,00000000	12,52	12,52
86906	TORNEIRA CROMADA DE MESA, 1/2" OU 3/4", PARA LAVATÓRIO, PADRÃO POPULAR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	SINAPI	UN	1,00000000	77,84	77,84
86879	VÁLVULA EM PLÁSTICO 1" PARA PIA, TANQUE OU LAVATÓRIO, COM OU SEM LADRÃO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	SINAPI	UN	1,00000000	10,15	10,15
					TOTAL Serviço:	277,86
					VALOR:	277,86

15.3. 86934 BANCADA DE MÁRMORE SINTÉTICO 120 X 60CM, COM CUBA INTEGRADA, INCLUSO SIFÃO TIPO FLEXÍVEL EM PVC, VÁLVULA EM PLÁSTICO CROMADO TIPO AMERICANA E TORNEIRA CROMADA LONGA, DE PAREDE, PADRÃO POPULAR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020 (UN)

PAULO JOSÉ M. DE LIMA
Engenheiro Civil
CREA: 7812-D

RELATÓRIO ANALÍTICO - COMPOSIÇÕES DE CUSTOS



OBRA:	CONSTRUÇÃO DE HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL - HIS - 20 UNID - IBICUITINGA CE	DATA:	11/11/2025	BDI:	20,41%
DESCRIÇÃO:	CONSTRUÇÃO DE HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL - HIS - 20 UNID - IBICUITINGA CE	FONTE	VERSÃO	HORA	MES
LOCAL:	IBICUITINGA CE	SEINFRA	028 SEM DESIGNAÇÃO	114,15%	71,31%
CLIENTE:	PREFEITURA MUNICIPAL DE IBICUITINGA CE	SINAPI	202508 SEM DESIGNAÇÃO	112,10%	71,86%
UNIDADES:	1,0un	PRÓPRIA	PRÓPRIA	0,00%	0,00%
VALOR POR UNIDADE:	R\$ 2.951.229,96				

Serviço		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
86894	BANCADA DE MÁRMORE SINTÉTICO, DE 120 X 60CM, COM CUBA INTEGRADA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	SINAPI	UN	1,00000000	222,29	222,29
86883	SIFÃO DO TIPO FLEXÍVEL EM PVC 1 X 1/2 - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	SINAPI	UN	1,00000000	12,52	12,52
86911	TORNEIRA CROMADA LONGA, DE PAREDE, 1/2" OU 3/4", PARA PIA DE COZINHA. PADRÃO POPULAR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	SINAPI	UN	1,00000000	90,87	90,87
86880	VÁLVULA EM PLÁSTICO CROMADO TIPO AMERICANA 3/1/2" X 1/1/2" SEM ADAPTADOR PARA PIA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	SINAPI	UN	1,00000000	27,02	27,02
TOTAL Serviço:						352,70
VALOR:						352,70

15.4. 86925 TANQUE DE MÁRMORE SINTÉTICO COM COLUNA, 22L OU EQUIVALENTE, INCLUSO SIFÃO FLEXÍVEL EM PVC, VÁLVULA PLÁSTICA E TORNEIRA DE METAL CROMADO PADRÃO POPULAR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020 (UN)

Serviço		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
86883	SIFÃO DO TIPO FLEXÍVEL EM PVC 1 X 1/2 - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	SINAPI	UN	1,00000000	12,52	12,52
86875	TANQUE DE MÁRMORE SINTÉTICO COM COLUNA, 22L OU EQUIVALENTE FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	SINAPI	UN	1,00000000	415,10	415,10
86913	TORNEIRA CROMADA 1/2" OU 3/4" PARA TANQUE. PADRÃO POPULAR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	SINAPI	UN	1,00000000	57,22	57,22
86879	VÁLVULA EM PLÁSTICO 1" PARA PIA, TANQUE OU LAVATÓRIO, COM OU SEM LADRÃO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	SINAPI	UN	1,00000000	10,15	10,15
TOTAL Serviço:						494,99
VALOR:						494,99

15.5. 100860 CHUVEIRO ELÉTRICO COMUM CORPO PLÁSTICO, TIPO DUCHA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020 (UN)

Material		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00001368	CHUVEIRO COMUM EM PLÁSTICO BRANCO, COM CANO, 3 TEMPERATURAS, 5500 W (110/220 V)	SINAPI	UN	1,00000000	98,90	98,90
00003146	FITA VEDA ROSCA, EM PTFE, ROLO DE 18 MM X 10 M (L X C)	SINAPI	UN	0,02100000	4,00	0,08
TOTAL Material:						98,98
Mão de Obra com Encargos Complementares		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88267	ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,44870000	29,86	13,33
88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,14070000	23,56	3,31
TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:						16,64
VALOR:						115,62

15.6. 95546 KIT DE ACESSÓRIOS PARA BANHEIRO EM METAL CROMADO, 5 PECAS, INCLUSO FIXAÇÃO. AF_01/2020 (UN)

Material		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00039308	KIT DE ACESSÓRIOS PARA BANHEIRO EM METAL CROMADO, 5 PECAS	SINAPI	UN	1,00000000	39,94	39,94
TOTAL Material:						39,94

PAULO JOSE M. DE LIMA
Engenheiro Civil
CREA: 7812-D

RELATÓRIO ANALÍTICO - COMPOSIÇÕES DE CUSTOS



OBRA:	CONSTRUÇÃO DE HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL - HIS - 20 UNID - IBICUITINGA CE
DESCRIÇÃO:	CONSTRUÇÃO DE HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL - HIS - 20 UNID - IBICUITINGA CE
LOCAL:	IBICUITINGA CE
CLIENTE:	PREFEITURA MUNICIPAL DE IBICUITINGA CE
UNIDADES:	1,0un.
VALOR POR UNIDADE:	R\$ 2.951.229,36

DATA:	11/11/2025	BDI:	20,41%
FORTE	VERSÃO	HORA	MES
SEM FRA	025 SEM DESONERAÇÃO	144,10%	71,31%
SINAPI	202509 SEM DESONERAÇÃO	119,10%	71,94%
PRÓPRIA	PRÓPRIA	0,00%	0,00%



Mão de Obra com Encargos Complementares	FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88267 ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	1,89700000	29,86	56,64
88316 SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,59770000	23,56	14,08
TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:					70,72
VALOR:					110,66

16.1. 99818 LIMPEZA DE BACIA SANITÁRIA, BIDÊ OU MICTÓRIO EM LOUÇA, INCLUSIVE METAIS CORRESPONDENTES. AF_04/2019 (UN)

Material	FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00044330 DESINFETANTE PRONTO USO	SINAPI	L	0,16700000	11,32	1,89
00044329 DETERGENTE NEUTRO USO GERAL, CONCENTRADO	SINAPI	L	0,10000000	14,83	1,48
TOTAL Material:					3,37

Mão de Obra com Encargos Complementares	FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88316 SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,12400000	23,56	2,92
TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:					2,92
VALOR:					6,29

16.2. 99819 LIMPEZA DE BANCADA DE PEDRA (MÁRMORE OU GRANITO). AF_04/2019 (M2)

Material	FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00044330 DESINFETANTE PRONTO USO	SINAPI	L	0,01300000	11,32	0,14
00044329 DETERGENTE NEUTRO USO GERAL, CONCENTRADO	SINAPI	L	0,00600000	14,83	0,08
TOTAL Material:					0,22

Mão de Obra com Encargos Complementares	FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88316 SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,77700000	23,56	18,30
TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:					18,30
VALOR:					18,52


16.3. 99811 LIMPEZA DE CONTRAPISO COM VASSOURA A SECO. AF_04/2019 (M2)

Mão de Obra com Encargos Complementares	FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88316 SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,16500000	23,56	3,88
TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:					3,88
VALOR:					3,88

16.4. 99826 LIMPEZA DE FORRO REMOVÍVEL COM PANO ÚMIDO. AF_04/2019 (M2)

Mão de Obra com Encargos Complementares	FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88316 SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,07200000	23,56	1,69
TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:					1,69
VALOR:					1,69

PAULO JOSE M. DE LIMA
Engenheiro Civil
CREA: 7812-D

RELATÓRIO ANALÍTICO - COMPOSIÇÕES DE CUSTOS					
	OBRA:	CONSTRUÇÃO DE HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL - HIS - 20 UND - IBICUITINGA CE	DATA : 11/11/2025		BDI : 20,41%
	DESCRIÇÃO:	CONSTRUÇÃO DE HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL - HIS - 20 UND - IBICUITINGA CE	FORTE	VERSÃO	HORA
	LOCAL:	IBICUITINGA CE	REINFRA	028 SEM DESONERAÇÃO	118,15%
	CLIENTE:	PREFEITURA MUNICIPAL DE IBICUITINGA CE	SINAPI	2025/8 SEM DESONERAÇÃO	118,10%
	UNIDADES:	1,0un	PRÓPRIA	PRÓPRIA	0,00%
	VALOR POR UNIDADE:	R\$ 2.951.229,36			0,00%

16.5. 99821 LIMPEZA DE JANELA DE VIDRO COM CAIXILHO EM AÇO/ALUMÍNIO/PVC. AF_04/2019 (M2)

Material	FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00044329 DETERGENTE NEUTRO USO GERAL, CONCENTRADO	SINAPI	L	0,00600000	14,83	0,08
00005318 DILUENTE AGUARRAS	SINAPI	L	0,02300000	23,98	0,55
00044331 LIMPA VIDROS COM PULVERIZADOR	SINAPI	L	0,01100000	59,07	0,64
TOTAL Material:					1,27
Mão de Obra com Encargos Complementares					
88316 SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,09200000	23,56	2,16
TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:					2,16
VALOR:					3,43

16.6. 99804 LIMPEZA DE PISO CERÂMICO OU PORCELANATO UTILIZANDO DETERGENTE NEUTRO E ESCOVAÇÃO MANUAL. AF_04/2019 (M2)

Material	FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00044329 DETERGENTE NEUTRO USO GERAL, CONCENTRADO	SINAPI	L	0,00600000	14,83	0,08
TOTAL Material:					0,08
Mão de Obra com Encargos Complementares					
88316 SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,24800000	23,56	5,84
TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:					5,84
VALOR:					5,92


16.7. 99822 LIMPEZA DE PORTA DE MADEIRA. AF_04/2019 (M2)

Mão de Obra com Encargos Complementares					
88316 SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,04700000	23,56	1,10
TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:					1,10
VALOR:					1,10

16.8. 99807 LIMPEZA DE REVESTIMENTO CERÂMICO EM PAREDE UTILIZANDO DETERGENTE NEUTRO E ESCOVAÇÃO MANUAL. AF_04/2019 (M2)

Material	FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00044329 DETERGENTE NEUTRO USO GERAL, CONCENTRADO	SINAPI	L	0,00600000	14,83	0,08
TOTAL Material:					0,08
Mão de Obra com Encargos Complementares					
88316 SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,07300000	23,56	1,71
TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:					1,71
VALOR:					1,79

16.9. 99816 LIMPEZA DE TANQUE OU LAVATÓRIO DE LOUÇA ISOLADO, INCLUSIVE METAIS CORRESPONDENTES. AF_04/2019 (UN)


PAULO JOSÉ M. DE LIMA
 Engenheiro Civil
 CREA: 7812-D

RELATÓRIO ANALÍTICO - COMPOSIÇÕES DE CUSTOS



OBRA: CONSTRUÇÃO DE HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL - HIS - 20
UND - IBICUITINGA CE

DESCRIÇÃO: CONSTRUÇÃO DE HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL - HIS - 20
UND - IBICUITINGA CE

LOCAL: IBICUITINGA CE

CLIENTE: PREFEITURA MUNICIPAL DE IBICUITINGA CE

UNIDADES: 1.0un.

VALOR POR UNIDADE: R\$ 2.951.229,38


DATA : 11/11/2025 BDI : 20,41%

FONTE	VERSÃO	HORA	MES
SEINFRA	028 SEM DEGRADATION	114,10%	71,31%
SINAPI	202500 SEM DEGRADATION	114,10%	71,31%
PRÓPRIA	PRÓPRIA	0,00%	0,00%




Material		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00044330	DESINFETANTE PRONTO USO	SINAPI	L	0,16700000	11,32	1,89
00044329	DETERGENTE NEUTRO USO GERAL, CONCENTRADO	SINAPI	L	0,10000000	14,03	1,40
TOTAL Material:						3,29
Mão de Obra com Encargos Complementares		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88318	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,29800000	23,56	7,02
TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:						7,02
VALOR:						10,39

PAULO JOSÉ M. DE LIMA
Engenheiro Civil
CREA: 7812-D



COMPOSIÇÃO DO BDI

OBRA:	CONSTRUÇÃO DE HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL - HIS - 20 UNID - IBICUITINGA CE	DATA : 11/11/2025		BDI : 20,41%	
DESCRIÇÃO:	CONSTRUÇÃO DE HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL - HIS - 20 UNID - IBICUITINGA CE	FONTE	VERSÃO	HORA	MES
LOCAL:	IBICUITINGA CE	SEINFRA	023 SEM DESONERAÇÃO	114,15%	71,81%
CLIENTE:	PREFEITURA MUNICIPAL DE IBICUITINGA CE	SINAPI	202/2018 SEM DESONERAÇÃO	115,10%	71,84%
UNIDADES:	1,0un	PRÓPRIA	PRÓPRIA	0,00%	0,00%
VALOR POR UNIDADE:	R\$ 2.951.228,36				





COD	DESCRIÇÃO	%
	Despesas Indiretas	
AC	Administração central	3,00
DF	Despesas financeiras	1,08
R	Riscos	0,97
	TOTAL	5,05

	Benefício	
S + G	Garantia/seguros	0,80
L	Lucro	8,19
	TOTAL	8,99

I	Impostos	
	PIS	0,65
	COFINS	3,00
	ISS	1,20
	CPRB	0,00
	TOTAL	4,85

BDI = 20,41%

$$\frac{(1 + AC + S + R + G) \times (1 + DF) \times (1 + L)}{(1 - I)} - 1$$


 PAULO JOSÉ M. DE LIMA
 Engenheiro Civil
 CREA: 7812-D

TABELA DE ENCARGOS SOCIAIS



OBRA:	CONSTRUÇÃO DE HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL - HIS - 20 UND - IBICUITINGA CE	DATA : 11/11/2025	BDI : 20,41%
DESCRIÇÃO:	CONSTRUÇÃO DE HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL - HIS - 20 UND - IBICUITINGA CE	FONTE	VERSÃO
LOCAL:	IBICUITINGA CE	SEINFRA	028 SEM DEBONERAÇÃO
CLIENTE:	PREFEITURA MUNICIPAL DE IBICUITINGA CE	SENAI	202301 SEM DEBONERAÇÃO
UNIDADES:	1,0un	PRÓPRIA	PRÓPRIA
VALOR POR UNIDADE:	R\$ 2.551.229,36	HORA	MES
		114,15%	71,31%
		115,10%	71,84%
		9,00%	9,00%



COD	DESCRIÇÃO	HORISTA %	MENSALISTA %
A	GRUPO A		
A1	INSS	20,00	20,00
A2	SESI	1,50	1,50
A3	SENAI	1,00	1,00
A4	INCRA	0,20	0,20
A5	SEBRAE	0,60	0,60
A6	Salário Educação	2,50	2,50
A7	Seguro Contra Acidentes de Trabalho	3,00	3,00
A8	FGTS	8,00	8,00
A9	SECONCI	0,00	0,00
	TOTAL	36,80	36,80
B	GRUPO B		
B1	Repouso Semanal Remunerado	17,85	0,00
B2	Feriados	3,71	0,00
B3	Auxílio - Enfermidade	0,87	0,66
B4	13º Salário	11,03	8,33
B5	Licença Paternidade	0,07	0,05
B6	Faltas Justificadas	0,74	0,56
B7	Dias de Chuvas	1,59	0,00
B8	Auxílio Acidente de Trabalho	0,11	0,08
B9	Férias Gozadas	12,35	9,33
B10	Salário Maternidade	0,04	0,03
	TOTAL	48,36	19,04
C	GRUPO C		
C1	Aviso Prévio Indenizado	5,52	4,17
C2	Aviso Prévio Trabalhado	0,13	0,10
C3	Férias Indenizadas	1,72	1,30
C4	Depósito Rescisão Sem Justa Causa	2,97	2,17
C5	Indenização Adicional	0,46	0,35
	TOTAL	10,70	8,09
D	GRUPO D		
D1	Reincidência de Grupo A sobre Grupo B	17,80	7,01
D2	Reincidência de Grupo A sobre Aviso Prévio Trabalhado e Reincidência do FGTS sobre Aviso Prévio Indenizado	0,49	0,37
	TOTAL	18,29	7,38

A + B + C + D = 114,15 71,31

PAULO JOSE M. DE LIMA
Engenheiro Civil
CREA: 7812-D

TABELA DE ENCARGOS SOCIAIS



OBRA:	CONSTRUÇÃO DE HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL - HIS - 20 UND - IBICUITINGA CE
DESCRIÇÃO:	CONSTRUÇÃO DE HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL - HIS - 20 UND - IBICUITINGA CE
LOCAL:	IBICUITINGA CE
CLIENTE:	PREFEITURA MUNICIPAL DE IBICUITINGA CE
UNIDADES:	1,0un
VALOR POR UNIDADE:	R\$ 2.951.229,36

DATA:	11/11/2025	BDI:	20,41%
FONTE	VERSÃO	HORA	MES
REINFRA	028 SEM DESONERAÇÃO	114,10%	71,31%
SIAFI	2025H SEM DESONERAÇÃO	115,10%	71,84%
PRÓPRIA	PRÓPRIA	0,00%	0,00%



COD	DESCRIÇÃO	HORISTA %	MENSALISTA %
A	GRUPO A		
A1	INSS	20,00	20,00
A2	SESI	1,50	1,50
A3	SENAI	1,00	1,00
A4	INCRA	0,20	0,20
A5	SEBRAE	0,60	0,60
A6	Salário Educação	2,50	2,50
A7	Seguro Contra Acidentes de Trabalho	3,00	3,00
A8	FGTS	8,00	8,00
A9	SECONCI	0,00	0,00
	TOTAL	36,80	36,80
B	GRUPO B		
B1	Repouso Semanal Remunerado	17,86	0,00
B2	Feriados	3,71	0,00
B3	Auxílio - Enfermidade	0,86	0,05
B4	13º Salário	11,07	8,33
B5	Licença Paternidade	0,07	0,05
B6	Faltas Justificadas	0,74	0,56
B7	Dias de Chuvas	1,64	0,00
B8	Auxílio Acidente de Trabalho	0,10	0,07
B9	Férias Gozadas	12,98	9,77
B10	Salário Maternidade	0,03	0,03
	TOTAL	49,06	19,46
C	GRUPO C		
C1	Aviso Prévio Indenizado	5,54	4,17
C2	Aviso Prévio Trabalhado	0,13	0,10
C3	Férias Indenizadas	1,81	1,36
C4	Depósito Rescisão Sem Justa Causa	2,75	2,07
C5	Indenização Adicional	0,47	0,35
	TOTAL	10,70	8,05
D	GRUPO D		
D1	Reincidência de Grupo A sobre Grupo B	18,08	7,16
D2	Reincidência de Grupo A sobre Aviso Prévio Trabalhado e Reincidência do FGTS sobre Aviso Prévio Indenizado	0,49	0,37
	TOTAL	18,54	7,53

$$A + B + C + D = 115,10 \quad 71,84$$

PAULO JOSE M. DE
Engenheiro Civil
CREA: 7812-D



Anotação de Responsabilidade Técnica - ART
Lei nº 6.496, de 7 de dezembro de 1977

CREA-CE

ART OBRA / SERVIÇO
Nº CE20251759600

Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Ceará



1. Responsável Técnico

PAULO JOSE MARTINS DE LIMA

Título profissional: **ENGENHEIRO CIVIL, ESPECIALIZAÇÃO EM GEORREFERENCIAMENTO DE IMÓVEIS RURAIS**

RNP: 0607630295

Registro: 16072CE

2. Dados do Contrato

Contratante: **PREFEITURA MUNICIPAL DE IBICUITINGA**

RUA EDVAL MAIA DA SILVA

Complemento:

Cidade: **IBICUITINGA**

Bairro: **CENTRO**

UF: **CE**

CPF/CNPJ: **12.461.646/0001-55**

Nº: **16**

CEP: **62955000**

Contrato: **2024.09.30.01-SEOB**

Celebrado em:

Valor: **R\$ 5.000,00**

Tipo de contratante: **Pessoa Jurídica de Direito Público**

Ação Institucional: **NENHUMA - NÃO OPTANTE**

3. Dados da Obra/Serviço

LOTEAMENTO CASAS FNHIS CEF

Nº: **S/Nº**

Complemento:

Cidade: **IBICUITINGA**

Data de início: **01/10/2025**

Previsão de término: **31/12/2026**

Bairro: **CENTRO**

UF: **CE**

CEP: **62955000**

Coordenadas Geográficas: **-4.968048, -38.643459**

Finalidade: **Infraestrutura**

Código: **Não Especificado**

Proprietário: **PREFEITURA MUNICIPAL DE IBICUITINGA**

CPF/CNPJ: **12.461.646/0001-55**

4. Atividade Técnica

	Quantidade	Unidade
14 - Elaboração		
55 - Execução de serviço técnico > GEODÉSIA > GEORREFERENCIAMENTO > DE GEORREFERENCIAMENTO > #34.6.1.1 - URBANO	1,00	un
80 - Projeto > CONSTRUÇÃO CIVIL > EDIFICAÇÕES > DE EDIFICAÇÃO > #1.1.1.1 - DE ALVENARIA	1,00	un
82 - Projeto de instalações > CONSTRUÇÃO CIVIL > INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS > #1.4.1 - DE SISTEMA DE ÁGUA POTÁVEL	1,00	un
82 - Projeto de instalações > CONSTRUÇÃO CIVIL > INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS > #1.4.3 - DE INSTALAÇÃO DE SISTEMA DE ESGOTO SANITÁRIO	1,00	un
82 - Projeto de instalações > ELETROTÉCNICA > INSTALAÇÕES ELÉTRICAS > DE INSTALAÇÕES ELÉTRICAS EM BAIXA TENSÃO > #11.10.1.1 - PARA FINS RESIDENCIAIS	1,00	un
80 - Projeto > AGRIMENSURA > PARCELAMENTO DO SOLO > DE IMPLANTAÇÃO DE LOTEAMENTO > #36.5.2.1 - URBANO	1,00	un
35 - Elaboração de orçamento > CONSTRUÇÃO CIVIL > INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS > #1.4.1 - DE SISTEMA DE ÁGUA POTÁVEL	1,00	un
35 - Elaboração de orçamento > CONSTRUÇÃO CIVIL > INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS > #1.4.3 - DE INSTALAÇÃO DE SISTEMA DE ESGOTO SANITÁRIO	1,00	un
35 - Elaboração de orçamento > ELETROTÉCNICA > INSTALAÇÕES ELÉTRICAS > DE LIGAÇÃO INDIVIDUAL DE REDE DE ENERGIA > #11.10.10.1 - EM BAIXA TENSÃO PARA FINS RESIDENCIAIS	1,00	un
35 - Elaboração de orçamento > AGRIMENSURA > PARCELAMENTO DO SOLO > DE IMPLANTAÇÃO DE LOTEAMENTO > #36.5.2.1 - URBANO	1,00	un
35 - Elaboração de orçamento > CONSTRUÇÃO CIVIL > EDIFICAÇÕES > DE EDIFICAÇÃO > #1.1.1.1 - DE ALVENARIA	1,00	un
35 - Elaboração de orçamento > ESTRUTURAS > ESTRUTURAS DE CONCRETO E ARGAMASSA ARMADA > #2.1.1 - DE ESTRUTURA DE CONCRETO ARMADO	1,00	un
35 - Elaboração de orçamento > ESTRUTURAS > FUNDAÇÕES > DE FUNDAÇÕES SUPERFICIAIS > #2.9.1.2 - EM SAPATAS ISOLADAS	1,00	un
7 - Condução de serviço técnico		
22 - Condução de serviço técnico > TOPOGRAFIA > LEVANTAMENTOS TOPOGRÁFICOS BÁSICOS > DE LEVANTAMENTO TOPOGRÁFICO > #33.1.1.1 - PLANIMÉTRICO	1,00	un
18 - Fiscalização		
	Quantidade	Unidade

A autenticidade desta ART pode ser verificada em: <https://crea-ce.sitac.com.br/publico/>, com a chave: 00222
Impresso em: 02/01/2026 às 13:28:28 por: ip: 177.37.129.63

www.crea-ce.org.br
Tel: (85) 3453-5800

trac@crea-ce.org.br
Fax: (85) 3453-5804

CREA-CE
Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Ceará





Anotação de Responsabilidade Técnica - ART
Lei nº 6.496, de 7 de dezembro de 1977

CREA-CE

ART OBRA / SERVIÇO
Nº CE20251759600

Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Ceará

INICIAL

60 - Fiscalização de obra > CONSTRUÇÃO CIVIL > EDIFICAÇÕES > DE EDIFICAÇÃO > #1.1.1.1 -
DE ALVENARIA

1,00



Após a conclusão das atividades técnicas o profissional deve proceder a baixa desta ART

5. Observações

LEVANTAMENTO PLANIALTMÉTRICO, GEORREFERENCIAMENTO DE TERRENO EM FORMATO IRREGULAR, PROJETO, ORÇAMENTO E FISCALIZAÇÃO DA OBRA DE INSTALAÇÕES, ESTRUTURAL E PROJETO BÁSICO DE CONSTRUÇÃO DE 20 CASAS PNHS FINANCIAMENTO CEF EM IBICUITINGA CE.

6. Declarações

Declaro que estou cumprindo as regras de acessibilidade previstas nas normas técnicas da ABNT, na legislação específica e no decreto n. 5296/2004.

7. Entidade da Classe

SINDICATO DOS ENGENHEIROS NO ESTADO DO CEARÁ (SENGE-CE)

8. Assinaturas

Declaro serem verdadeiras as informações acima

_____, de _____ de _____
Local data



Documento assinado eletronicamente
com credenciais de login e senha

PAULO JOSE MARTINS DE LIMA

RNP: 0687630265

Data: 02/01/2026 13:28:28

PAULO JOSE MARTINS DE LIMA - CPF: 264.777.263-09

PREFEITURA MUNICIPAL DE IBICUITINGA - CNPJ: 12.461.646/0001-55

9. Informações

* A ART é válida somente quando quitada, mediante apresentação do comprovante do pagamento ou conferência no site do Crea.

10. Valor

Valor da ART: R\$ 103,03 Registrada em: 05/11/2025 Valor pago: R\$ 103,03 Nosso Número: 8218329536

A autenticidade desta ART pode ser verificada em: <https://crea-ce.sitec.com.br/publico/>, com a chave: 0DZzz
Impresso em: 02/01/2026 às 13:28:29 por: ip: 177.37.139.63

www.crea-ce.org.br
Tel: (85) 3453-5800

sitec@crea-ce.org.br
Fax: (85) 3453-5804

CREA-CE
Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Ceará

